



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 161

на Столичния общински съвет

от 30.04.2020 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация на УПИ VI-159, кв.28, ПИ с идентификатори 68134.2043.4081 и 68134.2043.4082, създаване на нови УПИ VI-4081 „за жс“ и УПИ XXVIII-4082 „за жс“, кв.28 и изменение на плана за улична регулация между о.т. 320 и о.т. 321 за създаване на нова задънена улица от о.т. 320а до о.т. 320б, м. „в.з. Симеоново - север“, район „Витоша“, Столична община.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-М-10/20.02.2014 г. от Маргарита Караро, чрез упълномощен представител, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация на УПИ VI-159, кв. 28, м. „в.з. Симеоново - север“. Към заявлението са приложени: мотивирано предложение с обяснителна записка, пълномощно, нотариален акт № 138, том XI, дело № 1855 от 20.04.1988 г. за прехвърляне на 1/2 идеална част от парцел VI-2248 и нотариален акт № 147, том I, рег.№ 8325, дело № 130 от 27.05.2008 г. за собственост върху двуетажна жилищна постройка в УПИ VI-159.

Със заявление вх. № ГР-94-М-10/06.06.2014 г. допълнително са представени: нотариален акт № 175, том XX, рег. № 3975, дело № 3661 от 13.12.1946 г. със записка № 238, том 20 от 23.12.1946 г. 2 броя удостоверения за наследници на Владимир Петров и Елена Костова, удостоверение за идентичност, комбинирана скица за пълна или частична идентичност.

С вх. № ГР-94-М-10/23.07.2014 г. е постъпила молба от Михаил Гаврилов и Тодорка Гаврилова за присъединяване към процедурата в качеството им на собственици и носители на ограничени вещни права върху имота - предмет на предложеното изменение, с приложени цветна комбинирана скица и скица за УПИ VI-159 от 29.04.2008 г., издадена от район „Витоша“.

Със заявление вх. № ГР-94-М-10/03.09.2014 г. са представени допълнително нотариален акт № 29, том XI, дело № 1825 от 27.04.1965 г.,

нотариален акт № 179, том X, дело № 1784 от 23.04.1965 г., нотариален акт № 94, том X, дело № 1711 от 20.04.1965 г. и нотариален акт № 116, том XII, дело № 2089 от 12.05.1965 г.

С молба вх. № ГР-94-М-10/04.11.2014 г. е внесен договор за доброволна делба от 03.09.2014 г., съгласно който в дял и изключителна собственост на Маргарита Караро се поставя незастроен поземлен имот с идентификатор 68134.2043.4081, а имот с идентификатор 68134.2043.4082 се поставя в дял и изключителна собственост на Михаил Гаврилов и Тодорка Гаврилова. Представени са скици за имоти с идентификатори 68134.2043.4081 и 68134.2043.4082, издадени от СГКК-София.

Със заповед № РД-09-50-368/19.05.2015г. на Главния архитект на Столична община е разрешено да се изработи проект за подробен устройствен план в териториален обхват: УПИ VI-159, кв. 28, м. „в.з. Симеоново-север”, поземлени имоти с идентификатори 68134.2043.4081 и 68134.2043.4082 по КККР на район „Витоша”.

С писмо изх. № ГР-94-М-10-[2]/20.05.2015 г. от началник отдел „Устройствено планиране” заповедта е изпратена за сведение и изпълнение до кмета на район „Витоша” и до заявителите.

Със заявление вх. № ГР-94-М-10-[3]/03.09.2015г. от Михаил Гаврилов, Тодорка Гаврилова и Маргарита Караро е внесен за одобряване проект за изменение на план за регулация на УПИ VI-159, създаване на нови УПИ VI-4081 „за жс” и УПИ XXVIII-4082 „за жс”, кв.28 и изменение на плана за улична регулация между о.т. 320 и о.т. 321 за създаване на нова задънена улица от о.т. 320а до о.т. 320б, м. „в.з. Симеоново - север”, район „Витоша“ с обяснителна записка и извадка от действащ подробен устройствен план, документи за собственост и скици.

На основание чл.128, ал.3 от ЗУТ проектът е изпратен за съобщаване в район „Витоша” с писмо изх. № ГР-94-М-10-[4]/10.09.2015 г. от началник отдел „Устройствено планиране”. С писма с изх. № РВТ16-ГР00-151/01.07.2016 г. и изх. № РВТ16-ГР00-179/09.02.2017 г. Главният архитект на район „Витоша” е удостоверил, че в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС- Г-64/08.08.2017 г., т. 6 със служебно предложение: „Да се спази чл. 65 от Наредба № РД-02-20-5/2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта“. Взето е решение след изпълнение на служебното предложение да се изпрати в СОС на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС.

Заявителите са уведомени за решението на ОЕСУТ с писмо изх. № САГ16-ГР00-2576-[3]/25.08.2017 г.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-2576-[5]/06.07.2018 г. е представена скица № 15-448724/03.07.2018 г., издадена от СГКК-София.

Със заявления № САГ16-ГР00-2576-[7]/29.10.2019г. и № САГ16-ГР00-2576-[8]/28.11.2019г. от Александър Николов, са внесени удостоверения № 25-254307/17.10.2019 г. по чл. 65 от Наредба № РД-02-20-5/2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта, издадено от СГКК-София, пълномощно и нотариален акт № 72, том I, рег. №3671, дело №58 от 07.06.2019г., легитимиращ заявителя като нов собственик на ПИ с идентификатор 68134.2043.4081. Със заявленията е изразено съгласие от новия собственик за продължаване на административната процедура по одобряване на проекта.

При горната фактическа обстановка се установи от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за ПУП - ИПР е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ - собствениците на поземлени имоти с идентификатори 68134.2043.4081 и 68134.2043.4082 по КККР на район „Витоша”, УПИ VI-159, кв. 28, м. „в.з. Симеоново-север“, което се установява от приложените документи за собственост и скици от СГКК- София.

Действащият подробен устройствен план е одобрен със заповед № РД-50-09-202/03.07.1989 г. на Председателя на ИК на СНС.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-3/11.01.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед № 18-9756/02.07.2014 г. на началника на СГКК-София.

С проекта за изменение на плана за регулация се предвижда изменение на УПИ VI-159 за разделянето му и създаване на два нови УПИ VI-4081 „за жс” и УПИ ХХVIII-4082 „за жс”, кв.28 по имотните граници съответно на ПИ с идентификатори 68134.2043.4081 и 68134.2043.4082, като с цел осигуряване на достъп до новия УПИ VI-4081 „за жс” се предвижда изменение на плана за улична регулация между о.т. 320 и о.т. 321 за създаване на нова задънена улица от о.т.320а до о.т.320б.

Предвид горното, за одобряване на проекта за ПУП-ИПР е налице основание по чл.15, ал.1, изр.2 във връзка с чл.134, ал.1, т.1 във връзка с ал. 2 и ал.2 т. 2 и т. 6 от ЗУТ за разделяне на УПИ VI-159 по искане на собствениците му и регулационно обособяване на два нови УПИ VI-4081 „за жс” и УПИ ХХVIII-4082 „за жс” с регулационни граници съобразно имотните граници на ПИ с идентификатори 68134.2043.4081 и 68134.2043.4082 и с отреждане за имотите по кадастрална карта, чл. 134, ал. 2, т. 6 по отношение на конкретното предназначение, както и чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 и чл. 81, ал. 3 от ЗУТ относно изменението на плана за улична регулация за създаване на нова задънена улица с оглед необходимостта от осигуряване на транспортен достъп (лице) до новообразувания УПИ VI- 4081 „за жс“.

Новообразуваните УПИ отговарят на изискването на чл. 19, ал. 1 от ЗУТ.

Предлаганият достъп до новите УПИ е по действаща и изменена улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 от ЗУТ и чл. 81, ал. 3 от ЗУТ

По действащият ОУП на СО, имотът - предмет на плана, попада в устройствена зона: „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания” (Жм2), съгласно т.6 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, в която е допустимо предназначението „за жилищно строителство“, което се запазва в новообразуваните УПИ.

Предвид горното, проектът не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ИПР от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Планът за регулация е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Исканото изменение на плана за регулация предвижда създаване на нова задънена улица от о.т.320а до о.т.320б (нови) през ПИ с идентификатор 68134.2043.4081 - собственост на физическо лице, което налага провеждане на отчуждителна процедура. Компетентен да одобри ПУП на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС е Столичен общински съвет.

На основание чл. 81, ал. 4 от ЗУТ: „Отчуждаванията за прокарване на нова задънена улица в урегулирана територия по искане на собственици на поземлени имоти са за тяхна сметка“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС, чл. 15, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 и чл. 81, ал. 1, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, т. 6 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-64/08.08.2017 г., т. 6

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на плана за регулация на м. „в.з. Симеоново - север”, кв. 28, УПИ VI-159 за създаване на нови УПИ VI-4081 „за жс” и УПИ XXVIII-4082 „за жс” за ПИ с идентификатори 68134.2043.4081 и 68134.2043.4082 и изменение на плана за улична регулация между о.т. 320 и о.т. 321 за създаване на нова задънена улица от о.т. 320а до о.т. 320б, кв.28, м. „в.з. Симеоново - север”, район „Витоша“, Столична община, по кафявите и зелени линии, цифри, текст, зачертавания и щрихи, съгласно приложения проект.

След влизане в сила на акта за одобряване, в информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Витоша” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 30.04.2020 г., Протокол № 12, точка 14 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК66-2413/18.03.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков

