



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 113

на Столичния общински съвет

от 12.03.2020 година

За продължаване на процедура по изменение на ПУП за местност „ж.к. Овча купел 2“, в частта за УПИ IV-213, кв.17 по регулационен план на местност „ж.к. Овча купел-2“, одобрен с Решение № 237 по Протокол № 38/16.04.2009г. на СОС, чрез сключване на предварителен договор.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията и чл.77 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие да се измени ПУП за кв. 17, местност „ж.к. Овча купел - 2“ в частта му за УПИ IV-213.

II. Дава съгласие да сключи предварителен договор по чл.15, ал.5, във връзка с ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.77 от Наредбата за общинска собственост, а след влизане в сила на ПУП, да се сключи окончателен договор, като:

Столична община прехвърли на Йоанна Златарева и Емануил Златарев правото на собственост върху:

1. Поземлен имот с идентификатор 68134.4333.664, с площ 195,00 (сто и деветдесет и пет) кв.м., срещу актуална пазарна цена към деня на извършване на сделката, но не по-ниска от пазарната оценка, определена от сертифициран оценител в размер на 41 816,00 (четиридесет и една хиляди осемстотин и шестнадесет) лв., без ДДС или 21 380,00 (двадесет и една хиляди триста и осемдесет) евро, без ДДС.

2. Поземлен имот с идентификатор 68134.4333.663, с площ 2,00 (два) кв.м., срещу актуална пазарна цена към деня на извършване на сделката, но не по-ниска от пазарната оценка, определена от сертифициран оценител

в размер на 429,00 (четиристотин двадесет и девет) лв., без ДДС или 219,00 (двеста и деветнадесет) евро, без ДДС.

III. Столична община да придобие от Йоанна Златарева и Емануил Златарев правото на собственост върху

1. Реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4333.213 и площ на частта 138,00 (сто тридесет и осем) кв.м., срещу сумата от 14 766,00 (четиринадесет хиляди седемстотин шестдесет и шест) лв., без ДДС или 7 550,00 (седем хиляди петстотин и петдесет) евро, без ДДС;

2. Реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4333.213 и площ на частта 49,00 (четиридесет и девет) кв.м., срещу сумата от 5 243,00 (пет хиляди двеста четиридесет и три) лв., без ДДС или 2 681,00 (две хиляди шестстотин осемдесет и едно) евро, без ДДС;

3. Реална част от поземлен имот 68134.4333.213 и площ на частта 10,00 (десет) кв.м., попадащ в улица, срещу сумата от 1 498,00 (хиляда четиристотин деветдесет и осем) лева без ДДС или 766,00 (седемстотин шестдесет и шест) евро.

IV. Възлага на кмета на СО да сключи предварителен договор за прехвърляне на правото на собственост на общински имоти 68134.4333.664 и 68134.4333.663 и придобиването на три реални части имот 68134.4333.213, собственост на заявителите, а след влизане в сила на подробния устройствен план, да сключи окончателен договор за прехвърляне на собственост, на основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията и чл.77 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.03.2020 г., Протокол № 10, точка 33 от дневния ред, по доклад № СОА18-ВК08-8525/15/13.02.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков