



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 301

на Столичния общински съвет

от 09.07.2020 година

За разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на план за регулация (ИПР) на м. „НПЗ Искър” I, II и III част“, План за улична регулация (ПУР) на м. „Летищен комплекс-София“, район „Искър“ и парцеларен план (ПП) за нова пътна връзка от кръстовището на бул. „Брюксел” с ул. „Продан Таракчиев” до „Софийски околовръстен път”, райони Искър”, „Слатина” и „Кремиковци”.

В Общия устройствен план на Столична община, приет с Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, е предвидена пътна връзка от кръстовището на бул. „Брюксел” с ул. „Продан Таракчиев” до „Софийски околовръстен път”, предназначена да облекчи транспортния трафик в източната част на гр. София и да осъществи директна транспортна връзка между летище „София” и територията на НПЗ „Искър-север” със „Софийски околовръстен път”, без да се натоварва бул. „Брюксел” и бул. „Цариградско шосе”. С изграждане на пътен възел със „Софийски околовръстен път” ще се осигури още една връзка до с.Кривина и с.Казичене и развиващите се в територията промишлено-складови зони.

Във връзка с горното е изготвено задание от главния архитект на Столична община за изработване на проект за ПУП за Изменение на план за регулация (ИПР), План за улична регулация (ПУР) и парцеларен план (ПП).

С писмо изх. № САГ20-ТП00-2/07.01.2020 г. заданието е изпратено до Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Агенция „Пътна инфраструктура“ (АПИ) за сведение и становище или препоръки към проектите.

С писмо изх. № 08-00-27/09.01.2020 г. АПИ изразява становище и препоръки по отношение на пътния възел на СОП с ул. „Кривински път“.

С писмо изх. № САГ20-ТП00-2-[1]/07.01.2020 г. заданието е изпратено до Министерство на околната среда и водите, Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) за разглеждане и становище относно

приложимите процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

С писмо вх. № САГ20-ТП00-2-[2]/27.03.2020 г. (изх. № 219-613/05.02.2020 г.) от РИОСВ е изразено предварително становище.

„Отдел Устройствено планиране“ е удостоверил, че трасето за новата пътна връзка попада в следните устройствени зони: „Терени за транспортна инфраструктура” (Тти), съгласно т. 25 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО (за улици, пътища, летища); „Смесена многофункционална зона” (Смф), съгласно т.12 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 60%; максимален Кинт. 3,5; минимална озеленена площ 40%, (мин. 25% от озеленената площ е с висока дървесна растителност); максимална кота - съгласно т.5 от „Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения и специфични изисквания” за Урбанизирани територии, Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО; „Терени на реки и други открити водни площи” (Трк), съгласно т.42 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО в урбанизирани територии за водните течения се осигурява задължителен сервитут, както следва - мин. 3 м. двустранно на коритото и допълнително още 6м. за улици (алеи) за провеждане на инженерната инфраструктура и за обслужване на речното корито, въз основа на допълнителни проучвания се допуска шестметровият сервитут да се разположи едностранно, тези терени са публична общинска собственост; „Земеделска зона” (Ссб), съгласно т. 44 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, без промяна на предназначението на земеделските земи, застрояване, свързано с ползването им, се допуска при спазване изискванията на ЗОЗЗ и ЗСПЗЗ; „Зона на градски паркове и градини” (Зп), съгласно т. 32 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО), с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 1%; максимален коефициент на интензивност (Кинт) 0,06; минимална озеленена площ 85% (мин. 2/3-ти от озеленената площ е с висока дървесна растителност); максимална кота корниз - съгласно т.5 от „Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения и специфични изисквания” за Урбанизирани територии, Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО; паркове за ежедневен и седмичен отдих с площ над 5ха, допуска се застрояване със сгради и съоръжения за дейности, свързани с отдиха; собствеността в тази зона може да бъде и частна; необходимите площи за широко обществено ползване, които са задължително публична общинска собственост, се определят въз основа на ПУП; минимален размер на УПИ е 1ха; „Смесена многофункционална зона предимно за околградския район” (Смф2), съгласно т.14 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 60%; максимален Кинт.

1,2; минимална озеленена площ 30%, (мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност); максимална кота корниз - съгласно т.5 от „Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения и специфични изисквания” за Урбанизирани територии, Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО; площите с жилищно предназначение не могат да надхвърлят 60% от общата разгърната застроена площ на всяка сграда в УПИ.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Пътната връзка е предвидена с Общия устройствен план на Столична община, предназначена е да облекчи транспортния трафик в източната част на гр. София и да осъществи директна транспортна връзка между летище „София” и територията на НПЗ „Искър-север” със „Софийски околоръстен път”, без да се натоварва бул. „Брюксел” и бул. „Цариградско шосе”. С изграждане на пътен възел със „Софийски околоръстен път” ще се осигури още една връзка до с.Кривина и с.Казичене и развиващите се в територията промишлено-складови зони.

Новата пътна връзка от кръстовището на бул. „Брюксел” с ул. “Тодор Таракчиев” до „Софийски околоръстен път” пътен надлез „Кривина” попада в административните граници на райони „Искър”, „Слатина” и „Кремиковци”. Пътната връзка започва от кръстовището на бул. „Брюксел” и ул. „Тодор Таракчиев”, като продължение на ул. „Тодор Таракчиев”, преминава над река „Искър” и достига до „Софийски околоръстен път” при пътния надлез на „Кривински път”.

Една част от разработката попада в урегулирана територия в обхвата на подробния устройствен план на м. „НПЗ Искър-Север”-I, II и III част, одобрен с Решение № 387 от 10.07.2008 г. на Столичен общински съвет и трасето е частично обезпечено.

Територията на пътен надлез на „Кривински път” над Софийски околоръстен път е частично урегулирана с изменение на плана за регулация на м. „Летищен комплекс София”, одобрено с Решение № 742 от 27.11.2008 г. на Столичен общински съвет.

Останалата част от пътната връзка попада в неурегулирана територия с прилежащи устройствени зони от раздел „Земеделски територии” и следва да се изработи парцеларен план по смисъла на чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

По данни на КККР собствеността на поземлените имоти попадащи в новата пътна връзка от кръстовището на бул. „Брюксел” с ул. „Продан Таракчиев” до пътен надлез „Кривина” на „Софийски околоръстен път” е предимно частна.

Проектите трябва да се изработят при спазване нормите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8/2001 г. за

ОСУП, предвижданията на ОУП на СО и останалите нормативни актове, свързани с устройство на територията и върху актуална кадастрална карта.

Заданието е съставено, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ с разрешението по чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ се одобрява и заданието.

Предвид изложеното по-горе заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

За разрешаване изработването на ПУП-Парцеларен план е налице основание по чл. 124а, ал. 1 и ал. 7 от ЗУТ и чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването и е в съответствие с Общия устройствен план на Столична община.

Проектът ще се възложи и изработи по реда на чл. 126, ал. 1 от ЗУТ и ще се изпълни със средства от общинския бюджет. Предложението за ПУП - ИПР, ПУР и ПП не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, чл.124а, ал.1, ал.7 от ЗУТ, чл.124б, ал. 1, чл. 135, ал. 5 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4, чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, устройствени категории по т. 16, т. 25, т. 32, т. 34 и т. 42 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. Разрешава да се изработи служебно проект за подробен устройствен план - Изменение на план за регулация (ИПР) на м. „НПЗ Искър-Север - I, II и III част“, План за улична регулация (ПУР) на м. „Летищен комплекс-София“, район „Искър“ и парцеларен план (ПП) за

нова пътна връзка от кръстовището на бул. „Брюксел” с ул. „Продан Таракчиев” до „Софийски околовръстен път”, райони „Искър”, „Слатина” и „Кремиковци”.

1.1. Териториален обхват - съгласно приложените задание и мотивирано предложение.

1.2. Цел и задачи на проекта - нова пътна връзка от кръстовището бул. „Брюксел” и ул. „Продан Таракчиев” до „Софийски околовръстен път”, райони „Искър”, „Слатина” и „Кремиковци”.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план за техническа инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, което е неразделна част от настоящото решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни изисквания:

3.1 Подробен комуникационно-транспортен план:

Да се изработи част „Подробен комуникационно-транспортен план” (ПКТП) съгласно чл.51 от „Наредба № 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове” в териториален обхват -нова пътна връзка от кръстовището с бул. „Брюксел” до Софийски околовръстен път съгласно предвиденото в ОУП на СО трасе, включително пътен възел със „Софийски околовръстен път” при пътния надлез на „Кривински път” над „Софийски околовръстен път”.

Проектът да се изработи двуфазно предварителен и окончателен проект.

Предварителният проект да се изработи с обем и съдържание съгласно чл.51, ал.4 от Наредба №8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване на транспортно-техническите норми за III функционален клас.

Да се спазят следните допълнителни изисквания:

- Типа напречен профил да съобрази статута на прилежащите устройствени зони по действащ ОУП и възможността за съвместяване с довеждащата инженерна инфраструктура, съобразно с придружаващите план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ.

- Да се запази съществуващият пътен надлез на „Кривински път” над „Софийски околовръстен път”.

- Да се обезпечат развръзки на новото трасе със съществуващите направления на ул. „Кривински път” (в обхват до регулационно регламентирания участък (о.т. 42и и о.т. 42л).

- Да се реши кръстовището на бул. „Крайречен” с новата пътна връзка в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

- Да се осигурят проходи за преминаване на селскостопанска техника и животни.

След приемане на предварителния проект от Общинския експертен съвет по устройство на територията да се изработи окончателен проект.

3.2 Парцеларен план по смисъла на чл.110, ал.1 т.5 от ЗУТ:

Проектът за парцеларен план да се изработи на базата на подробния транспортно-комуникационен план за новата пътна връзка в участъка от моста на река „Искър” до пътен надлез „Кривина“ на „Софийски околовръстен път”.

При необходимост от реконструкция на съществуващи мрежи и съоръжения на инженерната инфраструктура извън обхвата на парцеларния план за трасето на пътя да се изработят парцеларни планове, обезпечаващи реконструкциите.

Да се изработи върху одобрена кадастрална карта и специализирана кадастрална карта, при спазване на Наредба №8 на МРРБ/2004г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

3.3. Изменение на план за регулация:

На базата на подробния транспортно-комуникационен план да се изработи проект за изменение на плана за регулация на м. „НПЗ Искър-Север - I, II и III част“ и План за улична регулация от кръстовището бул. „Брюксел”- ул. „Тодор Таракчиев” до моста на река „Искър” и План за улична регулация на м. „Летищен комплекс-София“, район „Искър“ в участъка на пътния надлез „Кривина” над Софийски околовръстен път.

4. Проектите да се изработят върху одобрена кадастрална карта и специализирана кадастрална карта, при спазване на Наредба № 8 на МРРБ/2004г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

5. Да се изработят план схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ, както следва:

5.1. План за вертикално планиране.

5.2. Канализация.

5.3. Водопровод.

5.4. Електроснабдяване.

5.5. Газоснабдяване.

6. Да се изготви геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата дървесна растителност с обем и съдържание съгласно Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на Столична община от 2008 г. на СОС.

7. Да се изготви информация за запитване до РИОСВ в съответствие с Наредба за условията и реда за извършване на Екологична оценка на планове и програми и Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони.

8. Проектите да се изработят при спазване нормите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8/2001 г. за ОСУП, предвижданията на ОУП на СО и останалите нормативни актове, свързани с устройство на територията и върху актуална кадастрална карта.

9. Контрол по изпълнението на заповедта възлага на директора на дирекция „Териториално планиране” на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

10. Решението да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ в частта на ИПР и да се разгласи в частта на ПУР и ПП по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ от общинската администрация на райони „Искър“, „Слатина“ и „Кремиковци“ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Столичен общински съвет и Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

11. Екземпляр от решението да се изпрати на кметовете на райони „Искър“, „Слатина“ и „Кремиковци” за сведение и изпълнение.

12. В частта на разрешението за изработване на ИПР решението подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ в 30-дневен срок от съобщаването му по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ пред Административен съд София град.

13. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване в частта му относно разрешаване изработването на проект за ПУР и ПП.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 09.07.2020 г., Протокол № 17, точка 22 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК66-5191/30.06.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков