



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 168

на Столичния общински съвет

от 14.05.2020 година

За одобряване проект за Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация на УПИ XVIII-261, кв.3, поземлен имот с идентификатор 04234.6966.261 за създаване на нови УПИ XVIII-261 “за ЖС” и УПИ XXIV-261 „за ЖС“, изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на улица от о.т.333 до о.т.334 и план за улична регулация (ПУР) - създаване на нова задънена улица от о.т.333а (нова) до о.т.333б (нова) и свързаното с това изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ XVII-262, кв.3, м., с. Бистрица, в.з. Бистрица и в.з. Манастира“, район „Панчарево”.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ18-ГР00-2441/09.11.2018 г. от Петър Николчев чрез пълномощник адв. Александър Влайков с искане за разрешаване изработването на подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация (ИПР) на м. „с. Бистрица, в.з. Бистрица и в.з. Манастира“, кв. 3, УПИ XVIII-261, район „Панчарево“.

Към заявлението са приложени: пълномощно на името на адв. Александър Влайков; документ за платена такса; нотариален акт № 136, том СІХ, вх. рег. № 46383, дело № 33742 от 04.08.2015 г. за 2/3 ид. части от дворно място, съставляващо УПИ XVIII-261 от кв.3 по плана на с.Бистрица; нотариален акт № 104, том XIII, дело № 1941 от 29.07.1997 г. за УПИ XVIII-261 от кв.3, м. с.Бистрица; комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл.16, ал.3 от ЗКИР - копие; скица № 15-264284-25.06.2015 г. за сграда с идентификатор 04234.6966.261.2, издадена от СГКК-София и мотивирано предложение в графичен вид.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-2441-(2)/12.03.2019 г. са внесени: скица № 15-190844-05.03.2019 г. за ПИ с идентификатор 04234.6966.261, издадена от СГКК-София; комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл.16, ал.3 от ЗКИР в оригинал; Удостоверение за наследници № КБР18-296/13.11.2018 г. от км. Бистрица; Удостоверение за наследници № КБР18-293/13.11.2018 г. от кметство Бистрица.

Със заповед № РА50-534/26.08.2019 г. на главния архитект на Столична община е разрешено изработване на ПУП-ИПР в териториален обхват: УПИ XVIII-261, кв.3, м. „с.Бистрица, в.з.Бистрица и в.з.Манастира“, ПИ с идентификатор 04234.6966.261 и улична регулация от о.т. 333 до о.т. 334, район „Панчарево“.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-2441-(5)/27.08.2019 г. заповедта е изпратена на заявителя и на кмета на район „Панчарево“ за сведение и разгласяване по реда на чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-2441-(6)/13.09.2019 г. са внесени проект за одобряване на ПУП - ИПР на УПИ XVIII-261, кв.3, м. „с.Бистрица, в.з.Бистрица и в.з.Манастира“, ПИ с идентификатор 04234.6966.261 за създаване на нови УПИ XVIII-261 “за ЖС” и УПИ XXIV-261 „за ЖС“, ИПУР на улица от о.т. 333 до о.т. 334 и създаване на нова задънена улица от о.т. 333а (нова) до о.т. 333б (нова) с обяснителна записка, документи за собственост и скици.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-2441-(7)/13.11.2019 г. са внесени коригирани проекти за ИПР и ИПУР.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-2441-(8)/15.11.2019 г. проектът е изпратен в район „Панчарево“ за съобщаване на заинтересованите собственици на основание чл. 128, ал. 3.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-2441-(9)/04.12.2019 г. е внесено Удостоверение № 25-302201-03.12.2019 г. от СГКК гр. София в изпълнение изискването на чл.65, ал.2 и 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПКККР.

С писмо изх. № РПН19-ДИ05-1601-(2)/23.12.2019 г., вх. № в НАГ САГ18-ГР00-2441-(10)/27.12.2019 г., кметът на район „Панчарево“ е удостоверил, че са изпълнени процедурите по чл.128, ал.3 от ЗУТ и в законоустановения срок няма постъпили възражения. Приложени са доказателства и е изразено положително становище по проекта.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-2441-(14)/06.04.2020 г. са внесени геодезическо заснемане и експертна оценка на дървесната растителност, заверени от отдел „БДПП“.

При служебна проверка е установено съответствие между данните в проекта с наличните данни в информационната система на регулационните планове, поддържани от Столична община.

Проектът и придружаващите документи са съгласувани от отделите на НАГ при СО.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ и приет с решение по т.7 от Протокол № ЕС-Г-15/10.03.2020 г.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проекта за ИПР е подадено от заинтересовано лице по смисъла на чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ - Петър Николчев като собственик на ПИ с идентификатор 04234.6966.261 по КККР съгласно представените документи за собственост, скица от СГКК-София и комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

Проектът е изработен върху влязлата в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-51/03.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

По действащия ОУП на СО имотът, предмет на проекта, попада в урбанизирана територия в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване” (Жм), съгласно т.4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Предвид горното с проекта е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Разработката попада в обхвата на подробния устройствен план ЗРКП на м. „с. Бистрица, в.з. Бистрица и в.з. Манастира“, одобрен със заповед № РД- 50-09-357/17.06.1986 г. на главния архитект на София.

С проекта се изменя плана за регулация на УПИ XVIII-261 от кв. 3 и се образуват нови УПИ XVIII-261 „за ЖС“ и УПИ XXIV-261 „за ЖС“ в обхвата на ПИ с идентификатор 04234.6966.261. С цел осигуряване на достъп до новообразувания УПИ XXIV-261 „за ЖС“ се изменя уличната регулация от о.т.333 до о.т.334 и се предвижда нова задънена улица от о.т.333а (нова) до о.т.333б (нова).

Новите УПИ XVIII и XXIV се отреждат за имота по кадастрална карта.

С оглед провеждане на новата задънена улица от о.т.333а (нова) до о.т.333б (нова) само в границите на ПИ 04234.6966.261 и за осигуряване на необходимата ѝ ширина от 3.50 м. по чл. 81, ал. 1 от ЗУТ се изменят границата на УПИ XVII-262.

Лицето (изход) към улица на новообразуваните УПИ се осигурява по действащата и изменена улична регулация, с което е спазено изискването на чл.14, ал.3, т.1 и ал.4 и чл.81, ал.1 и 3 от ЗУТ.

Предвид горното е доказано основанието за одобряване на ИПР по чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ относно отреждане на УПИ за имотите в КК, чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ относно привеждане на регулационната граница между УПИ XVIII и УПИ XVII по имотната на ПИ 04234.6966.261 и 04234.6966.262, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ относно разделяне на УПИ XVIII-261 на два нови УПИ и чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 и чл. 81, ал. 1 и 3 от ЗУТ по отношение на провеждане на новата задънена улица.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПРЗ от компетентния за това орган, внесенят проект е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Представено е удостоверение от СГКК гр. София в изпълнение изискването на чл. 65, ал. 2 и 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПКККР.

Спазено е изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Исканото изменение на плана за регулация предвижда създаване на задънена улица от о.т.333а (нова) до о.т.333б (нова) през ПИ 04234.6966.261-собственост на физическо лице, което налага провеждане на отчуждителна процедура.

Компетентен да одобри ПУП на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС е Столичен общински съвет.

На основание чл. 81, ал. 4 от ЗУТ: „Отчуждаванията за прокарване на нова задънена улица в урегулирана територия по искане на собственици на поземлени имоти са за тяхна сметка“.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.21, ал.1 и 7 от ЗОС, чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.1, чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал.2 и ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, чл.14, ал.3, т.1 и ал.4, чл.81, ал.1, ал.3 и ал.4 от ЗУТ, чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, устройствена категория по т.4 „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ /„Жм“/ от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-15/10.03.2020 г., т. 7

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА:

1. Проект за изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на улица от о.т. 333 до о.т. 334 и създаване на нова задънена улица от о.т. 333а (нова) до о.т. 333б (нова) и свързаното с това изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ XVII-262, кв. 3, м. „с. Бистрица, в.з. Бистрица и

в.з. Манастира“, Район „Панчарево” по зелените и кафяви линии, цифри, букви, зачертавания и щрихи, съгласно приложения проект.

2. Проект за изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ XVIII-261, кв.3, м. „с. Бистрица, в.з. Бистрица и в.з. Манастира“, район „Панчарево”, ПИ с идентификатор 04234.6966.261 за създаване на нови УПИ XVIII-261 “за ЖС” и УПИ XXIV-261 „за ЖС“, кв. 3, м. „с. Бистрица, в.з. Бистрица и в.з. Манастира“ по кафявите и зелени линии, цифри, текст, зачертавания и щрихи, съгласно приложения проект.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Панчарево” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.05.2020 г., Протокол № 13, точка 3 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК66-3061/14.04.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков