



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Направление „Архитектура и градоустройство“

ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП – Парцеларен план по смисъла на чл.110, ал.1 т.5 от ЗУТ за нова пътна връзка от кръстовището бул. „Брюксел“- ул. „Продан Таракчиев“ до „Софийски околоръстен път“, райони Искър“, „Слатина“ и „Кремиковци“.

ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП – Парцеларен план по смисъла на чл.110, ал.1 т.5 от ЗУТ за нова пътна връзка от кръстовището бул. „Брюксел“- ул.„Продан Таракчиев“ до пътен надлез „Кривина“ на „Софийски околоръстен път“, райони Искър“, „Слатина“ и „Кремиковци“.

1. Местоположение, обхват, изграденост.

Новата пътна връзка от кръстовището бул. „Брюксел“- ул. „Тодор Таракчиев“ до „Софийски околоръстен път“ пътен надлез „Кривина“ попада в административните граници на райони „Искър“, „Слатина“ и „Кремиковци“. Пътната връзка започва от кръстовището на бул. „Брюксел“ и ул. „Тодор Таракчиев“, като продължение на ул. „Тодор Таракчиев“, преминава над река „Искър“ и достига до „Софийски околоръстен път“ при пътния надлез на „Кривински път“.

По съществуващо положение няма транспортна връзка между ул. „Тодор Таракчиев“ и ул. „Кривински път“. Изграден е пътен надлез на „Кривински път“, без развръзки със „Софийски околоръстен път“.

Бъдещата пътна връзка извън границите на подробния устройствен план на м. „НПЗ Искър - Север“ I, II и III част до пътен надлез „Кривински път“ попада в неурегулирана територия – земеделски земи в землищата на с. „Бусманци“, райони „Искър“ и „Слатина“ и кв. „Враждебна“, район „Кремиковци“.

2. Устройствови предвиждания.

Новата пътна връзка от кръстовището бул. „Брюксел“- ул. „Тодор Таракчиев“ до Софийски околоръстен път е регламентирана с план-схемите на комуникационно-транспортната система към действащия общ устройствен план на Столична община. Съгласно план схемата на първостепенната улична мрежа е улица III а клас. Регламентираното пресичане на ул. „Кривински път“ със СОП е с пътен възел тип „полудетелина“.

Съгласно Общия устройствен план на Столична община прилежащите на бъдещият пътна връзка територии са:

- „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти) - Летище София; ✓
- „Смесена многофункционална зона“ (Смф); ✓
- „Терени на реки и други открити водни площи“ (Трк) – река „Искър“;
- „Зона за паркове и градини“ (Зп); ✓
- „Земеделска зона“ (Ссб); ✓
- „Смесена многофункционална зона предимно за околорадския район“ (Смф2). ✓

За частта от пътната връзка с прилежащи устройствени зони от раздел „Земеделски територии“ следва да се изработи парцеларен план по смисъла на чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

В частта на подробния устройствен план на м. „НПЗ Искър“ I, II и III, одобрен с Решение № 387 от 10.07.2008г. на Столичен общински съвет трасето е частично обезпечено.

Територията на пътен надлез на „Кривински път“ над Софийски околоръстен път е частично урегулирана с изменение на плана за регулация на м. „Летищен комплекс София“ одобрено с Решение № 742 от 27.11.2008г. на Столичен общински съвет.

Останалата част от пътната връзка попада в неурегулирана територия.

3. Собственост.

По данни на КККР собствеността на поземлените имоти попадащи в новата пътна връзка от кръстовището бул. „Брюксел“- ул. „Продан Таракчиев“ до пътен надлез „Кривина“ на „Софийски околовръстен път“ е предимно частна.

4. Мотиви за възлагане.

Пътната връзка е предвидена с Общия устройствен план на Столична община, предназначена е да облекчи транспортния трафик в източната част на гр. София и да осъществи директна транспортна връзка между летище „София“ и територията на НПЗ „Искър-север“ със „Софийски околовръстен път“ без да се натоварва бул. „Брюксел“ и бул. „Цариградско шосе“. С изграждане на пътен възел със „Софийски околовръстен път“ ще се осигури още една връзка до с. Кривина и с. Казичене и развиващите се в територията промишлено складови зони.

5. Основни изисквания към проектите.

5.1. Подробен комуникационно-транспортен план.

Да се изработи част „Подробен комуникационно-транспортен план“ (ПКТП) съгласно чл. 51 от „Наредба № 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове“ в териториален обхват –нова пътна връзка от кръстовището с бул. „Брюксел“ до Софийски околовръстен път съгласно предвиденото в ОУП на СО трасе, включително пътен възел със „Софийски околовръстен път“ при пътния надлез на „Кривински път“ над „Софийски околовръстен път“.

Проектът да се изработи двуфазно предварителен и окончателен проект, при спазване на транспортно-техническите норми за III функционален клас.

Да се спазят следните допълнителни изисквания:

- Типа напречен профил да съобрази статута на прилежащите устройствени зони по действащ ОУП и възможността за съвместяване с довеждащата инженерна инфраструктура, съобразно с придружаващите план-схеми по чл. 108 от ЗУТ.

- Да се запази съществуващият пътен надлез на „Кривински път“ над „Софийски околовръстен път“.

- Да се обезпечат развръзки на новото трасе със съществуващите направления на ул. „Кривински път“ (в обхват до регулационно регламентирания участък „О.Т. 42 и – к – м – О.Т. 42 л“).

- Да се реши кръстовището на бул. „Крайречен“ с новата пътна връзка в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

- Да се осигурят проходи за преминаване на селскостопанска техника и животни.

5.2. Парцеларен план по смисъла на чл.110, ал.1 т.5 от ЗУТ.

Проектът за парцеларен план да се изработи на базата на подробния транспортно-комуникационен план за новата пътна връзка в участъка от моста на река „Искър“ до пътен надлез „Кривина“ на „Софийски околовръстен път“.

При необходимост от реконструкция на съществуващи мрежи и съоръжения на инженерната инфраструктура извън обхвата на парцеларния план за трасето на пътя да се изработят парцеларни планове, обезпечавачи реконструкциите.

Да се изработи върху одобрена кадастрална карта и специализирана кадастрална карта, при спазване на Наредба №8 на МРРБ/2004г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

5.3. Изменение на план за регулация

На базата на подробния транспортно-комуникационен план да се изработи проект за изменение на план за регулация за новата пътна връзка в участъците от

кръстовището бул. „Брюксел“- ул.Тодор Таракчиев” до моста на река „Искър”, включително и в участъка на пътният надлез „Кривина” над Софийски околовръстен път.

Да се изработи върху одобрена кадастрална карта и специализирана кадастрална карта, при спазване на Наредба №8 на МРРБ/2004г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

5.4. План схеми по чл.108 от ЗУТ.

Към проекта за изменение на план за регулация – ИПР в участъците от кръстовището бул. „Брюксел“- ул.Тодор Таракчиев” до моста на река „Искър”, включително и в участъка на пътният надлез „Кривина” над Софийски околовръстен път да се изработят следните план схеми:

- 5.4.1.План за вертикално планиране.
- 5.4.2. Канализация.
- 5.4.3. Водопровод.
- 5.4.4. Електроснабдяване.
- 5.4.5. Газоснабдяване.

5.4. Геодезическо заснемане на съществуващата дървесна растителност

Да се изготви геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата дървесна растителност с обем и съдържание съгласно Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на Столична община от 2008 г. на СОС.

5.5. Запитване за преценяване на необходимостта от ЕО и ОС.

Да се изготви информация за запитване до РИОСВ в съответствие с Наредба за условията и реда за извършване на Екологична оценка на планове и програми и Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони.

6. Изходни данни и материали:

Кадастрална карта и КР.

Специализирана кадастрална карта със заснета растителност във връзка с чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

Изходни данни от експлоатационните дружества.

7. Представяне на проекта:

7.1.Подробен комуникационно-транспортен план – 2 оригинала.

7.2.Изменение на план за регулация – 3 оригинала.

7.3.Парцеларен план – 3 оригинала.

7.4.Геодезическо заснемане и експертно становище на съществуващата дървесна растителност– 3 оригинала.

7.5. Запитване за преценяване на необходимостта от ЕО и ОС – 3 оригинала.

Приложение: Схема с териториален обхват, неразделна част от настоящото задание.

Забележка: В процеса на изработването на проучването е възможно да се направят целесъобразни промени и допълнения на Заданието.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/арх. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ/



СХЕМА НА НОВА ПЪТНА ВРЪЗКА ОТ
КРЪСТОВИЩЕТО НА БУЛ. "БРЮКСЕЛ"-УЛ. "ТОДОР ТАРАКЧИЕВ"
ДО "СОФИНСКИ ОКОЛОВРЪСТЕН ПЪТ"



ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЕЛЕН ПЕРДЖИКОВ/