

ЗАДАНИЕ

за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план по смисъла на чл.110, ал.1 т.5 от ЗУТ и План за регулация - план за улична регулация - ПУР (план за регулация само на улици и на поземлени имоти за обекти на публичната собственост) по смисъла на чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ за Главен канализационен клон I от територията на „п.з. Илиянци-изток“, до помпена станция разположена в поземлен имот с идентификатор 519.526, кв.”Бенковски”, район „Сердика”.

1. Местоположение, обхват, изграденост.

Главният канализационен колектор I от територията на „п.з. Илиянци-изток” до река „Владайска”, предмет на настоящото задание е предвиден да се изгради южно от „Северна скоростна тангента” в землището на кв. „Бенковски”, р-н „Сердика”.

В участъка от „п.з. Илиянци-изток” до бул. „Лазар Михайлов” трасето на канализационния колектор е разположено в земеделски земи, в по-голямата си част следва трасето на съществуващ открит канал. След бул. „Лазар Михайлов” трасето е предвидено успоредно на съществуващият канализационен колектор Ф800 ПП и съществуващият дъждовен канал 175/100 до помпена станция разположена в поземлен имот с идентификатор 519.526, кв.”Бенковски”, район „Сердика”.

Обхвата на настоящия проект включва трасето на главен клон I от територията на „п.з. Илиянци-изток” до помпена станция, разположена в поземлен имот с идентификатор 519.526, кв.”Бенковски”, район „Сердика”, до моста на „Северна скоростна тангента” над река „Владайска”.

2. Мотиви за възлагане.

Проекта за подробен устройствен план– план за регулация и застрояване съгласно чл. 110, ал.1, т.1 от ЗУТ с урегулиране на поземлените имоти по реда на чл.16 от ЗУТ за част от територията на местност „п.з. Илиянци-изток”, р-н „Сердика” е преработен, отстранени са забележките на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община и е предоставен за процедуране.

В проекта по част канализация е предвиден отвеждащ канализационен колектор от територията на „п.з. Илиянци-изток” до нова помпена станция предвидена да се изгради в площадката на съществуващата помпена станция, разположена в поземлен имот с идентификатор 519.526, кв.”Бенковски”, район „Сердика”.

Преобладаващата част от трасето на канализационния колектор попада в неурегулирана територия, извън границите на урбанизираните територии и за нея следва да се изработи и процедира парцеларен план по смисъла на чл. 110, ал. 1, т.5 от ЗУТ. В останалата част трасето попада в територия, предвидена с Общия устройствен план на Столичната община за разширение на кв. „Бенковски”, частично урегулирана и е необходимо да се създаде нов и да се измени подробния устройствен план на квартала.