



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Направление „Архитектура и градоустройство“

ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП – Парцеларен план по смисъла на чл.110, ал.1 т.5 от ЗУТ за нова пътна връзка от кръстовището бул. „Брюксел“- ул. „Продан Таракчиев“ до „Софийски околоръстен път“, райони Искър“, „Слатина“ и „Кремиковци“.

ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП – Парцеларен план по смисъла на чл.110, ал.1 т.5 от ЗУТ за нова пътна връзка от кръстовището бул. „Брюксел“- ул.„Продан Таракчиев“ до пътен надлез „Кривина“ на „Софийски околоръстен път“, райони Искър“, „Слатина“ и „Кремиковци“.

1. Местоположение, обхват, изграденост.

Новата пътна връзка от кръстовището бул. „Брюксел“- ул. „Тодор Таракчиев“ до „Софийски околоръстен път“ пътен надлез „Кривина“ попада в административните граници на райони „Искър“, „Слатина“ и „Кремиковци“. Пътната връзка започва от кръстовището на бул. „Брюксел“ и ул. „Тодор Таракчиев“, като продължение на ул. „Тодор Таракчиев“, преминава над река „Искър“ и достига до „Софийски околоръстен път“ при пътния надлез на „Кривински път“.

По съществуващо положение няма транспортна връзка между ул. „Тодор Таракчиев“ и ул. „Кривински път“. Изграден е пътен надлез на „Кривински път“, без развръзки със „Софийски околоръстен път“.

Бъдещата пътна връзка извън границите на подробния устройствен план на м. „НПЗ Искър - Север“ I, II и III част до пътен надлез „Кривински път“ попада в неурегулирана територия – земеделски земи в землищата на с. „Бусманци“, райони „Искър“ и „Слатина“ и кв. „Враждебна“, район „Кремиковци“.

2. Устройствови предвиждания.

Новата пътна връзка от кръстовището бул. „Брюксел“- ул. „Тодор Таракчиев“ до Софийски околоръстен път е регламентирана с план-схемите на комуникационно-транспортната система към действащия общ устройствен план на Столична община. Съгласно план схемата на първостепенната улична мрежа е улица III а клас. Регламентираното пресичане на ул. „Кривински път“ със СОП е с пътен възел тип „полудетелина“.

Съгласно Общия устройствен план на Столична община прилежащите на бъдещият пътна връзка територии са:

- „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти) - Летище София; ✓
- „Смесена многофункционална зона“ (Смф); ✓
- „Терени на реки и други открити водни площи“ (Трк) – река „Искър“;
- „Зона за паркове и градини“ (Зп); ✓
- „Земеделска зона“ (Ссб); ✓
- „Смесена многофункционална зона предимно за околорадския район“ (Смф2). ✓

За частта от пътната връзка с прилежащи устройствени зони от раздел „Земеделски територии“ следва да се изработи парцеларен план по смисъла на чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

В частта на подробния устройствен план на м. „НПЗ Искър“ I, II и III, одобрен с Решение № 387 от 10.07.2008г. на Столичен общински съвет трасето е частично обезпечено.

Територията на пътен надлез на „Кривински път“ над Софийски околоръстен път е частично урегулирана с изменение на плана за регулация на м. „Летищен комплекс София“ одобрено с Решение № 742 от 27.11.2008г. на Столичен общински съвет.

Останалата част от пътната връзка попада в неурегулирана територия.