



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 302, www.sofia.bg

**ЧРЕЗ Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ДО
Г-Н БОРИС БОНЕВ
ОБЩНСКИ СЪВЕТНИК
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

ОТНОСНО: *Питане СОА20-ГР94-809/14.02.2020 г.*

Уважаеми г-н Бонев,

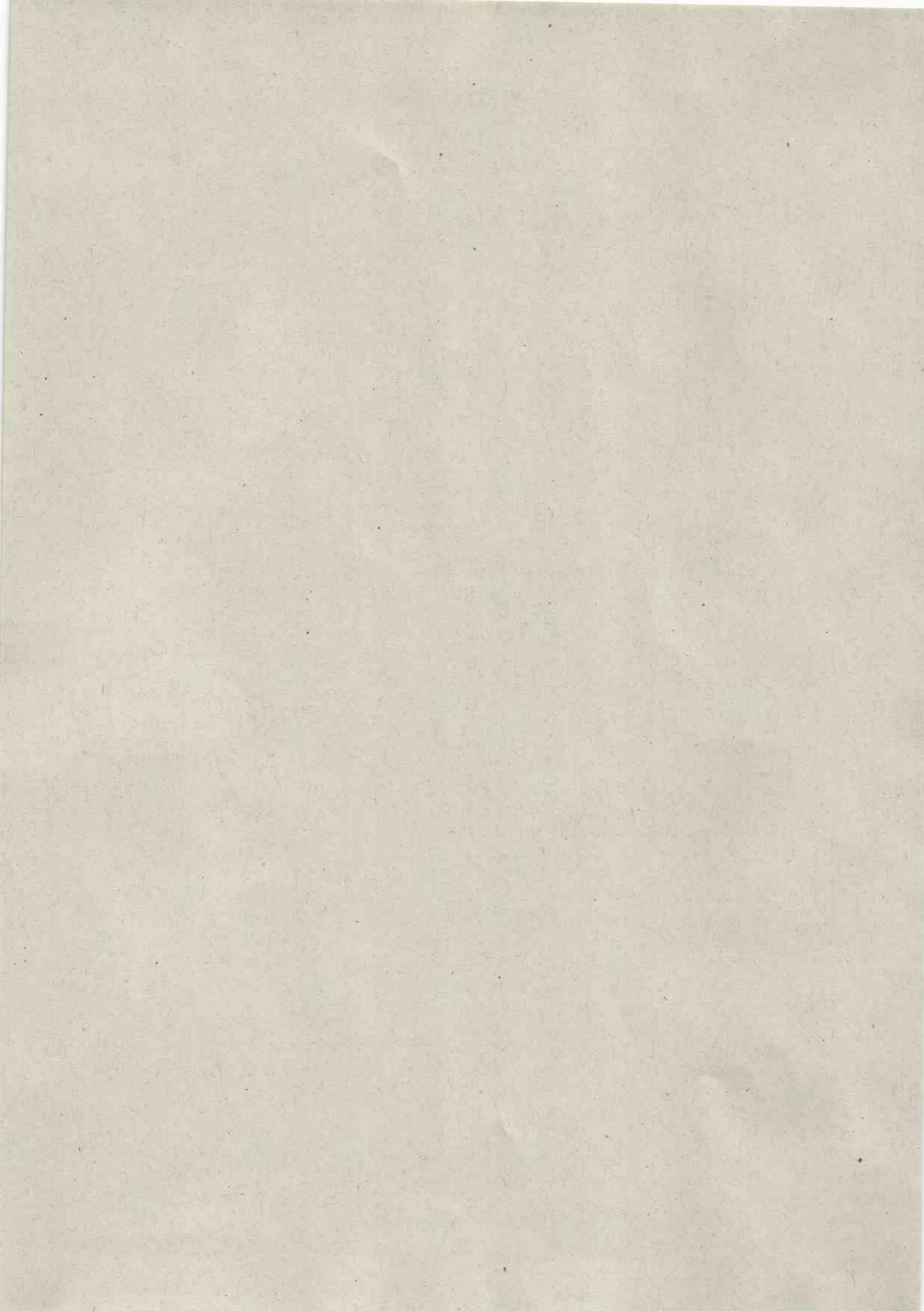
В отговор на поставените в питането въпроси, Ви представям информация от направление „Транспорт и градска мобилност“, дирекция „Общинска собственост“ на Столична община и район „Триадица“:

Столична община разполага с шест буферни паркинга – „Цариградско шосе“, „Джеймс Баучер“, „Були Дунав – Надежда“, „Бели Дунав – Връбница“, „Бизнеспарк“ и „Стадион „Васил Левски“, които се управляват от „Център за градска мобилност“ ЕАД и „Метрополитен“ ЕАД. Общият капацитет на местата е 2580 места. Към питането са приложени справки, изготвени от ЦГМ и „Метрополитен“ ЕАД, в които са описани средно месечна запълняемост на всеки от паркингите (*справки за среднодневна не се поддържат от дружеството*), броя на паркоместата на месечен абонамент, приходите от тях и общият размер на реализираните приходи по месеци без ДДС. Буферният паркинг при метростанция „Бизнес парк“, които се стопанисва от „Метрополитен“ ЕАД в делнични дни се запълва между 95% до 100% до 09.00 ч, а в почивни и празнични дни от 20 до 30%.

Относно имотите до метростанция „Сердика“, Ви уведомявам, че имот с идентификатор 68134.300.579.7 е съсобственост между частни лица и Столична община. Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост на район „Възраждане“, като общинската собственост е 37,21% ид.ч., а 62,79% ид.ч. са собственост на мажоритарния съсобственик „МСН-2001“ ЕАД. За ползването на имота „МСН-2001“ ЕАД заплаща на район „Възраждане“ месечно обезщетение в размер на 1938 лв. През 1999 г. на фирмата „МСН-2000“ е учредено възмездно безсрочно право на строеж на подземен паркинг. През 2001 г. ДНСК въвежда в експлоатация подземните гаражи и надземен открит паркинг.

Имот с идентификатор 68134.300.579.6 е частна собственост на „Задължителен универсален пенсионен фонд Алианс България“.

Относно имотите в района на НДК, Ви информирам, че Столична община е собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.1001.858 с площ по ККР 158 715 кв. м., попадащ изцяло в УПИ I от кв. 369, м. „Зони Гот Гл. градски център“. Столична община притежава и стопанисва парковото пространство около НДК и обекти на ниво „teren“.



Имот с идентификатор 68134.1001.858.4 е част от подземните обекти, за които са съставени актове за публична държавна собственост. Към подземните обекти е и служебният гараж на НДК с обща застроена площ 6524 кв. м, като в него попадат и рампа от запад, рампа от запад от ул. „Доспат“, рампа от изток и вътрешна рампа.

За поземления имот с идентификатор 68134.1001.963.1 Столична община има издадени 3 акта за публична общинска собственост - на градинката до 22-о СУ и на двата пешеходни подлеза, разположени на кръстовището на бул. „Пенчо Славейков“ с бул. „Витоша“, които са само за пешеходно преминаване. Рампата от към ул. „Доспат“ е част от техническата инфраструктура, която обслужва подземните обекти на НДК.

Имот с идентификатор 68134.1001.858.8 е подземен гараж с вход към бул. „Фр. Нансен“, който е собственост на фирма „Ауто Мобайл“. На 08.06.1998 г. с решение №29 на Столичен общински съвет е учредено дружеството „Паркиране и гаражи“ ЕАД с отделяне от „Паркинги и гаражи“ ЕООД. Капиталът на „Паркинги и гаражи“ ЕООД е намален като от него се изваждат следните имоти: подземен гараж „Централна гара“, включително паркинга върху гаража; подземен гараж „Банишора“ на ул. „Подп. Калитин“ №17; подземен гараж „НДК“ на ул. „Фр. Нансен“; подземни гаражи „Младост“ в ж.к. „Младост 1“, бл. 1Г, бл. 1Д, бл. 1Ж; подземни гаражи „Зона Б-5“ в ж.к. „Зона Б-5“, бл. 3, бл. 7, бл. 10 и бл. 11; паркинг „Арсеналска“ на ул. „Арсеналска“; паркинг „Евлоги Георгиев“ на бул. „Ев. и Хр. Георгиев“ до ул. „Ген. Гурко“; паркинг „Новотел Европа“ на ул. „Княз Борис“ до ул. „Струга“; паркинг „Триажна гара“ на ул. „Железни врата срещу ул. „Вършец“ и северното крило от третия етаж на сградата, находяща се на ул. „Будапеща“ №17.

Със същото решение Столичен общински съвет учредява „Паркиране и гаражи“ ЕАД с капитал, представляващ непарична вноска на право на собственост на изброените по-горе имоти и паркинг „НДК“ на бул. „България“, югозападно от кръстовището с бул. „Черни връх“. Общо капиталът на „Паркиране и гаражи“ ЕАД е 1 590 120 хил. лв., разпределени в 159,012 акции, всяка от тях с номинална стойност 10 000 лв. Обектите са прехвърлени в „Паркиране и гаражи“ ЕАД заедно с оборудването и екипировката им. Със същото решение на СОС от 1998 г. на „Паркиране и гаражи“ ЕОД е учредено безвъзмездно безсрочно право на строеж за обект многоетажен паркинг на бул. „Сливница“ над коритото на реката до пл. „Лъвов мост“ от западната страна на площада. През 1999 г. с решение на Столичната общинска агенция за приватизация и съгласно сключен приватизационен договор „Паркиране и гаражи мениджмънт“ АД купува 75% от капитала на „Паркиране и гаражи“ ЕАД. На това основание през месец юни 1999 г. с решение на СГС "Паркиране и гаражи" ЕАД се преобразува на АД, в което делът на Столична община е 13,286%. През август 2002 г. Столичната общинска агенция по приватизация прави търг за останалия общински дял, който е спечелен от фирма "Абоба-2000" ООД. С това решение от 2002 г. Столична община приключва участие в дружеството, а в последствие "Паркиране и гаражи" АД се преобразува на "АУТО МОБАЙЛ" АД.

Приложения, съгласно текста от ЦГМ и „Метрополитен“.

**С уважение,
ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**



