



**Столична община**

Изходящ №

СОА19-ГР94-6154-[2]

Регистриран на 29.04.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



## **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

София 1000, ул. „Московска” 33, телефон: 9377 302, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

**ЧРЕЗ Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ДО  
Г-Н БОРИСЛАВ ИГНАТОВ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТНИК  
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

ОТНОСНО: *Питане СОА19-ГР94-6154/19.12.2019 г.*

**Уважаеми г-н Игнатов,**

В отговор на поставените в питането въпроси, Ви представям информация от направление „Архитектура и градоустройство“ и дирекция „Общинска собственост“, както следва:

Столична община е собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.106.136, с площ 83 888 кв. м, попадащ в урегулиран поземлен имот I от квартал № 3 – „Княжеска градина“, съгласно Акт за публична общинска собственост № 924/25.09.2012 г. на СО – Район „Средец“.

Паметникът на Съветската армия, построен в София, в парк разположен между бул. „Васил Левски“, ул. „Гурко“, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ и бул. „Цар Освободител“ е държавна собственост. Държаният характер на паметника се доказва от Акт за държавна собственост № 3418/18.09.1947 г. Този акт е съставен по установения ред до влизане в сила на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), поради което и на основание § 4 от ПЗР на ППЗДС запазва правната си сила. Изложеното по-горе се потвърждава и от сключения между Столична община и Областна администрация на Област София договор от 03.02.2006 г. за съвместно ползване на Паметника на Съветската армия и околното пространство. Двете страни недвусмислено приемат обекта за държавна собственост, като в цитирания договор изрично е записано, че паметникът и околното пространство са „държавна собственост“.

Действащият застроителен план за кв. 3, м. „Главен градски център – зони Г-8 и Г-10“ е одобрен със заповед от 18.09.1989 г. на главния архитект на София. Със заповед от 16.04.1992 г. на главния архитект на София е одобрен проект за частично изменение на регулационен и застроителен план преотреждане „за градина, подземен гараж и КОО“. Паметникът на Съветската армия е нанесен в кадастралния план, който е послужил за основа при изработването на застроителния план. В действащия застроителен план паметника на Съветската армия е потвърден с постоянен статут

**С уважение,  
ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА  
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**



