



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 302, www.sofia.bg



**ЧРЕЗ Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ДО
Г-ЖА ГРЕТИ СТЕФАНОВА
ОБЩНСКИ СЪВЕТНИК
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

ОТНОСНО: Питане СОА19-ГР94-6142/19.12.2019 г.

Уважаема г-жо Стефанова,

В отговор на поставените в питането въпроси, Ви представям информация от направление „Архитектура и градоустройство“, както следва:

Отчуждаването на частни имоти за публични нужди става по силата на действащ подробен устройствен план. Общият устройствен план предвижда определянето на конкретни територии за задоволяване на публични нужди от инженерна, техническа, социална инфраструктура, както и обекти на зелената система за широко обществено ползване. През 2016 г. с решение на Столичния общински съвет на екипа на ОП „Софпроект“ се възложи изработването на Визия за София – стратегически документ, който след приемането му ще стане основа за задание за изработване на изменение на общия устройствен план на СО в частите му, в които не съответства на визията, която ще бъде приета от СОС. Екипът на Визия за София направи подробни анализи на всички аспекти на развитието на града по основните му системи, които подлежат на управление, в т.ч. и на развитието на публичната инфраструктура. Предстои екипът да представи анализите с изводите от тях. В рамките на това представяне се изготвя и анализ на подлежащите на отчуждаване площи по начин, съответстващ на методологията на изследването.

Общинският съвет ще има възможност да се запознае с данните и резултатите от анализа в работни групи, комисии и на страницата на ОП „Софпроект“ и направление „Архитектура и градоустройство“.

Уведомявам Ви, че имоти - собственост на физически или на юридически лица, могат да бъдат отчуждавани принудително за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти - публична общинска собственост, както и в други случаи, определени със закон, след предварително и равностойно парично или имотно обезщетение. Процедурите и правилата за провеждане на отчуждаването са подробно описани в Глава трета от Закона за общинската собственост (ЗОС). В ЗОС няма предвидено задължение на общинските администрации за съставяне на регистри на подлежащите за отчуждаване имоти – частна собственост.

Всички издадени заповеди за допуснати, одобрени, отказани или прекратени устройствени процедури от Главния архитект на Столична община са публични на интернет страницата на направление „Архитектура и градоустройство“ – раздел

„Регистри“, подраздел „Градоустройствени заповеди“ (<https://www.sofia-agk.com/registerurbanplanningorders>). Информацията в раздела се обновява ежедневно. Интернет приложението за достъп до специализирана кадастрална и пространствена информация, и данни за недвижимите имоти на територията на Столична община - iSofMap, поддържано от „ГИС – София“ ЕООД, съдържа данни действащите регулационни планове, респ. за предвидените отчуждителни мероприятия. Налична е информацията за площите на имотите и административния акт за одобряването на съответния план. В реално време в приложението се предоставя информация за собствеността на имотите от Агенцията по геодезия, картография и кадастръ съгласно действащата кадастрална карта. Всяка година Столичен общински съвет приема Програмата за придобиване, управление и разпореждане д общинско имущество, в което се включват и планирани за придобиване и отчуждаване имоти, с които се обезпечава изграждането на важни публични обекти в това число строителството на софийски метрополитен, ВиК-обекти, транспортна инфраструктура и др.

С уважение,

ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

