



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 194

на Столичния общински съвет

от 28.05.2020 година

За проект за изменение на плана за регулация (ИПР) на м. „Люлин-разширение-запад“, кв. 20, УПИ I „ЖС“ и УПИ II-2467,2605 за създаване на нови УПИ I „ЖС“, УПИ III-2467,2605, УПИ IV-1,191,196 „за ОО“, УПИ V „за озеленяване“, УПИ VI „за озеленяване“ и УПИ VII-361,369 „за ЖС и ПГ“ и изменение на плана за регулация на м. „Люлин-разширение-запад“, кв. 21, УПИ VI „за жилищно строителство“ за създаване на нови УПИ VI „за жилищно строителство“, УПИ VIII-680 „за ЖС“, УПИ IX-660 „за ЖС“, УПИ X-303 „за ЖС“, м. „Люлин-разширение-запад“ и Проект за изменение на плана за застрояване (ИПЗ) на м. „Люлин-разширение-запад“, район „Люлин“, кв.20, нови УПИ IV-1,191,196 „за ОО“ и УПИ VII-361,369 „за ЖС и ПГ“ и кв.21, нови УПИ VIII-680 „за ЖС“, УПИ IX-660 „за ЖС“, УПИ X-303 „за ЖС“; Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на улица от о.т.58а - о.т.3 - о.т.4 - о.т.5 - о.т.7 - о.т.402.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-Р-101/16.12.2008 г. от Румянка Величкова-Грънчарова, лично и като пълномощник на Райна Величкова, Маргарита Илиева, Стоянка Йорданова, Величко Величков, Пламен Величков и Ивайло Величков с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване на УПИ „за ОЖС“, кв. 20, м. „Люлин- разширение-запад“ с цел урегулиране на поземлен имот (ПИ) с пл. № 2483 от кв.20.

Към заявлението са приложени: пълномощно; Решение № 00237/27.08.2007 г. на ОСЗГ район „Овча купел“; Удостоверение за наследници; Скица за имот с пл. № 2483, издадена от район „Люлин“; Заповед № РД-57-10/26.02.2007 г. за отписване на имота от актовете книги; Заповед № РД-09-518/02.08.2007 г. за попълване на имота на основание чл.134, ал.2 от ЗУТ; Скица, заповед и удостоверение по чл.13, ал.5 от ППЗСПЗЗ и мотивирано предложение.

Със заявление вх. № ГР-94-00-722/16.12.2008 г. от Стоян Йорданов, Гергинка Мишова и Надежда Георгиева е поискано урегулиране на имот

с пл. № 2726 от кв.20 на м. „Люлин-разширение-запад”. Към заявлението са приложени: Решение № 00291/05.12.2008 г. на ОСЗГ район „Овча купел“; Удостоверение за наследници; Скица за имот с пл. № 2426, издадена от район „Люлин“; Заповед № РД-57-51/26.03.2007 г. за отписване на имота от актовете книги; Заповед № РД-09-412/04.07.2007 г. за попълване на имота на основание чл.134, ал.2 от ЗУТ; Скица, заповед и удостоверение по чл.13, ал.5 от ППЗСПЗЗ и мотивирано предложение.

Двете производства са обединени и по тях са се произнесли отделите в НАГ-„ОГП“, „Правен“, „Инженерни мрежи“, „Градоустройство“.

Отдел „ОГП” е удостоверил, че имотите попадат в устройствена зона: „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване” (Жк) по ОГП на СО.

С писмо изх. № ГР-94-Р-101/05.03.2009 г. разрешението за ИПРЗ в обхвата на имоти с пл. №№ 2483 и 2726 е изпратено до кмета на район „Люлин“.

Със заявление вх. № ГР-94-Р-101/28.10.2009 г. е внесен за одобряване проект за ИПРЗ на УПИ I „за ОЖС“, кв. 20, м. „Люлин-разширение-запад”. Към заявлението са приложени: пълномощно на името на Кирил Йорданов; нотариален акт №171, том ССLVIII, рег. № 98505, дело №69718 от 23.12.2008г.; нотариален акт № 20, том XVI, рег. № 6013, дело № 3530 от 25.02.2009 г.; скица № 1477/06.07.2009 г., издадена от СГКК - гр.София за поземлен имот с идентификатор 68134.4354.361 (номер по предходен план: 2483); скица № 1450/06.07.2009 г., издадена от СГКК - гр.София за поземлен имот с идентификатор 68134.4354.369 (номер по предходен план: 2726); предварителен договор по чл.17, ал.2 и 3 от ЗУТ; изходни данни от „Софийска вода“ АД под № ТУ-4444/13.08.2009 г.; съгласувани проекти с: „Топлофикация София“ ЕАД под № СГ-1593/16.09.2009 г.; „БТК“ АД от 19.10.2009 г.; „ЧЕЗ Разпределение България“ АД от 01.10.2009 г.; Дирекция „ОБД“ - СО.

С писмо вх. № ГР-94-Р-101/07.01.2010 г. от Дирекция „Зелена система“ на СО са представени заверени на 24.08.2009 г. геодезическо заснемане и експертна оценка на високата дървесна растителност.

С писмо изх. № ГР-94-Р-101/06.01.2010 г. на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ проектът е изпратен в район „Люлин” за съобщаване на заинтересованите лица и при спазване изискванията на чл. 22 от ЗУТ.

С писмо № АГ-92-186/12.08.2013 г., вх. № в НАГ ГР-94-Р101/12.08.2013 г. в НАГ, зам.-кмета на район „Люлин“ удостоверява, че съобщаването е извършено и в законоустановения срок по чл.128, ал.5 от ЗУТ е постъпило едно възражение № АГ-07-71/18.05.2012 г. в два екземпляра от собствениците на поземлени имоти с идентификатори 68134.4354.1, 6814.4354.2 и 68134.4354.320. Към възражението са

приложени документи за собственост, скици от СГКК гр. София, комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР и мотивирано предложение. Проведено е и обществено обсъждане на основание чл. 22, ал. 4 от ЗУТ.

За горното са приложени доказателства.

Проектът е съгласуван от отделите в НАГ.

Разгледан е на заседание на ОЕСУТ и с решение по т. 17 от протокол № ЕС-Г-8/04.02.2014 г. на основание Заповед № РД-09-50-780/18.11.2013 г. на главния архитект на СО е спряна процедурата по одобряване до приключване на производството по одобряване на ПУП-ИПР на ул. „Филиповско шосе“ от ул. „3-ти март“ до бул. „Добринова скала“.

Със заявление вх. № ГР-94-00-89/27.05.2014 г. от Силвия Митева и Ивайло Митев е поискано да им бъде разрешено изработването на проект за ПУП-ИПРЗ за собствения им ПИ с идентификатор 68134.4354.1.

След като ПУП-ИПР на ул. „Филиповско шосе“ от ул. „3-ти март“ до бул. „Добринова скала“ е одобрен с Решение на СОС № 157/13.03.2014 г., проектът за ИПРЗ за кв.20 и постъпилото възражение са разгледани отново на заседание на ОЕСУТ. С решение по т. 9 от Протокол № ЕС-Г-51/08.07.2014 г. възражението е одобрено частично и са направени служебни предложения. След корекции проектът за ИПРЗ да се обяви на основание чл.128, ал.10 от ЗУТ.

С писмо изх. № ГР-94-Р-101/05.08.2014 г. възложителите и възразителите са уведомени за решението на ОЕСУТ.

Със заявление вх. № ГР-94-Р-101/29.09.2014 г. от собствениците на ПИ с идентификатори 68134.4354.1, 68134.4354.361 и 68134.4354.369 е поискано производствата по ИПРЗ за кв. 20 от м. „Люлин-разширение-запад“ да се обединят и разглеждат заедно. Приложено е ново решение за целия кв. 20 и част от кв. 21.

С писмо изх. № ГР-94-Р-101/28.08.2015 г. проектът е изпратен до район „Люлин“ за съобщаване на основание чл. 128, ал. 10 от ЗУТ. Съобщението е изпратено за обнародване до „Държавен вестник“.

С писмо изх. № РЛН16-ГР00-11/18.01.2016 г., вх. № в НАГ САГ16-ГР00-352/19.01.2016 г. в НАГ, кметът на район „Люлин“ удостоверява, че проектът е съобщен и е проведено обществено обсъждане на основание чл.22, ал.4 и чл.127, ал.1 от ЗУТ и че в законоустановения срок, съгласно чл.128, ал.5 от ЗУТ няма постъпили възражения.

Приложени са необходимите доказателства.

С писма изх. №№ САГ16-ГР00-352-(1)/09.02.2016 г. и САГ16-ГР00-352-(3)/01.12.2017 г. възложителите са уведомени, че е необходимо да представят проект, съгласуван с „БТК“ АД.

С писмо вх. № САГ16-ГР00-352-(2)/09.10.2017 г. е внесен предварителен договор № СОА17-ДГ61-68/21.09.2017 г. със Столична община на основание чл. 15, ал. 5 от ЗУТ. С договора Столична община

се задължава да прехвърли правото на собственост на Ивайло Митев върху реална част от ПИ 68134.4354.191 с площ от 323 кв.м. и реална част от ПИ 68134.4354.196 с площ от 91 кв.м., попадащи в нов УПИ IV-1,191,196, а Ивайло Митев се задължава да прехвърли на Столична община правото на собственост върху ПИ 68134.4354.656 с площ от 1044 кв.м., попадащ под улица.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-352-(4)/07.12.2017 г. са представени съгласуван проект и становище от „БТК“ АД под № 94-С-24/17.03.2016 г. и писмо № 94-00-5713/15.06.2016 г. на РИОСВ гр. София, съгласно което не е необходимо провеждане на процедури по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-352-(5)/20.08.2018 г. е представено Удостоверение № 25-54377-25.04.2018 г. от СГКК гр. София за приемане на проекта за изменение на КК в изпълнение изискването на чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредбата за ССПККР.

Със заявления вх. №№ САГ16-ГР00-352-(6)/27.02.2019 г., САГ16-ГР00-352-(7)/29.03.2019 г., САГ16-ГР00-352-(9)/21.06.2019 г. и САГ16-ГР00-352-(10)/27.08.2019 г. са внесени коригирани проекти за ИПРЗ и магнитен носител.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-352-(11)/16.10.2019 г. са внесени геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата висока дървесна растителност в изпълнение на изискването на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, заверени от отдел „БДПП“ на 18.11.2019 г.

Установено е съответствие на данните в проекта с наличните данни в информационна система на регулационните планове на Столична община.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ и с решение по т.3, допълнителна от протокол № ЕС-Г-12/25.02.2020 г. е приет със служебни предложения да се представи геодезическо заснемане в обхвата на проекта и застроителният план да се допълни с таблица на устройствените показатели, съгласно изискванията на Наредба № 8.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-352-(12)/20.03.2020 г. са внесени геодезическо заснемане в обхвата на проекта и застроителният план, допълнен с таблица на устройствените показатели.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за одобряване на проекта за изменение на плана за регулация и застрояване - ИПРЗ е подадено от Румянка Величкова-Грънчарова, лично и като пълномощник на Райна Величкова, Маргарита Илиева, Стоянка Йорданова, Величко Величков, Пламен Величков, Ивайло Величков като собственици на ПИ с идентификатор 68134.4354.361, Стоян Йорданов, Надежда Георгиева, Мирчо Мишов,

Румяна Маркова и Атанас Мишев като собственици на ПИ с идентификатор 68134.4354.369, Силвия Митева и Ивайло Митев като собственици на ПИ с идентификатор 68134.4354.1 и „Уест София Пропъртис“ ЕООД като собственик на ПИ с идентификатор 68134.4354.680 (стари идентификатори 68134.4354.2 и 68134.4354.320), заинтересувани лица по чл.131, ал.1, във връзка с ал.2, т.1 от ЗУТ, съгласно приложените документи за собственост и скици.

Съгласие с проекта от собственика на ПИ с идентификатори 68134.4354.191 и 68134.4354.196 - Столична община е инкорпорирано в представения по преписката предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ.

Действащият подробен устройствен план на м. „Люлин - разширение- запад” е одобрен със заповед № РД-50-09-159/13.04.1984 г. на главния архитект на София и Решение на СОС № 157 по протокол № 58/13.03.2014 г.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК и изменена с проект 01-160813-04.05.2018 от 04.05.2018 г.

С проекта за ИПР се изменят границите на УПИ I „ЖС“ и УПИ II-2467,2605 от кв. 20 и УПИ VI „за жилищно строителство“ от кв. 21, м. „Люлин-разширение-запад“, като се създават нови УПИ I „ЖС“; УПИ III-2467,2605, като ПИ с идентификатор 68134.4354.555 се изключва от границите на УПИ и се включва в уличната регулация; УПИ IV-1,191,196 „за ОО“; УПИ V „за озеленяване“; УПИ VI „за озеленяване“; УПИ VII-361,369 „за ЖС и ПГ“ в кв. 20 и УПИ VI „за жилищно строителство“ като остатъчна площ от стар УПИ VI; УПИ VIII-680 „за ЖС“; УПИ IX-660 „за ЖС“; УПИ X-303 „за ЖС“ от кв. 21. Изменя се профила на улица от о.т. 58а - о.т. 3 - о.т. 4 - о.т. 5 - о.т. 7 - о.т. 402, м. „Люлин-разширение-запад“, район „Люлин“, като се зачертава втората улично регулационна линия, която е дублираща и няма градоустройствена нужда от нея.

Предназначението на новообразуваните УПИ е допустимо в устройствена зона „Жк“, в която попадат имотите. За останалата част от УПИ I „за ЖС“ и УПИ VI „за жилищно строителство“ се запазва предназначението.

Предвид горното е доказано основанието за одобряване на ИПР по чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ по отношение привеждане на регулационните граници по имотни и отреждане на УПИ за имотите в КК, чл. 17, ал. 2, т. 3 и ал. 3 от ЗУТ по отношение на образуването на съсобствен УПИ VII-361,369, кв. 20, чл. 15, ал. 1, изр. 2 и ал. 5 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ по отношение на образуването на нов УПИ IV- 1,191,196, кв. 20, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ по отношение на конкретното предназначение на УПИ VII-680 от кв. 21, УПИ IV-

1,191,196 и УПИ VII-361,369, кв. 20. УПИ V „за озеленяване“ и VI „за озеленяване“ се създават на основание чл. 22, ал. 2 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на новите УПИ се осигурява чрез съществуващата и изменена улична регулация, с което е спазено изискването на чл.14, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗУТ.

С проекта за план за застрояване се цели осигуряване на законосъобразно и целесъобразно застрояване в съответствие с максимално допустимите показатели и допустими функции, съгласно предвижданията на ОУП на СО по искане на собствениците и съобразно изменение на плана за регулация.

Основание за одобряване на ИПЗ е нормата на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ относно застрояването в имотите на заявителите и чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал.2 от ЗУТ - промяна в устройствените условия с одобряването на план за регулация по имотни граници относно застрояването в нови УПИ IX и X от кв.21.

Показателите в матрицата върху графичната част на плана отговарят на устройствените правила и норми за зоната, съгласно ОУП на СО.

Видно от проекта за изменение на плана за застрояване в новообразуван УПИ VII-361,369 „за ЖС и ПГ“, кв.20 се предвижда изграждане на нова жилищна сграда, разположена свързано, като характер на застрояване, на общата регулационна граница с УПИ II-2495, 2497, като сградата е указана като високо застрояване като характер, с преход в етажността, съответно: М/Г+4 с височина до 15,00 м.; М/Г+7 с височина до 24.0 м.; М/Г+6 с височина до 21,00 м.; в нов УПИ IV-1,191,196 „за ОО“, кв.20 се предвижда изграждането на свободностояща сграда М/Г+2М като начин на застрояване с височина до 10,00 м.; в нов УПИ IX-660 „за ЖС“, кв.21 се предвижда изграждането на свободностояща жилищна сграда като начин на застрояване М/Г+5 с височина до 18,00 м.; в новообразуван УПИ VIII-680 „за ЖС“, кв.21 се предвижда изграждане на нова жилищна сграда, разположена свързано, като характер на застрояване, на общата регулационна граница“ с нов X-303 „за ЖС“, кв. 21, като сградата е указана като високо застрояване като характер, с етажност: М/Г+7 с височина до 24.0 м., а в нов X-303 „за ЖС“, кв.21 предвижда изграждане на нова жилищна сграда, разположена свързано, като характер на застрояване, на общата регулационна граница с нов УПИ VIII-680 „за ЖС“, кв. 21, като сградата е указана като високо застрояване като характер, с етажност: 3М/Г+4 с височина до 24,00 м.

Височината на застрояване отговаря на допустимата максимална кота корниз в устройствена зона „Жк“. С проекта се спазват максимално допустимите показатели в цитираната устройствена зона.

Паркирането е осигурено в границите на новообразувания УПИ, като по този начин се спазва изискването на чл.43, ал.1 от ЗУТ за задължително осигуряване на места за паркиране.

Планът за застрояване се одобрява и при спазване изискванията на чл. 31, ал. 2, 4 и 5, чл. 32 и чл. 35, ал. 2 от ЗУТ по отношение разстоянието към вътрешните регулационни линии, както и между сградите, включително през улици.

Предвид горното, с проекта за изменение на плана за застрояване не се допускат намалени разстояния към вътрешно регулационни граници, съседни имоти и сгради, включително през улици.

Проектът е съгласуван с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, „Топлофикация София“ ЕАД, „БТК“ АД, Дирекция „ОБД“ - СО. Представени са изходни данни от „Софийска вода“ АД.

Спазено е изискването на чл.125, ал.7 от ЗУТ с представяне на становището на Директора на РИОСВ-София.

Изпълнени са изискванията на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО и на чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/ 15.12.2016 г. на МРРБ.

Представени са предварителен договор по чл. 17, ал. 2, т. 3 и ал. 3 от ЗУТ и предварителен договор със Столична община на основание чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

Проектът е съобщен на всички заинтересувани лица, с оглед на което е спазено изискването на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ. Проведено е обществено обсъждане на основание чл. 22, ал. 4 от ЗУТ.

В съответствие с чл. 128, ал. 7 от ЗУТ проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ИПРЗ от компетентния за това орган, проектът е съобщен на заинтересованите лица, проведено е обществено обсъждане, проектът е съгласуван с експлоатационните предприятия, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на части от недвижими имоти - собственост на физически и юридически лица за улици и за озеленяване - публична общинска собственост - основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС, чл. 136, ал. 1, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и т. 6 във връзка с чл. 15, ал. 1, изр. 2 и ал. 5, чл. 17, ал. 2, т. 3 и ал. 3 от ЗУТ, чл.

21, ал. 2, чл. 31, ал. 2, ал. 4 и ал. 5, чл. 32 и чл. 35, ал. 2 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2, чл. 115, ал. 1 и ал. 2, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, устройствена категория по т. 2 „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване” от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-12/25.02.2020 г., т. 3, допълнителна

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА:

1. Проект за изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на улица от о.т. 58а - о.т. 3 - о.т. 4 - о.т. 5 - о.т. 7 - о.т. 402 на м. „Люлин-разширение- запад“, район „Люлин“ по кафявите зачертавания, съгласно приложения проект.

2. Проект за изменение на плана за регулация (ИПР) на м. „Люлин-разширение-запад“, кв. 20, УПИ I „ЖС“ и УПИ II-2467,2605 за създаване на нови УПИ I „ЖС“, УПИ III-2467,2605, УПИ IV-1,191,196 „за ОО“, УПИ V „за озеленяване“, УПИ VI „за озеленяване“ и УПИ VII-361,369 „за ЖС и ПГ“ и изменение на плана за регулация на м. „Люлин-разширение-запад“, кв. 21, УПИ VI „за жилищно строителство“ за създаване на нови УПИ VI „за жилищно строителство“, УПИ VIII-680 „за ЖС“, УПИ IX-660 „за ЖС“, УПИ X-303 „за ЖС“, м. „Люлин-разширение-запад“, ПИ с идентификатори 68134.4354.1,68134.4354.361, 68134.4354.369 и 68134.4354.680 по кафявите и зелени линии, цифри, текст, зачертавания и щрихи, съгласно приложения проект.

3. Проект за изменение на плана за застрояване на м. „Люлин-разширение-запад“, район „Люлин“, кв. 20, нови УПИ IV-1,191,196 „за ОО“ и УПИ VII-361,369 „за ЖС и ПГ“ и кв. 21, нови УПИ VIII-680 „за ЖС“, УПИ IX-660 „за ЖС“, УПИ X-303 „за ЖС“, съгласно приложения проект и без допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

4. Възлага на Главния архитект на Столична община да изработи служебно проект за реструктуриране на УПИ I-за жс в кв.20 с цел урегулиране на прилежащата площ на съществуващия блок и УПИ за озеленяване за широко обществено ползване, както и за други обществени нужди.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и

да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

На основание чл.15, ал.7 от ЗУТ разрешение за строеж в УПИ IV-1,191,196 „за ОО“, кв.20 се издава след представяне на окончателен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 17, ал. 6 от ЗУТ разрешение за строеж в УПИ VII-361,369 „за ЖС и ПГ“, кв. 20 се издава след представяне на окончателен договор по чл. 17, ал. 3 от ЗУТ.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Люлин“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.05.2020 г., Протокол № 14, точка 5 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК66-3227/24.04.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков