



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 281

на Столичния общински съвет

от 09.07.2020 година

За приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община на Столичния общински съвет приета с Решение № 81 по Протокол № 7 от 28.02.2008 г., изм. и доп. с Решение № 217 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г., Решение № 178 по Протокол № 63 от 15.04.2010 г., изм. и доп. с Наредба за общинската собственост - приета с Решение № 210 по Протокол № 87 от 14.04.2011 г., в сила от 10.05.2011 г., изм. и доп. с Решение № 578 по Протокол № 51 от 24.10.2013 г., изм. и доп. - Решение № 512 по Протокол № 58 от 26.07.2018 г..

Мотиви:

Причини, които налагат приемането на акта:

Във връзка с разрастващата се пандемия от COVID-19, Народното събрание на Република България, с Решение от 13 март 2020 г, по предложение на Министерски съвет, на основание чл.84, т.12 от Конституцията на Република България, обяви извънредно положение върху територията на цялата страна, считано от 13 март 2020г., (ДВ. бр.22/13.03.2020г.). С цитираното решение се възложи на Министерския съвет да предприеме всички необходими мерки за овладяване на извънредната ситуация. В тази връзка, със Заповед № РД-01-124/13.03.2020г., на г-н Кирил Ананиев - министър на здравеопазването на Република България, в съответствие с препоръките на Националния оперативен щаб, създаден със Заповед № Р37/26.02.2020г. на министър-председателя на Република България, се въведоха редица противоепидемични мерки, в т.ч. се преустановиха посещенията в увеселителни и игрални зали, дискотеки, барове, ресторанти, заведения за бързо обслужване, питейни заведения, кафе - сладкарници и големи търговски центрове тип МОЛ, с изключение на банковите и застрахователните офиси, хранителните магазини и аптеките в тях.

В така въведените условия на ограничения и с оглед призивите за обществено отговорно поведение от страна на граждани и търговци,

считаме за целесъобразно, да бъдат въведени и допълнителни временни мерки от страна на Столична община, за намаляване на икономическите последици от спиране дейността на редица търговски обекти, засегнати от въведените противоепидемични мерки.

Предвид изложеното, за 2020 г. следва да не се извършва актуализация на наемните цени по договори за наем на общински нежилищни имоти, сключени с кмета на Столична община, респ. с кметовете на райони, съгласно чл.13, ал.1 от Наредбата на Столичен общински съвет за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

В същото време, доколкото към датата на влизане в сила на изменението и допълнението на посочената наредба е изминал период от време, в който е извършена актуализация на наемните цени за 2020 година, за всяка актуализация, по искане на наемател, следва да се сключи анекс, с който да се възстанови стойността наемната цена със стойността ѝ преди актуализацията. В този случай платената разлика между актуализираната и старата наемна цена се приспада при последващо плащане на наемната цена.

Цели, които се поставят:

С предлаганите промени в Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община ще се предостави възможност за запазване на ликвидността на бизнеса, както и ще се облекчат финансово гражданите сключили договор за наем на нежилищни имоти със кмета на Столична община, респ. с кметовете на райони.

Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За прилагане на настоящото решение не са необходими допълнителни финансови средства.

Очаквани резултати:

Измененията ще предоставят възможност на физически и юридически лица да получат финансово облекчение, чрез отлагане на актуализацията на наемните цени.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганите промени в Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община са съобразени с действащото законодателство и не противоречат на правото на Европейския съюз.

На основание чл.6б от Закона за изменение и допълнение на Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г., във вр. с чл.8 ал.1 от Закона за общинската собственост, във вр. с чл.21, ал.1, т.8 и т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във вр. и чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община на Столичния общински съвет приета с Решение № 81 по Протокол № 7 от 28.02.2008 г., изм. и доп. с Решение № 217 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г., Решение № 178 по Протокол № 63 от 15.04.2010 г., изм. и доп. с Наредба за общинската собственост - приета с Решение № 210 по Протокол № 87 от 14.04.2011 г., в сила от 10.05.2011 г., изм. и доп. с Решение № 578 по Протокол № 51 от 24.10.2013 г., изм. и доп. - Решение № 512 по Протокол № 58 от 26.07.2018 г., съгласно Приложение А.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 09.07.2020 г., Протокол № 17, точка 2 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК66-3663/12.05.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков