

**„ДИАГНОСТИЧНО – КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР V - СОФИЯ”
ЕООД**

Адрес: гр.София 1700, Р-н Студентски, ул. “Акад. Стефан Младенов” № 8, тел.: 02/868 20 13
e-mail: dcc5_sofia@abv.bg

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

д-р Вихрен Заяков

Управител

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРС ПО РЕДА НА НАРЕДБАТА ЗА
ЛЕЧЕБНИТЕ ЗАВЕДЕНИЯ**

**ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБОСОБЕНА ЧАСТ ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ:
ОБЕКТ НА ПЪРВИ ЕТАЖ, СЪСТОЯЩ СЕ ОТ
ПОМЕЩЕНИЯ: 6.12,6.3,6.2,6.13,6.14,6.15,6.16,6.17,6.18,6.19,6.20,6.4,7.1,7.2,7.3,7.4,№ 7, С
ПЛОЩ ОТ 524,15 КВ.М. И 106,41 КВ.М.ОБ.Ч.,
НАХОДЯЩ СЕ НА 1-ВИ ЕТАЖ В СГРАДАТА НА „ДИАГНОСТИЧНО–КОНСУЛТАТИВЕН
ЦЕНТЪР V – СОФИЯ“ ЕООД, СОФИЯ 1700, Р-Н „СТУДЕНТСКИ“, УЛ.“АКАД.СТЕФАН
МЛАДЕНОВ“ № 8**

**СОФИЯ
2020 Г.**

СЪДЪРЖАНИЕ:

РАЗДЕЛ I

Описание на обекта на конкурса

РАЗДЕЛ II

Начална месечна наемна цена

РАЗДЕЛ III

Общи и специални условия на конкурса и изисквания към участниците

РАЗДЕЛ IV

Време и начин за оглед на обекта

РАЗДЕЛ V

Списък на документите, които следва да бъдат представени от участниците

РАЗДЕЛ VI

Място от където може да се получи документация за участие в конкурса

РАЗДЕЛ VII

Размер на депозита и условията за внасянето му

РАЗДЕЛ VIII

Място, ден и час за провеждане на конкурса

РАЗДЕЛ IX

Описание на процедурата по провеждане на конкурса

РАЗДЕЛ X

Критерий за оценяване на предложенията

РАЗДЕЛ XI

Документи образци

- ❖ Образец №1 – Списък на документите съдържащи се в офертата
- ❖ Образец №2 – Административни данни за лицето, което прави предложението
- ❖ Образец №3 – Декларация за оглед на обекта
- ❖ Образец №4 – Декларация за запознаване и съгласие с клаузите на проекто-договора
- ❖ Образец №5 – Декларация за липса на задължения към „Диагностично-консултативен център V – София” ЕООД и към Столична община
- ❖ Образец №6 – Предложение за наемане на обекта
- ❖ Образец №7 – Ценовото предложение за наемане на обекта

РАЗДЕЛ XII

Проект на договор за наем

РАЗДЕЛ I ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА КОНКУРСА

1. Описание на фактическото състояние на обекта.

Отдава се под наем за срок от 10 /десет/ години, обособена част от недвижим имот /обект/, находящ в сградата на „Диагностично–консултативен център V - София“ ЕООД, която е със следните характеристики:

- Местоположение на сградата – административен адрес: гр.София, п.к.1700, ул.“акад.Стефан Младенов“ № 8, изградена в УПИ IV, кв.100, м.Студентски град;
- Вид и предназначение на сградата – поликлиника;
- Конструктивна система – монолитна;
- Година на строителство – 1973г;
- Обща /нормативна/ продължителност на използване – 80 години;
- Остатъчна реална продължителност на използване – 34 години.

Измерената площ по архитектурен проект на помещенията, които съставят обособената част от недвижимия имот /обекта/ и се отдават под наем заедно, е както следва: помещение 6.12 с площ от 45,64 кв.м; помещение 6.3. /санитарен възел/ с площ от 4.67 кв.м.; помещение 6.2. /коридор/ с площ от 12.47 кв.м.; кабинет 6.13 с площ от 44,35 кв.м; кабинет 6.14 с площ от 22.19 кв.м; кабинет 6.15 с площ от 44,39 кв.м; кабинет 6.16 с площ от 44,39 кв.м; кабинет 6.17 с площ от 22,19 кв.м; кабинет 6.18 с площ от 22,19 кв.м; кабинет 6.19 с площ от 22,19 кв.м; кабинет 6.20 с площ от 66,58 кв.м, 6.4 /2 санитарни възела/ с площ 21.72 кв.м.; кабинет 7.1 с площ от 17,79 кв.м; кабинет 7.2 с площ от 17,79 кв.м; кабинет 7.3 с площ от 17,79 кв.м; кабинет 7.4 с площ от 23,63 кв.м; обект № 7, включващ: санитарен възел 7.1. с площ 4.67 кв.м.; санитарен възел 7.2. с площ 9.34 кв.м.; склад 6.28 кв.м.; коридор 15,84 кв.м; входно предверие 9,34 кв.м., фойе с 28.71 кв.м.

2. Описание на дейността и функционалното предназначение на обекта.

Отдаваните под наем помещения съставляват обособена част от недвижим имот /обект/ в сградата на „Диагностично–консултативен център V – София“ ЕООД /ДКЦ V/. Същият се отдава под наем за осъществяване на високоспециализирана и високотехнологична образна диагностика, като Наемодателят **не осигурява** на Наемателя техника, оборудване и инструментариум за извършване на дейността. Доставка, инсталирането, поддръжката и ремонтът на необходимата техника, оборудване и инструментариум се осигуряват от Наемателя за срока на наемния договор. Разходите по ремонт на помещенията, доставка, монтаж и експлоатация на оборудването, както и за последващ демонтаж са изцяло за сметка на Наемателя и Наемодателят не се задължава с извършването или приспадането на каквито и да е разходи от наемната цена на обекта.