



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 296

на Столичния общински съвет

от 09.07.2020 година

За проект за ПУП - изменение на специализиран ПУП - изменение на план за регулация /ИПР/, план за застрояване /ПЗ/ и план-схеми за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура за обект „Трети метродиаметър“ по бул. „Владимир Вазов“ от о.т.359б до о.т.22=102 и прилежащи територии в участъка между МС III-2 и МС III-5, район „Подуяне“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило заявление от „Метрополитен“ ЕАД - Столична община с вх. № САГ17-ГР00-986-[7]/27.09.2018 г. с искане за разрешение изработване на ПУП - ИПР на трасето на „Трети метродиаметър на Софийски метрополитен“ в участъка между МС III-2 и МС III-5, Район „Подуяне“.

Целта на разработката е трасето на бъдещата отсечка да бъде проектирана за изграждане подземно, а не надземно над река Перловска и бул. „Владимир Вазов“, както е заложена до момента в ПУП за местностите по трасето в този обхват.

Изграждането и разширението на Столичното метро е мероприятие, което е от първостепенна важност за развитието и благоустрояването на Столична община. Като обект на транспортната инфраструктура на София, удобствата и бързината, която осигурява на гражданите при използването му, го превръща в общински обект за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, което обосновава наличие на основание за изменение на действащия ПУП по чл.134, ал.1, т.2, във връзка с ал.2 от ЗУТ.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение, обяснителна записка; комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

Действащият план за регулация е одобрен с Решение на СОС № 833 по протокол № 73/18.12.2014 г.; за м. „ж.к. Хаджи Димитър“ - заповед № РД-50-09-26/26.01.1988 г. на главния архитект на София; за м. „комплекс Ботевградско шосе“ - заповед № РД-50-09-136/11.04.1983 г. на главния архитект на София; за м. „Левски - зона В“ - Решение на СОС № 121 по

протокол № 24/30.03.2001 г.; за м. „Левски - зона Г“ - Решение на СОС № 4 по протокол № 23/19.03.2001 г.

Кадастралната карта на територията на Район „Подуяне” е одобрена със заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Отдел „Устройствено планиране” е удостоверил, че по отношение на ОУП на СО, одобрен с Решение № 960/16.12.2009г. на МС, ИПР попада в устройствени зони: „Терени за транспортна инфраструктура” (Тти); „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути (Тзв); „Зона за обществено обслужване“ (Оо); „Зона за общественообслужващи дейности и озеленяване в градския район“ (Оз1); „Смесена многофункционална зона“ (Смф); „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване” (Жк) съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

Мотивираното предложение е разгледано от отделите на дирекция „Териториално планиране“ и отдел „Правно-нормативно обслужване“ към Направление „Архитектура и градоустройство“ и са дадени становища.

Със заповед № РА50-72/31.01.2019 г. на Главния архитект на Столична община е разрешено изработването на ПУП - ИПР на трасето на „Трети метро диаметър на Софийски метрополитен“ в участъка между МС III-5 и МС III-2, район „Подуяне“: УПИ VI „за закрити спортни съоръжения“, кв. 148, м. „комплекс Ботевградско шосе“; УПИ II-1187,1188, кв. 148, м. „комплекс Ботевградско шосе“; УПИ I-1269, кв. 1, м. „кв. Левски - Зона В“; УПИ III-общ., озеленяване и ТИ“, кв.1 и УПИ I „за жс и тп“, кв. 2, м. „кв. Левски - Зона В“; УПИ X „за озеленяване“ и УПИ IX „за църква“, кв. 24, м. „Левски - Зона Г“; УПИ II „за озеленяване“ и УПИ III „за гараж, ОО и ТП“, кв. 9, м. „кв.Левски - Зона В“; УПИ I „за ОО“ и УПИ II „за озеленяване“, кв. 15, м. „кв. Левски - Зона В“; УПИ I „за озеленяване и инж.инфр.“, кв. 17, м. „Левски - Зона Г“.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-986-[9]/01.02.2019 г. заповедта е изпратена за сведение и изпълнение до район „Подуяне” и „Метрополитен” ЕАД.

С писмо вх. № САГ17-ГР00-986-[11] /28.02.2019 г. район „Подуяне“ уведомява, че при съобщаването на заповедта в законоустановения срок възражения не са получени.

С писмо вх. № САГ17-ГР00-986-[17]/14.05.2019 г. са представени проект за изменение на специализиран ПУП - ИПР, ПУР, ИПЗ за подземен паркинг при станция III-2 и план-схеми по чл. 108 от ЗУТ по част „Електрическа“, „Пътна“, „Топлоснабдяване“, „Водоснабдяване и Канализация“, „Газоснабдяване“, „Организация на движение“.

Проектът е разгледан от всички отдели на Дирекция „Териториално планиране“ и отдел „ПНО“ и са изразени техните становища.

Проектът е съгласуван с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД на 27.06.2019 г., „Овергаз мрежи“ АД на 27.06.2019 г., „Топлофикация София“ ЕАД на 03.07.2019 г., „Център за градска мобилност“ ЕАД на 18.06.2019 г.

Приложена е експертна оценка на растителността и геодезическо заснемане, заверени от отдел БДПП, СО на 28.06.2019 г. „при условията на ПКООСЗГ при СОС от тяхно становище от 11.06.2019 г.“ Представено е становището на ПКООСЗГ от 11.06.2019 г.

Представено е решение №10-ПР/2015 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда от министъра на околната среда и водите и становище изх. № ОВОС-18/28.09.2015 г. на директора на дирекция „Превантивна дейност“.

Установено е съответствие на данните в приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-986-[20]/22.05.2019 г. представения проект с обяснителна записка е изпратен на район „Подуяне“ за съобщаване на основание чл.128, ал.1 от ЗУТ и провеждане на обществено обсъждане на основание чл.12 от ЗУЗСО, както и до „Държавен вестник“ с писмо изх. № САГ17-ГР00-986-[19]/22.05.2019г.

С писмо вх. № САГ17-ГР00-986-[32]9.07.2019 г. район „Подуяне“ уведомява, че при съобщаването на проекта в законоустановения срок са получени две становища вх. № РПД19-ГР00-11-[4]/26.06.2019 г. от Цветана Филипова и вх. № РПД19-ГР00-11-[5]/28.06.2019 г. от „Виваком“ ЕАД. При проведеното обществено обсъждане в обявения срок възражения и становища не са получени. Приложено е служебно предложение от район „Подуяне“.

Във връзка с проведеното обществено обсъждане в НАГ е постъпила молба с вх. № САГ19-ГР00-1402/19.06.2019 г. от собствениците на ПИ с идентификатор 69134.604.60, м. „комплекс Ботевградско шосе“, кв. 28а, УПИ V с искане да се придадат около 15 кв.м към УПИ.

Проектът и постъпилите възражения и становища са разгледани от ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-77/15.10.2019 г., допълнителна точка 1, като са взети мотивирани решения.

Молбата с вх. № САГ19-ГР00-1402/19.06.2019 г. не е уважена, тъй като няма основание за придаване на площ към УПИ V, който е по имотните граници на поземления имот.

В становището с вх. № РПД19-ГР00-11-[4]/26.06.2019 г. от Цветана Филипова е изразено мнение, че местоположението на МС 2 и МС 3 са неудачно избрани и не са в обществен интерес. Становището не е уважено, тъй като с проекта за изменение на вход - изход МС 2 и МС 3 не се нарушава достъпа до тях от контактните територии.

Във връзка със становището с вх. № РПД19-ГР00-11-[5]/28.06.2019 г. от „Виваком“ ЕАД е посочено, че строителството в обхвата на ПУП ще се разрешава при спазване на изискванията на чл.64, ал.5, чл.67, ал.2, чл.73 и чл.74 от ЗУТ, ЗЕСМФИ и след съгласуване на проектната документация с експлоатационното дружество.

Уважено е служебното предложение от район „Подуяне“, като е изискано в ПУП да се отрази проект за ИПРЗ за м. „Левски-зона В“, кв. 2, УПИ I „за озеленяване с режим на Тго“, одобрен със заповед № РД50-523/12.07.2018 г. на главния архитект на СО.

Направено е служебно предложение да се представи преработена план-схема по част „Водоснабдяване и канализация“, съгласувана със „Софийска вода“ АД и план за организация на движението, съгласуван със СДВР - ОПШ и дирекция „Управление и анализ на трафика“ СО.

Проектът е приет с предложение след изпълнение на служебното предложение да се издаде административен акт за одобряването му.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-986-[37]/24.10.2019 г. е внесен коригиран проект, съобразно служебното предложение и уваженото възражение.

Представена е коригирана план-схема по част „Водоснабдяване и канализация“, съгласувана със „Софийска вода“ АД и план за организация на движението, съгласувано със СДВР - отдел „Пътна полиция“ и Дирекция „Управление и анализ на трафика“ - СО с писмо вх. № САГ17-ГР00-986- [40]/28.02.2020г. По проекта е изразено становище на отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“ - „Комуникации и транспорт“.

Допълнително в Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпила жалба с вх. № САГ17-ГР00-986-[39]/27.02.2020 г. от Ангелина Костова, която като собственик на ПИ с идентификатор 68134.619.9202 възразява срещу промяна в отреждането на УПИ I, предвиден „за общ. застрояване“ в УПИ I-„за буферен паркинг“.

Преработеният проект, план-схемата по част „Водоснабдяване и канализация“, плана за организация на движението и постъпилото възражение са разгледани от ОЕСУТ. Съгласно протокол № ЕС-Г-15/10.03.2020 г., точка 16, е взето решение възражението да се уважи, а по становището на отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“ - „Комуникации и транспорт“ проектът да се допълни с размери на входно-изходните рампи на новопроектираните подземни паркинги.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-986-[42]/14.05.2020 г. са представени коригирани чертежи.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план - ИПР е подадено от „Метрополитен“ ЕАД, като осъществяващ инвеститорска дейност по проектирането и строителството на метрото в Столична община и експлоатация на изградените участъци за извършване на превоза на пътници.

Съгласно приложените проекти изменението на действащия ПУП се изразява в промяна на трасето на Метродиаметър III между МС III-5 и МС III-2, което ще се изгради подземно, а не надземно над река Перловска и бул. „Владимир Вазов“ при спазване на чл.189 от ЗУТ.

Част от ИПР попада в обхвата на възложен ПРЗ на м. „Васил Левски“, който е в процедура по одобряване, в която част проектът е изработен като план-извадка.

Изместването на трасето подземно започва след МС III-5 при пресичането на ул. „Тодорини кукли“ и бул. „Владимир Вазов“, като до МС III-4 то се движи подземно в границите на южното платно на булеварда.

За изграждане на южния подлез към МС се предвижда ИПР на УПИ VI „за закрити спортни съоръжения“, кв. 148, м. „комплекс Ботевградско шосе“.

След МС III-4 до МС III-3 трасето продължава подземно по южното платно на бул. „Владимир Вазов“, като се изменя плана за регулация на УПИ V-„за стадион „Левски“, закрити спортни съоръжения, паркинги и озеленяване“ по имотна граница и на УПИ XIII-„за закрити спортни съоръжения“, кв. 148, м. „комплекс Ботевградско шосе“.

Между МС III-3 и МС III-2 се изменя плана за регулация на УПИ I-1269 „за ЖС“, кв. 1; заличава се УПИ III-общ.; изменят се УПИ I-„за ЖС и трафопост“, кв.2 и УПИ I „за озеленяване“, кв.2а, като уличната регулация минава по границата на трасето на метрото. На изток от ул. „Бесарабия“ между двете платна на бул. „Владимир Вазов“ се предвижда буферен паркинг.

За изграждане на МС III 2 се изменя плана за регулация на:

- УПИ X „за озеленяване“ и УПИ IX „за църква“, кв. 24, м. „Левски - Зона Г“ и се създава нов УПИ X „за озеленяване“, кв. 24 и нови УПИ I „за църква“ и нов УПИ II „за оз.“ в нов квартал 24а;

- Променя се конфигурацията и предназначението на УПИ I „за озеленяване и инж. инфр.“, кв. 17, м. „Левски - Зона Г“ в нов УПИ I „за озеленяване“ и нов УПИ VII „за озеленяване“.

- УПИ III „за гараж, обществено обслужване и трафопост“, като се създава нов кв. 9а с нов УПИ I „за буферен паркинг“, м. „кв. Левски - Зона В“;

- Промяна в конфигурацията на УПИ II „за озеленяване“, кв. 15, м. „кв. Левски - Зона В“ за образуване на нов УПИ I „за озеленяване“ и се

изменя УПИ I „за ОО“ по имотните граници в нов УПИ I „за ОО“ в нов кв. 15а.

В резултат на създаването на нов кв. 9а в него попадат и УПИ V-1033 и IV-за ОО, които не се изменят.

В резултат на създаването на нов кв. 15а в него попада и УПИ VI-1156 „за ОО“, което не се изменя.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице, разрешено е изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в заповедта за разрешаване на градоустройствената процедура и допълнително дадените такива, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Представени са план - схеми на техническата инфраструктура по чл. 108 от ЗУТ по части „Електрическа“, „Пътна“, „Топлоснабдяване“, „Водоснабдяване и Канализация“, Газоснабдяване“, „Организация на движение“.

Проектът е съгласуван от експлоатационните дружества.

Спазено е изискването на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, като е представена заверена от отдел БДПП експертна оценка на съществуващата растителност и геодезическо заснемане със становище на ПКООЗСГ. Приложено е решение № 10-ПР/2015 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда от министъра на околната среда и водите.

Проектът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Установено е съответствие на данните в проекта с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община.

Спазени са изискванията на отделите на Направление „Архитектура и градоустройство“ за съгласуване на проекта за ПУП. Изпълнено е изискването на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО.

Компетентен да одобри ПУП е Столичния общински съвет, тъй като обхвата на плана е над три квартала и се предвиждат отчуждителни процедури за реализиране на публични мероприятия - основание по чл.21, ал.1 и ал.7 от ЗОС.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.1, т.1 и т.2, във връзка с ал. 2, чл. 133, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, чл. 189, чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, устройствени категории по т. 25, т. 34, т.15, т. 16, т. 12 и т. 2 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ №ЕС-Г-77/15.10.2019 г., допълнителна точка 1 и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-15/10.03.2020 г., точка 16

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на специализиран ПУП - изменение на план за регулация за обект „Трети метродиаметър” по бул. „Владимир Вазов“ от о.т.3596 до о.т.22=102 и прилежащи територии в участъка между МС III-5 и МС III-2:

- м. „комплекс „Ботевградско шосе“, промяна профила на улица от о.т.368а до о.т.188 и свързаното с това изменение на плана за регулация на кв.148, УПИ VI-„за закрити спортни съоръжения, УПИ V-„за стадион „Левски“, закрити спортни съоръжения, паркинги и озеленяване“, УПИ XIII-„за закрити спортни съоръжения“;

- м. „Левски - зона В“, промяна профила на улица от о.т.188 до о.т.22=102 и свързаното с това изменение на плана за регулация на кв.1, УПИ I-1269-„за ЖС“, отпадане на УПИ III-общ.-„за озеленяване и техническа инфраструктура“; кв.2, УПИ I „за ЖС и ТП“ за създаване на нов УПИ I-„за озеленяване“; кв.2а, УПИ I-„за озеленяване“; кв.9, от който отпада УПИ III-„за гараж, обществено обслужване и трафопост“ и се обособява нов кв. 9а, в който попадат нов УПИ I-„за буферен паркинг“, УПИ V-1033 и УПИ IV „за ОО“; кв. 15, от който отпадат УПИ I-„за обществено обслужване и УПИ II-„за озеленяване“ и се образува нов УПИ I-„за озеленяване“ в кв. 15 и се обособява нов кв. 15а, в който попадат нов УПИ I-„за обществено обслужване“ и УПИ VI-1156 „за ОО“;

- м. „Левски - зона Г“, кв. 24, отпадане на УПИ IX-„за църква“ и УПИ X-„за озеленяване“, обособяване на нов кв.24 с нов УПИ X-„за озеленяване“ и обособяване на нов кв. 24а, нови УПИ I-„за църква“ и УПИ II-„за озеленяване“; кв.17, УПИ I-„за озеленяване и инженерна инфраструктура“, обособяване на нови УПИ I-„за озеленяване“ и УПИ VII-„за озеленяване“ по кафявите и зелени линии, цифри, текст, щрихи и зачертавания с корекциите в оранжев и виолетов цвят съгласно приложения проект.

2. План за застрояване за подземен паркинг към МС III-2, бул. „Владимир Вазов“, между о.т.23=61 и о.т.22=102, съгласно приложения проект по кафявите линии.

3. План-схеми за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура в обхвата на проекта за изменение на специализиран ПУП.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Подуяне“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ в дирекция „ПНИФО“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 09.07.2020 г., Протокол № 17, точка 17 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК66-6309/1/10.06.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков