



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 196

на Столичния общински съвет

от 28.05.2020 година

За одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на УПИ V-626,631, кв.71, м. „Надежда част 2б“, район „Надежда“, представляващ неразделна част от плана за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс на м. „Надежда 2а и 2б“, одобрен с Решение № 409 по протокол № 43/19.07.2013 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община чрез район „Надежда“ е постъпило заявление вх. № РНД19-ГР00-2089/24.09.2019 г. от Валентин Денков, Йорданка Денкова, Величка Венкова, Камелия Спасова-Илкова и Анастас Спасов, с искане за довършване на процедурата по одобряване на проект за подробен устройствен план - план за регулация (ПР) на УПИ V-626,631, кв.71, м. „Надежда част 2б“, поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 68134.1383.626 и 68134.1383.631, представляващ неразделна част от плана за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс на м. „Надежда 2а и 2б“, одобрен с Решение № 409 по протокол № 43/19.07.2013 г. на СОС.

Към заявлението са приложени: документи за собственост, скица за ПИ с идентификатор 68134.1383.631, издадена от СГКК - гр. София; скица за ПИ с пл. № 626 и скица за ПИ с пл. № 631, издадени от район „Надежда“; декларация в съответствие с изискването на чл.21, ал.5 от ЗУТ от Димитър Касабов, Александър Касабов и Бранко Касабов - собственици на ПИ с идентификатор 68134.1383.632 и Камелия Спасова-Илкова и Анастас Спасов като собственици на ПИ с идентификатор 68134.1383.631 във връзка с чл. 21, ал. 5 от ЗУТ; декларация от Валентин Денков, Йорданка Денкова, Величка Венкова като собственици на ПИ с идентификатор 68134.1383.626 и Камелия Спасова-Илкова и Анастас Спасов като собственици на ПИ с идентификатор 68134.1383.631 във връзка с чл.21, ал.5 от ЗУТ; мотивирано предложение за ПУП-ПР и

предварителен договор по чл.17, ал.3 от ЗУТ; платежно нареждане/вносна бележка за платена такса за административна услуга.

Със заявление вх. № РНД19-ГР00-2089-[1]/25.11.2019 г. е внесен коригиран проект за ПУП с правилно записана местност „Надежда част 2б“.

С писмо изх. № РНД19-ГР00-2089-[2]/26.11.2019 г. на заявителите е указано да представят удостоверение по чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПКККР, както и комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР за имотите, предмет на плана, съдържаща регулационен/кадастрален план по данни от документите за собственост, кадастрална карта и действащия регулационен план.

Със заявление вх. № РНД19-ГР00-2089-[3]/14.01.2020г. са представени комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР и удостоверение № 25-8323- 14.01.2020 г. по чл. 65 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г., издадено от СГКК-София за съгласуване на проекта за ПУП.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-2089-[5]/30.03.2020 г. на заявителите е указано да представят актуални удостоверения за наследници на Александър Стоянов, Петър Денков и Георги Денков.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-2089-[6]/13.04.2020 г. са внесени актуални удостоверения за наследници.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за план за регулация (ПР) за УПИ V-626,631 от кв.71, м. „Надежда част 2б“, район „Надежда“, е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал. 1 във връзка с ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от: Валентин Денков, Йорданка Денкова, Величка Венкова - собственици на поземлен имот с идентификатор: 68134.1383.626 и от Камелия Спасова-Илкова и Анастас Спасов - собственици на поземлен имот с идентификатор: 68134.1383.631, което се установява от представените документи за собственост и скици, издадени от СГКК- гр.София.

Административното производство по одобряване на плана за регулация в частта на УПИ V-626,631 от кв.71, м. „Надежда част 2б“, район „Надежда“, е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Надежда 2а и 2б“, одобрен с Решение № 409 по протокол №43/19.07.2013 г. на СОС.

Проектен УПИ V-626,631 от кв. 71, м. „Надежда част 2б“, район „Надежда“, попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за който са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 409 по протокол № 43/19.07.2013 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

Съгласно т. 4 от диспозитива на решението на СОС проектен УПИ V-626,631 от кв. 71, м. „Надежда част 2б“, район „Надежда“, е изключен от обхвата на одобряване, поради непредставяне на предварителни договори по чл.15 или чл.17 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази му част.

С представянето на искане за продължаване на административното производството от собствениците на ПИ с идентификатори 68134.1383.626 и 68134.1383.631 и представянето на предварителен договор по чл.17, ал.3 от ЗУТ, по силата на който страните определят идеалните части, които всеки един от тях ще притежава в съсобствения УПИ V-626,631 от кв. 71, м. „Надежда част 2б“, район „Надежда“, като се задължават взаимно да прехвърлят съответните идеални части от собствените им имоти и да подпишат окончателен договор след приключването на устройствената процедура, са налице всички предпоставки и основания за одобряването на плана за регулация на УПИ V-626,631 от кв. 71, м. „Надежда част 2б“, район „Надежда“.

Кадастралната карта за територията на район „Надежда“ е одобрена със Заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С настоящия проект на план за регулация УПИ V-626,631 от кв. 71, м. „Надежда част 2б“ се отрежда за поземлени имоти 68134.1383.626 и 68134.1383.631, с което не се променят предвижданията по цялостния план за територията и е в съответствие с нормата на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на УПИ V-626,631 от кв. 71, м. „Надежда част 2б“ се осигурява по действащата улична регулация.

За одобряване на проекта за ПУП-ПР е налице основание по чл. 110, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 17, ал. 2, т. 3 и ал. 3 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху актуалната кадастрална карта, в съответствие с изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

По действащия ОУП на СО (одобрен с Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет) имотите предмет на плана попадат в устройствена категория „Смесена многофункционална зона“ („Смф“) по т.12 от Приложението към чл.3, ал. 2 от ЗУЗСО. Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал. 1 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 110, ал.1, т.1 от ЗУТ във връзка с чл. 17, ал.2, т.3 и ал.3 от ЗУТ, т. 12 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, протоколи на ОЕСУТ №№ ЕС-Г-103 от 23.11.2010 г., т. 27, ЕС-Г-10 от 01.02.2011 г., т. 29, ЕС-Г-1 от 10.01.2011 г., т. 22 и ЕС-Г-72 от 16.10.2012 г., т. 22, ЕС-Г-14/19.02.2013г., т.8, ЕС-Г-42/04.06.2013г., т.29 и Решение № 409 по протокол № 43/19.07.2013 г. на СОС

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА:

Проект за Подробен устройствен план - План за регулация (ПР) на УПИ V-626,631, кв. 71, м. „Надежда част 2б“, район „Надежда“, представляващ неразделна част от плана за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс на м. „Надежда 2а и 2б“, одобрен с Решение № 409 по протокол № 43/19.07.2013 г. на СОС, по сините и червени линии и цифри, съгласно приложения проект.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване на V-626,631, кв. 71, м. „Надежда част 2б“, може да се прилага.

На основание чл.17, ал.6 от ЗУТ разрешение за строеж в УПИ V-626,631, кв. 71, м. „Надежда част 2б“, район „Надежда“ се издава след представяне на окончателен договор по чл. 17, ал. 3 от ЗУТ.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Надежда“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.05.2020 г., Протокол № 14, точка 7 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК66-3653/12.05.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков