



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 228

на Столичния общински съвет

от 11.06.2020 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП)- план за улична регулация, план за регулация и застрояване, план - схема вертикална планировка с надлъжни профили и типови напречни профили на новопроектираната улична мрежа и план - схеми на инженерната инфраструктура за квартали 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7, м., „Терасите - Герман“, район „Панчарево“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило заявление с вх. № ГР-70-00-227/09.05.2011 г. от Лука Карайлев, пълномощник на Миглена Апостолова, управител на „Аргогруп Риъл Естейт“ ООД с искане за разрешаване изработването на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с номера: 37020, 37021, 37022, 37025, 37026, 37036, 37042, 37043, 37046, 37051, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 37009, 37028, 37056, 37059, обединена местност „Терасите“ в землището на с.Герман - район „Панчарево“. Имотите попадат в неурегулирана територия.

Искането е направено от собственика на имотите, като са представени: скица с предложение за изработване на проект за ПУП; задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ; пълномощно; скица № К01009/08.04.2011 г. за ПИ 37020, скица № К01010/08.04.2011 г. за ПИ 37021 и нотариален акт № 35, том XXVII, дело № 7407/29.02.2008 г. за двата имота; скица № К01011/08.04.2011 г. за ПИ 37022 и нотариален акт № 34, том XXVIII, дело № 7400/29.02.2008 г.; скица № К01012/08.04.2011 г. за ПИ 37025, скица № К01013/08.04.2011 г. за ПИ 37026 и нотариален акт № 41, том LLLXLV, дело № 53102/17.10.2007 г. за двата имота; скица № 00987/28.01.2011 г. за ПИ 37036 и нотариален акт № 70, том CLIX, дело № 35673/23.12.2010 г.; скица № К01006/08.04.2011 г. за ПИ 37042, скица № К01007/08.04.2011 г. за ПИ 37043 и нотариален акт № 63, том LV, дело № 702/28.01.2010 г. за ПИ 37042 и ПИ 37043; скица № К00949/12.08.2010 г. за ПИ 37046, скица № К00948/12.08.2010 г. за ПИ 37051 и нотариален акт № 191, том CLIV, дело

№ 41470/28.08.2007 г. за ПИ 37046 и ПИ 37051; скица № 381/14.04.2011 г. за ПИ 381 и нотариален акт № 22, том I, дело № 20/23.03.2011 г.; скица № 382/21.03.2010 г. за ПИ 382 и нотариален акт № 13, том IX, дело № 1746/11.02.2010 г.; скица № 383/14.04.2011 г. за ПИ 383 и нотариален акт № 138, том XXV, дело № 5289/23.03.2011 г.; скица № 384/21.02.2009 г. за ПИ 384 и нотариален акт № 168, том IV, дело № 696/19.12.2008 г.; скица № 385/15.09.2008 г. за ПИ 385, скица № 386/15.09.2008 г. за ПИ 386 и нотариален акт № 98, том III, дело № 452/19.08.2008 г. за ПИ 385 и ПИ 386; скица № K01014/08.04.2011 г. за ПИ 37009 и нотариален акт № 114, том XLI, дело № 9127/22.04.2009 г.; скица № K01015/08.04.2011 г. за ПИ 37028 и нотариален акт № 47, том CL, дело № 42276/19.08.2008 .; скица № K01008/08.04.2011 г. за ПИ 37056 и нотариален акт № 63, том LV, дело № 702/28.01.2010 г.; скица № 00988/28.01.2011 г. за ПИ 37059 и нотариален акт № 140, том CLIX, дело № 35741/23.12.2010 г.; скица № K00946/12.08.2010 г. за ПИ 37029 и нотариален акт № 94, том CCL, дело № 67428/19.12.2008 г.

Заявлението с приложените към него доказателства са разгледани от отделите на НАГ и са представени техни становища. Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че имотите попадат в устройствена зона: „Вилна зона“ (Жв), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Заявлението и заданието са разгледани и приети от ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-43/31.05.2011 г. т. 52 със служебно предложение да се допълни заданието като се включат изискуемите схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Със заповед № РД-09-50-825/10.06.2011 г. на главния архитект на СО е одобрено задание за изработване на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхват на поземлени имоти: 37020; 37021; 37022; 37025; 37026; 37036; 37042; 37043; 37046; 37051; 381; 382; 383; 384; 385; 386; 37009; 37028; 37029; 37056; 37059, обединена местност „Терасите“, землище Герман, район „Панчарево“.

Със заповед № РД-09-50-847/16.06.2011 г. на главния архитект на СО е разрешено изработването на ПУП - ПРЗ в обхват на ПИ: 37020; 37021; 37022; 37025; 37026; 37036; 37042; 37043; 37046; 37051; 381; 382; 383; 384; 385; 386; 37009; 37028; 37029; 37056; 37059, обединена местност „Терасите“, землище Герман, район „Панчарево“ при спазване на задължителните предписания на отделите на НАГ.

С писмо изх. № ГР-70-00-227/20.06.2011 г. заповедите и мотивираното предложение са изпратени за сведение и изпълнение на кмета на район „Панчарево“.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-1176/23.05.2019 г. от „Арго 19“ ООД е внесен за одобряване проект на план за улична регулация, план за регулация и застрояване, план - схема „вертикална планировка“ с

надлъжни профили на новопроектираната улична мрежа и план - схеми на техническата инфраструктура за квартали 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7, м. „Терасите“, с. Герман, район „Панчарево“ в териториалния обхват на заповед № РД-09-50-847/16.06.2011 г. на главния архитект на СО.

Към момента на внасяне на проекта със заповед № РД-18-37/04.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК е одобрена кадастрална карта на с. Герман, район „Панчарево“.

Проектът е изработен върху актуална кадастрална карта и са внесени скици на имотите, предмет на проекта, издадени от СГКК: скица № 15-347512/31.05.2018 г. за ПИ с идентификатор 14831.6541.20 (ПИ 37020 по КВС); скица № 15-347514/31.05.2018 г. за ПИ с идентификатор 14831.6541.21 (ПИ 37021 по КВС); скица № 15-347519/31.05.2018 г. за ПИ с идентификатор 14831.6541.22 (ПИ 37022 по КВС); скица № 15-347521/31.05.2018 г. за ПИ с идентификатор 14831.6541.25 (ПИ 37025 по КВС); скица № 15-347525/31.05.2018 г. за ПИ с идентификатор 14831.6541.26 (ПИ 37026 по КВС); скица № 15-347534/31.05.2018 г. за ПИ с идентификатор 14831.6541.28 (ПИ 37028 по КВС); скица № 15-347540/31.05.2018 г. за ПИ с идентификатор 14831.6541.29 (ПИ 37029 по КВС); скица № 15-347545/31.05.2018 г. за ПИ с идентификатор 14831.6541.36 (ПИ 37036 по КВС); скица № 15-347550/31.05.2018 г. за ПИ с идентификатор 14831.6541.42 (ПИ 37042 по КВС); скица № 15-347553/31.05.2018 г. за ПИ с идентификатор 14831.6541.43 (ПИ 37043 по КВС); скица № 15347558/31.05.2018 г. за ПИ с идентификатор 14831.6541.46 (ПИ 37046 по КВС); скица № 15-347562/31.05.2018 г. за ПИ с идентификатор 14831.6541.51 (ПИ 37051 по КВС); скица № 15-347567/31.05.2018 г. за ПИ с идентификатор 14831.6541.56 (ПИ 37056 по КВС); скица № 15-347572/31.05.2018 г. за ПИ с идентификатор 14831.6541.59 (ПИ 37059 по КВС); скица № 15-347495/31.05.2018 г. за ПИ с идентификатор 14831.6506.381 (381 по КВС); скица № 15-347498/31.05.2018 г. за ПИ с идентификатор 14831.6506.382 (номер по предходен план: 6106.382); скица № 15-347502/31.05.2018 г. за ПИ с идентификатор 14831.6506.383 (номер по предходен план: 6106.383); скица № 15-347504/31.05.2018 г. за ПИ с идентификатор 14831.6506.384 (номер по предходен план: 6106.384); скица № 15-347506/31.05.2018 г. за ПИ с идентификатор 14831.6506.385 (номер по предходен план: 6106.385); скица № 15-347509/31.05.2018 г. за ПИ с идентификатор 14831.6506.386 (номер по предходен план: 6106.386); скица № 15-479497/12.07.2018 г. за ПИ с идентификатор 14831.6541.41 (ПИ 37041 по КВС); скица № 15-347576-31.05.2018 г. за ПИ с идентификатор 14831.6541.9 (ПИ 37009 по КВС).

Представен е дружествен договор от 26.04.2017 г. на „Арго 19“ ООД, в което като апортна вноска са внесени посочени по-горе поземлени имоти

без имот с идентификатор 14831.6541.41, който е придобит от дружеството въз основа на нотариален акт № 162/13.06.2018 г.

Приложени са план - схеми „водоснабдяване и канализация“; „вертикално планиране“; „ел. снабдяване“ и ПТКП.

Представено е становище № ТУ-520/11.03.2019 г. на „Софийска вода“ АД и изходни данни. Приложената схема „ел. снабдяване“ е съгласувана от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД на 09.11.2018 г. с изискване „да се спазва сервитута на електропровода, съгласно Наредба 16 за сервитутите на електрическите съоръжения“.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-1176-[1]/14.06.2019 г. до Държавен вестник е изпратено обявление за съобщаване на проекта по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ и за обявяване в район „Панчарево“.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-1176-[4]/09.08.2019 г. е приложено писмо изх. № 6626-4450/02.08.2019 г. и решение № СО-15-ЕО/2019 г. на директора на РИОСВ - София, съгласно което по отношение на ПУП - ПРЗ за м. „Терасите, кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7, с. Герман, район „Панчарево“ не е необходимо извършване на екологична оценка.

Представено е геодезическо заснемане с експертна оценка на дървесната растителност, заверени на 16.10.2019 г. от отдел „БДПП“ при НАГ - СО с изискване „да не се засяга декоративната растителност“.

Проектът е съгласуван от отдел „Устройствено планиране“. Отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“ е съгласувал проекта в частта на инженерните мрежи. В частта за комуникации и транспорт приложения ПТКП не е съгласуван, тъй като геометричните елементи и транспортно-техническите характеристики не отговарят на Наредба № РД-02-20-2/2017 г.

Представен е нов ПТКП, проект за организация на движението, съгласуван със становище с рег. № 433200/2019 г. на СДВР-ОПП и решение по т. 26 от протокол № 5/2019 г. на ПКТОбД при СО. Предлага се преценка на ОЕСУТ относно приложимостта на § 8 от Преходни и заключителни разпоредби от Наредба № РД-02-20-2/2017 г.

С писмо изх. № РПН19-ДИ05-913/3/04.09.2019 г. кметът на район „Панчарево“ уведомява, че проектът е публикуван в „Държавен вестник“, бр. № 51 от 28.06.2019 г., както и че е проведено обществено обсъждане. В законоустановения срок е постъпило възражение с вх. № РПН19-ДК05-913- [2]/16.07.2019 г.

Проектът и постъпилото възражение са разгледани на заседание на ОЕСУТ по протокол № ЕС-78/22.10.2019 г., т. 9 от допълнителните точки.

С възражение № РПН19-ДИ05-913-[2]/16.07.2019 г. собствениците на ПИ с идентификатор 14831.6541.63 възражават срещу отнемане на част от имота в частта на улица с о.т.210-о.т.211, тъй като се засяга част от законно построената сграда. Приложени са всички документи и разрешения. В тази

връзка е внесено геодезическо заснемане на обектите в имота, от което е видно, че регулацията на улицата не ги засяга. Възражението е уважено по отношение отразяване на сградите в проекта. Не е уважено по отношение габарита на улицата - същата е събирателна и осъществява достъпа до съседни територии. Изразени са служебни предложения: „Проектът да се съобрази и привърже с уличната мрежа към обект м. „Герасите - Герман“, одобрен с решение № 661/17.09.2019 г. на СОС след влизането му в сила. Да се спази чл.65, ал.2 и ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПККР. Графичната част на застроителния план да съответства на изискванията на Наредба № 8/2001г. на МРРБ. ОЕСУТ счита, че е приложима разпоредбата на §8 от Преходни и заключителни разпоредби на Наредба № РД-02-20-2/2017г. Проектът е приет от ОЕСУТ, като след корекциите по уваженото частично възражение и изпълнение на служебните предложения, се предлага да бъде издаден административен акт за одобряването му.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-1176-[9]/21.01.2020г. е внесен коригиран проект и удостоверение № 25-284712/18.11.2019г., издадено от СГКК, с което приема проекта за изменение на кад. карта и кадастралните регистри.

При горната фактическа обстановка се установи от правна страна следното:

Искането за одобряване на Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване е направено от заинтересованото лице по смисъла на чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ - „Арго 19“ ООД, като собственик на поземлени имоти с идентификатори 14831.6541.20; 14831.6541.21; 14831.6541.22; 14831.6541.25; 14831.6541.26; 14831.6541.36; 14831.6541.41; 14831.6541.42; 14831.6541.43; 14831.6541.46; 14831.6541.51; 14831.6506.381; 14831.6506.382; 14831.6506.383; 14831.6506.384; 14831.6506.385; 14831.6506.386; 14831.6541.9; 14831.6541.28; 14831.6541.56; 14831.6541.59 и 14831.6541.29, предмет на плана, съгласно представените документи за собственост и скици от СГКК.

Кадастралната карта на с. Герман е одобрена със заповед № РД-18-37/04.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Проектът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Имотите се урегулират за първи път, като регулационните граници са съобразени с имотните такива по кадастралната карта с изключение на частите, попадащи под улици.

С ПУП - ПР се създават: нов кв. 1 - създава се нов УПИ I „за инж. инфраструктура“; нов кв. 2 - създаване на нов УПИ I-25 „за жс“; нов кв. 3 - създават се нови УПИ I „за ТП и озеленяване“, УПИ II-36 „за жс“, УПИ III-36 „за жс“, УПИ IV-36 „за жс“ и УПИ V-36 „за жс“; нов кв. 4 - създават се нови УПИ I-41,42,43 „за жс“, УПИ II-41,42,43 „за жс“, УПИ III-42,43 „за

жс“ и УПИ IV-„за инж. инфраструктура“; нов кв. 5 - създават се нови УПИ I-51 „за жс“, УПИ II-51 „за жс“, УПИ III-46,51 „за жс“, УПИ IV-46 „за жс“ и УПИ V-46,51 „за жс“; нов кв. 6 - създава се УПИ I- 9, 28, 29, 56, 59, 381, 382, 383, 384, 385, 386 „за жс“ и нов кв. 7 - създават се нови УПИ I-20, 21, 22, 26, „за жс и ТП“, УПИ II-26, „за жс и ОО“.

Основание за урегулиране на имотите в нови УПИ в нови квартали 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 е нормата на чл. 17, ал. 2, т. 1 и т. 3 от ЗУТ, като за някои поземлени имоти се образуват повече на брой самостоятелни УПИ, а други се урегулират чрез създаване на общи УПИ. Имотите, попадащи в общи УПИ са собственост на едно и също лице, поради което не се изисква сключване на предварителен договор по чл. 17, ал. 3 от ЗУТ.

Транспортния достъп до новообразуваните УПИ се обезпечават с новопроектираната улична мрежа - о.т.301-о.т.302-о.т.303-о.т.304-о.т.305-о.т.306-о.т.307-о.т.308-о.т.309-о.т.310-о.т.311-о.т.312-о.т.313-о.т.314-о.т.315-о.т.316-о.т.317-о.т.318-о.т.319-о.т.320-о.т.321-о.т.322-о.т.323 до о.т.324; улица о.т.303 до о.т.342; улица от о.т.308 до о.т.340; улица от о.т.309 до о.т.339, улица от о.т.313-о.т.331-о.т.332-о.т.333-о.т.334-о.т.335-о.т.336-о.т.337 до о.т.338; улица от о.т.314 до о.т.330; улица от о.т.318-о.т.327-о.т.328 до о.т.329; улица от о.т.319 до о.т.326 и улица о.т.322 до о.т.325.

Предвид горното е спазена разпоредбата на чл. 14, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ.

Новообразуваните УПИ ще позволят на собственика им да ги използва съгласно инвестиционните си намерения, в съответствие с предвижданията на ОУП на СО.

По ОУП на СО, приет с Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет имотите, предмет на плана попадат в устройствена зона „Вилна зона“ (Жв).

Конкретното предназначение на нови УПИ „за жс“ и „инж. инфраструктура“ е допустимо в тази устройствена зона, съгласно т. 8 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

С ПЗ се предвиждат свободностоящи двуетажни сгради с $H \leq 7$ м., разположени самостоятелно или комплексно. В УПИ I за „тп и озеленяване“ кв. 3 се предвижда изграждане на трафопост. В УПИ I „за инженерна инфраструктура“ от кв.1 и УПИ IV „за инженерна инфраструктура“ от кв.4 се предвижда свободностоящо застрояване.

Планът се одобрява при спазване изискванията на чл.34 от ЗУТ по отношение изискуемите разстояния на жилищни сгради до вътрешните граници на УПИ във вилни зони и чл.33 от ЗУТ по отношение на комплексното застрояване в УПИ.

Предвиденото застрояване на жилищни сгради е допустимо в устройствена зона „Жв“, съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО. Показателите на застрояване, отразени в матрицата върху плана, отговарят на предвидените в ОУП на СО.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр.2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Изпълнени са изискванията за съгласуване на проекта с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и „Софийска вода“ АД. Представени са план - схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ и план за вертикално планиране и ПТКП за новопроектираните улици.

Спазено е изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, което се установява от представените геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата растителност, заверени от отдел „БДПП“ на 16.10.2019 г. с изискване „да не се засяга декоративната растителност“.

Представено е решение № СО-15-ЕО/2019 г. на директора на РИОСВ - София, съгласно което не е необходимо да се извършва екологична оценка по отношение на проекта и няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда.

Проектът за ПР е съгласуван от СГКК-София, като е представено удостоверение изх. № 25-284712/18.11.2019 г., с което е спазен чл. 65, ал. 5 във връзка с ал.2 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересуваното лице по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработване на ПУП от компетентен за това орган. Внесен е проект, който е съобщен на заинтересованите лица по предвидения в закона ред на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ. Извършени са необходимите съгласувания на плана за регулация и застрояване с експлоатационни дружества и специализирани контролни органи. Проектът на подробен устройствен план е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на части от недвижими имоти - собственост на физически и юридически лица за изграждане на улица - публична общинска собственост - основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, както и основание по чл. 129, ал. 1 от ЗУТ предвид обхвата на проекта - над 3 квартала.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от

Закона за общинската собственост, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 115, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 17, ал. 1 и ал. 2, т. 1 и т. 3, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 33 и чл. 34 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, т. 8 от Приложение към чл. 3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол № ЕС-Г-78/22.10.2017 г. т. 9 от допълнителните точки

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА:

1. Проект на план за улична регулация, м. „Терасите - Герман“, район „Панчарево“ - улица от о.т.300-о.т.301-о.т.302-о.т.303-о.т.304-о.т.305-о.т.306-о.т.307-о.т.308-о.т.309-о.т.310-о.т.311-о.т.312-о.т.313-о.т.314-о.т.315-о.т.316-о.т.317-о.т.318-о.т.319-о.т.320-о.т.321-о.т.322-о.т.323 до о.т. 324; улица от о.т.303 до о.т.342; улица от о.т.308 до о.т.340; улица от о.т.309 до о.т.339; улица от о.т.313-о.т.331-о.т.332-о.т.333-о.т.334-о.т.335-о.т.336-о.т.337 до о.т.338; улица от о.т.314 до о.т.330; улица от о.т.318-о.т.327-о.т.328 до о.т.329; улица от о.т.319 до о.т.326 и улица от о.т.322 до о.т.325 по червените и сини линии, цифри и букви, съгласно приложения проект.

2. Проект на план за регулация, м. „Терасите - Герман“, район „Панчарево“ за нов кв.1 - създаване на нов УПИ I-„за инж. инфраструктура“; нов кв. 2 - създаване на нов УПИ I-25 „за жс“; нов кв. 3 - създават се нови УПИ I „за ТП и озеленяване“, УПИ II-36„за жс“, УПИ III-36 „за жс“, УПИ IV-36 „за жс“ и УПИ V-36 „за жс“; нов кв. 4 - създават се нови УПИ I-41,42,43 „за жс“, УПИ II-41,42,43 „за жс“, УПИ III-42,43 „за жс“ и УПИ IV-„за инж. инфраструктура“; нов кв. 5 - създават се нови УПИ I-51 „за жс“, УПИ II-51 „за жс“, УПИ III-46,51 „за жс“, УПИ IV-46 „за жс“ и УПИ V-46,51 „за жс“; нов кв. 6 - създава се УПИ I-9, 28, 29, 56, 59, 381, 382, 383, 384, 385, 386 „за жс“ и нов кв. 7 - създават се нови УПИ I-20, 21, 22, 26 „за жс и ТП“, УПИ II-26„за жс и ОО“ по червените и сини линии, цифри и текст, съгласно приложения проект.

3. Проект на план за застрояване на м. „Терасите - Герман“, район „Панчарево“ за нов кв. 1 - нов УПИ I „за инж. инфраструктура“; нов кв. 2 - нов УПИ I-25 „за жс“; нов кв. 3 - нови УПИ I „за ТП и озеленяване“, УПИ II- 36„за жс“, УПИ III-36 „за жс“, УПИ IV-36 „за жс“ и УПИ V-36 „за жс“; нов кв. 4 - нови УПИ I-41,42,43 „за жс“, УПИ II-41,42,43 „за жс“, УПИ III-42,43 „за жс“ и УПИ IV-„за инж. инфраструктура“; нов кв. 5 - нови УПИ I-51 „за жс“, УПИ II-51 „за жс“, УПИ III-46,51 „за жс“, УПИ IV-46 „за жс“ и УПИ V-46,51 „за жс“; нов кв.6 - нов УПИ I-9, 28, 29, 56, 59, 381, 382, 383, 384, 385, 386 „за жс“ и нов кв.7 - нови УПИ I-20,21,22,26„за жс и ТП“;

УПИ П-26, „за жс и ОО“, съгласно приложения проект и без допускане на намалени разстояния към съседни имоти или сгради, включително през улица.

4. План-схема за вертикално планиране с надлъжни профили и типови напречни профили на новопроектираните улици и план-схеми на техническата инфраструктура в обхвата на разработката по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти или сгради, включително през улица.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на СО да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Панчарево“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.06.2020 г., Протокол № 15, точка 11 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК66-3759/15.05.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков