



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 300

на Столичния общински съвет

от 09.07.2020 година

За издаване на разрешително на „Венцислав Василев 2001” ООД за водовземане от минерална вода чрез съществуващо съоръжение Каптиран естествен извор (КЕИ) „Тунела” към находище „София-Панчарево“ - изключителна държавна собственост - № 81 по Приложение № 2 към чл.14 на ЗВ, предоставено на Столична община с Решение № 33/04.02.2011 г. на Министъра на околната среда и водите за безвъзмездно управление и ползване за срок от 25 години.

С Решение № 33/04.02.2011г. на Министъра на околната среда и водите находище на минерална вода „София - Панчарево” е предоставено на Столична община безвъзмездно, за ползване, стопанисване и управление за срок от 25 години.

С Решение № 561 от 14.09.2017г. на Столичния общински съвет са приети „Програма за оползотворяване на хидротермалните ресурси от находищата на минерални води на територията на Столична община” и „Стратегия за използване на потенциала от минерални води и земна топлина на територията на Столична община”. Програмата е приложена към Общинския план за развитие на СО 2014-2020г. и към Работния документ за изпълнение на Общинския план за развитие на СО 2014-2020г.

Осъществяването на предвидените дейности по обследване, експлоатация и опазване на минералните води от находище „София-Панчарево” е в съответствие с т.6 от Решение № 33/04.02.2011г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно която, след решение на Столичен общински съвет „Кметът на СО осигурява ползването на минералната вода без да нарушава обществените интереси и в интерес на населението”.

За използване на минералната вода от находище „София - Панчарево” в Направление „Архитектура и градоустройство” с вх. № САГ17-ДР00-864/12.07.2017г. е внесено Заявление от „Венцислав Василев 2001” ООД за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода чрез съществуващо съоръжение (КЕИ „Тунела”) към находище „София-

Панчарево“, придружено от съответни документи и приложения, съгласно изискванията на Закона за водите. Минералната вода от находището се използва за захранване с минерална вода на съществуваща сграда за битови услуги - общинска баня „Панчарево“ с идентификатор 55419.6705.2577.1, намираща се в ПИ с идентификатор 55419.6705.2577 - м.”Зона за отдих”, с.Панчарево, район Панчарево, СО.

Съгласно договор № РД-56-135/11.08.2014г. между район Панчарево - Столична община (наемодател) и „Венцислав Василев 2001“ ООД (наемател) район Панчарево предоставя на наемателя за временно и възмездно ползване нежилищен имот - частна общинска собственост - сграда за битови услуги (баня) със застроена площ от 433 кв.м с идентификатор 55419.6705.2577.1 и масивна сграда (павилион) с площ 22 кв.м с идентификатор 55419.6705.2577.2, АОС № 457/06.06.2013г. за срок от 10 (десет) години, т.е. до 11.08.2024г.

Целта за използване на минералната вода е за „отдих, хигиенни нужди и профилактика в обекти, нерегистрирани по Закона за лечебните заведения”.

Към внесената преписка са приложени изискуемите по Закона за водите документи и проекти:

Обосновка на водовземане на минерална вода от КЕИ „Тунела” от находище за минерална вода „София-Панчарево” за нежилищен имот - частна общинска собственост, представляващ сграда за битови услуги (Баня „Панчарево”) с идентификатор 55419.6705.2577.1, намираща се в ПИ с идентификатор 55419.6705.2577 в с.Панчарево, р-н Панчарево, СО” (част „Хидрогеология”) - Геодезическа снимка на обект „Водовземане на минерална вода от КЕИ „Тунела” от находище за минерална вода „София-Панчарево” за нуждите на санитарна баня в ПИ с идентификатор 55419.6705.2577, м.”Зона за отдих”, Панчарево, р-н Панчарево, СО”.

Съгласно изискванията на Решение № 33/04.02.2011г. с писмо изх. № САГ17-ДР00-864-(6)/24.11.2017г. на НАГ-СО е извършено съгласуване от Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) на параметрите на водовземане с цел издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище „София-Панчарево”. Във връзка с изискванията на чл. 52, ал.3 на Закона за водите и за извършване на преценката по чл.163 на Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води с писмо вх.№ САГ17-ДР00-864-(7)/02.01.2018г. БДДР съгласува параметрите на водовземане от КЕИ „Тунела” на находище за минерална вода „София-Панчарево”.

Към преписката е приложено становище на РИОСВ-София изх.№ 9856-5627/12.09.2017г., че не е необходимо провеждане на процедура по реда на чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда (НУРИОВОС).

Съгласно изискванията на Закона за водите за внесената документация е извършена преценка на искането за водовземане по чл.62 от Закона за водите във връзка с чл.163 от Наредба № 1/10.10.2007г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, при която е установено, че титулярът на разрешителното отговаря на всички изисквания от Закона за водите и Наредба № 1/10.10.2007г. и не са налице основания за отказ за издаване на разрешително.

На основание чл.62а от Закона за водите на сайта и таблото на НАГ-СО е извършено публично съобщение изх.№ САГ17-ДР00-864-(9)/24.08.2018г. за откриване на процедура за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от КЕИ „Тунела” на находище на минерална вода „София-Панчарево”.

Съгласно Стратегията за използване на потенциала от минерални води и земна топлина на територията на Столична община с издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от съществуващо съоръжение КЕИ „Тунела” към находище „София-Панчарево” ще се осъществят приоритетите и критериите на Столична община за използване на потенциала от минерални води - минералната вода да се използва за отдих, профилактика, рехабилитация и хигиенни нужди на гражданите и гостите на Столична община.

Съгласно Заявление от „Венцислав Василев 2001” ООД с вх.№ САГ17-ДР00-864/12.07.2017г. за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода чрез съществуващо съоръжение КЕИ „Тунела” на находище „София-Панчарево“ параметрите на исканото водовземане са съответно:

- средноденонощен дебит на черпене: 0,5 л/сек.;
- максимален дебит на черпене при пълнене на басейните: 2,0 л/сек
- годишен воден обем: 15768 куб.м/г.

Съгласно приета с Решение на СОС Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерални води, безвъзмездно предоставени от държавата на Столична община за ползване и управление за срок от 25 години, използваният обем минерална вода с цел „Водовземане за профилактика: за спорт, отдих и хигиенни нужди в обекти, които не са регистрирани по Закона за лечебните заведения“ от находище „София-Панчарево” се заплаща по цитираната Тарифа, което ще доведе до увеличаване неданъчните приходи на Столична община.

Отчитането на употребените до настоящия момент количества минерална вода за хранене на баня „Панчарево“ се извършва чрез монтиран водомер (модел „Беласица“, № 19030847), пломбиран с щемпел на Басейнова дирекция „Дунавски район“.

С платежно нареждане от 27.04.2020 г. дължимата сума за периода от 01.06.2014 г. до 31.12.2019 г. в размер на 29 794 лв. (двадесет и девет хиляди седемстотин деветдесет и четири лв.) е преведена на Столична община чрез Общинска банка - клон „Врабча“.

Предвид гореизложеното и на основание Решение № 30/27.01.2011 г. на Столичен общински съвет, във връзка с §133, ал.4 от ПЗР към ЗИД на Закона за водите и Решение № 33/2011 г. на Министъра на околната среда и по повод Заявление от „Венцислав Василев 2001” ООД вх.№ САГ17-ДР00-864/12.07.2017г., е целесъобразно издаването на разрешително за водовземане от минерална вода чрез съществуващо съоръжение КЕИ „Тунела” към находище на минерална вода „София-Панчарево” в размер на:

- средноденоношен дебит на черпене: 0,5 л/сек.;
- максимален дебит на черпене при пълнене на басейните: 2,0 л/сек
- годишен воден обем: 15768 куб.м/г.

Краен срок на действие на разрешителното: 11.08.2024г. - крайният срок на действие на договор № РД-56-135/11.08.2014г. между район Панчарево - Столична община и „Венцислав Василев 2001“ ООД.

Заявеното искане за използване на минерална вода от находище „София-Панчарево“ в общинска баня „Панчарево” с идентификатор 55419.6705.2577.1, намираща се в ПИ с идентификатор 55419.6705.2577 - м.”Зона за отдих”, с.Панчарево, район Панчарево, Столична община е в интерес на устойчивото развитие на София и е в съответствие с Програма за оползотворяване на хидротермалните ресурси от находищата на минерални води на територията на Столична община. Отговаря на целите на Стратегия за използване на потенциала от минерални води и земна топлина на територията на Столична община.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.44, ал.1, чл.46а, ал.2, т.1, чл.52, ал.1, т.3, б.,„а”, чл.62, чл.67 от Закона за водите, §133, ал.4 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, чл.4, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда, чл.163 от Наредба № 1/10.10.2007г. за проучване, ползване и опазване на подземните води

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие на кмета на Столична община да издаде Разрешително за водовземане от минерална вода чрез съществуващо съоръжение - Каптиран естествен извор (КЕИ) „Тунела“ към находище на минерална вода „София-Панчарево“ на „Венцислав Василев 2001” ООД за

захранване с минерална вода на общинска баня „Панчарево” с идентификатор 55419.6705.2577.1, намираща се в ПИ с идентификатор 55419.6705.2577, м.„Зона за отдих”, с.Панчарево, район Панчарево, Столична община с цел „отдих, хигиенни нужди и профилактика в обекти, нерегистрирани по Закона за лечебните заведения”, съгласно приета от Столичен общински съвет Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерални води, безвъзмездно предоставени от държавата на Столична община за ползване и управление за срок от 25 години.

Параметрите на разрешеното водовземане са следните:

- Разрешен средноденонощен дебит на черпене: 0,5 л/сек.;
- Разрешен максимален дебит при пълнене на басейните: 2,0 л/сек
- Разрешен годишен воден обем: 15768 куб.м/г.

Краен срок на действие на разрешителното: 11.08.2024 г. (крайният срок на действие на договор № РД-56-135/11.08.2014 г. между Район „Панчарево“ - СО и „Венцислав Василев 2001“ ООД).

2. Разрешително за водовземане от минерална вода, чрез съществуващо съоръжение - Каптиран естествен извор (КЕИ) „Тунела“ към находище на минерална вода „София-Панчарево“ на „Венцислав Василев 2001” ООД се прекратява, ако повече от 3 (три) месеца не се заплатят таксите за водовземане.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 09.07.2020 г., Протокол № 17, точка 21 от дневния ред, по доклад № СОА18-ВК66-2756/3/03.06.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков