



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 233

на Столичния общински съвет

от 11.06.2020 година

За поправка на очевидна фактическа грешка, допусната в текстовата и графичната част на проект за подробен устройствен план за кв. 62, м. „гр. Банкя“, одобрен с решение № 59 по протокол № 32 от 10.12.2001 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило писмо с вх. № САГ18-ГР00-2015/13.09.2018 г. от кмета на район „Банкя“, с което приложено е изпратено за сведение и отразяване в плана влязло в сила решение № 59 по протокол № 32 от 10.12.2001 г. на СОС, с което е одобрен проект за ЧЗРКП на част от кв. 62, гр. Банкя.

Заедно с писмото е изпратена приложено жалба вх. №РБН18-ГР94-2352/16.08.2018 г. от Женья Караиванска до Кмета на район „Банкя“, с която по същество се сигнализира за допусната очевидна фактическа грешка на отразения в плана номер на имот, съставляващ по документ за собственост парцел XL-747, кв. 62 по плана на гр. Банкя. Към жалбата са приложени копие от нотариален акт № 177, том V, дело № 841 от 04.08.2004 г. и виза за проучване и проектиране на жилищна сграда в УПИ XL-747, кв. 62, гр. Банкя, издадена на 21.10.2004 г.

С изх. № САГ18-ГР00-2015-[1]/11.10.2019 г. е изпратено писмо до кмета на район „Банкя“ за предоставяне на текстова и графична част - план за регулация и план за застрояване към решение № 59 по протокол № 32 от 10.12.2001 г. на СОС.

Съгласно писмо с вх. № САГ18-ГР00-2015-[3]/31.10.2019 г. на Вр.и.д. кмет на район „Банкя“ в районната администрация не се съхранява оригинална преписка. Изпратени са копия на съхраняваната документация на цифров носител.

От „ГИС-София“ ЕООД е изработена комбинирана скица в обхвата на кв. 62, м. „гр. Банкя“, изготвена по наличните данни на поддържаната от дружеството информационна система на кадастралните и регулационните планове на Столична община и допълнително обработени данни съгласно техническите архиви на НАГ. Скицата е изработена по възлагане с писмо

изх. № САГ18-ГР00-2015-[43]/23.12.2019 г. от Главния архитект на Столична община.

С решение № 59 по протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС е одобрен проект за: 1. Частичен застроителен план за кв. 62, гр. Банкя за парцели от XXXVI до LI; 2. Частичен регулационен план на гр. Банкя, кв. 62. Откриване на улица от о.т. 147г-о.т.147и до о.т. 147р. Откриване на улица-тупик от о.т. 147и до о.т. 147с. Откриване на улица от о.т. 150 до о.т. 150ж. Отреждане на парцели: XXXVI-76; XXXVII-77; XXXVIII-758; XXXIX-778; LI-„за озеленяване“; XI- 747; XII-82; XIII-81; XIII-776; XIV-775; XIV-644; XVI-644а, XVII-общ; XVIII-777; XIX-79; I-78 и II-719; 3. Кадастрален план в обхвата на разработката.

В т.2 от решението са посочени УПИ, за които се одобрява регулационен план с отреждане на парцели.

Предвид събраните по административната преписка доказателства и след извършена служебна проверка се установи, че в диспозитива на решението в т.2 са допуснати технически грешки при изписването на парцелите. Погрешно е записано „...Отреждане на парцели: XXXVI-76; XXXVII-77; XXXVIII-758; XXXIX-778; LI-„за озеленяване“; XI-747; XII-82; XIII-81; XIII- 776; XIV-775; XIV-644; XVI-644а, XVII-общ; XVIII-777; XIX-79; I-78 и II-719, вместо: „...Отреждане на парцели: XXXVI-76; XXXVII-77; XXXVIII-758; XXXIX-778; LI-„за озеленяване“; XL-747; XLI-82; XLII-81; XLIII-776; XLIV-775; XLV-644; XLVI-644а, XLVII-общ; XLVIII-777; XLIX-79; L-78 и LI-719...“. В графичната част на плана за застрояване е записано погрешно XL-774, XXIX-778, XLVI, вместо: XL-747, XXXIX-778, XLVI-644а. Грешката в графичната част на плана касае погрешно изписване на номера на имот с планоснимачен № 747 за УПИ XL, погрешно изписване на парцел XXXIX и пропуск при изписването на имота за парцел XLVI.

При прилагане на одобрения ПУП, Главният архитект на район „Банкя“ е издал виза за проучване и проектиране от дата 21.10.2004 г. за жилищна сграда в УПИ XL-747, кв. 62, съответстваща на номера на имота по кадастрален план. В представения нотариален акт № 177, том V, дело № 841 от 04.08.2004 г. предмет на прехвърляне е УПИ XL-747, кв. 62.

При последващо изменение в обхвата на ЧЗРКП на част от кв. 62, гр. Банкя, със заповед № РД50-2631/28.11.2005 г. на Кмета на район „Банкя“ е одобрено изменение на плана за регулация на УПИ XLIII-776, създаване на нови УПИ XLIII-776 и УПИ LI-776 от кв.62. При одобряване на изменението в заповедта е отразен вярно парцела, предвид наличието на техническа грешка в изписването му в решението от 2001 г.

Наличието на очевидна фактическа грешка се установява от цялата документация по административната преписката, както и от графичната част на плана - част „План за застрояване“.

Предвид горното и с оглед действителната воля на административния орган, е необходимо извършване на поправка в текстовата и в графичната част - план за застрояване, на издадения административен акт в горния смисъл.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.62, ал.2 от Административнопроцесуалния кодекс

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Допуска поправка на очевидна фактическа грешка в текстовата част (диспозитива) и графичната част на Решение № 59 по протокол № 32 от 10.12.2001 г. на Столичния общински съвет - план за застрояване, както следва:

В т.2. от диспозитива вместо: „...Отреждане на парцели: XXXVI-76; XXXVII-77; XXXVIII-758; XXXIX-778; LI-„за озеленяване“; XI-747; XII-82; XIII-81; XIII-776; XIV-775; XIV-644; XVI-644а, XVII-общ; XVIII-777; XIX-79; I-78 и II-719...“, да се чете: „...Отреждане на парцели: XXXVI-76; XXXVII-77; XXXVIII-758; XXXIX-778; LI-„за озеленяване“; XL-747; XLI-82; XLII-81; XLIII-776; XLIV-775; XLV-644; XVI-644а, XVII-общ; XVIII-777; XIX-79; L-78 и LI-719...“.

В графичната част на плана за застрояване навсякъде вместо: XL-774, XXIX-778, XLVI, да се чете: XL-747, XXXIX-778, XLVI-644а.

Поправките в графичната част на плана за застрояване да се отразят с виолетов цвят.

Настоящото решение е неразделна част от решение № 59 по протокол № 32 от 10.12.2001 г. на Столичния общински съвет.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 62, ал. 2 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на АПК пред Административен съд София-град в 14-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Банкя“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.06.2020 г., Протокол № 15, точка 16 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК66-4190/01.06.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков