



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 1 1 1

на Столичния общински съвет

от 12.03.2020 година

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот - публична общинска собственост, представляващ сграда на бившата Професионална гимназия по битова и електро-транспортна техника, находяща се на ул. „Никола Мушанов” №147, в УПИ II, кв.2, м. НПЗ „Средец”, район „Красна поляна”.

На основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.13, ал.1 и чл.14, ал.1 от Наредба за общинската собственост, във връзка с чл.30, ал.1 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот, публична общинска собственост за срок от десет /10/ години, находящ се на територията на район „Красна поляна”, представляващ бивша професионална гимназия по битова и електро-транспортна техника, находяща се на ул. „Никола Мушанов” №147, актуван с АПОС № 1337 от 28.03.2019 г., състояща се от: двуетажна сграда с идентификатор № 68134.1107.276.1 със застроена площ 181 кв.м.; едноетажна сграда с идентификатор № 68134.1107.276.2 с площ от 49 кв.м.; четириетажна сграда с идентификатор № 68134.1107.276.3 с площ от 925 кв.м. и складово помещение; двуетажна сграда с идентификатор № 68134.1107.4 с площ от 574 кв.м.; едноетажна сграда с идентификатор № 68134.1107.276.6 с площ от 7 кв.м., заедно с реална част с площ 8 000 кв.м. от поземлен имот с идентификатор № 68134.1107.276, представляващ по действащия план за регулация УПИ II, кв. 2, м. НПЗ „Средец”, район „Красна поляна”, актуван с АПОС №1336 от 28.03.2019 г.

Началната конкурсна месечна наемна цена да е с 50% от определената от сертифициран оценител пазарна цена, на основание разпоредбата на чл.14, ал.1 от Наредба за общинската собственост и чл.24

от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на СО, в размер на 6 725 лв. на месец без ДДС.

**II. Специфични конкурсни условия:**

1. Отдаването под наем да бъде за образователна дейност за средно частно училище с доказана и утвърдена дейност, открито и лицензирано по Закона за предучилищното и училищното образование;

2. Задължение на спечелилия конкурса наемател е извършване на ремонт на сградата, за собствена сметка, без прихващане за сметка на наема, за привеждането и във вид, съответстващ на нормативната уредба за учебни заведения.

3. Срокът на договора да започне да тече от датата на сключване на договора за наем.

4. Срокът за извършване на ремонта да бъде не повече от 2 (две) години, считано от датата на сключване на договора за наем.

5. Заплащането на наемната цена ще се дължи от завършването на ремонта на сградата, считано от приемането му с констативен протокол.

**III.** Възлага на кмета на Район „Красна поляна“ да възложи извършването на геодезическо заснемане на частта на имота, която се отдава под наем.

**IV.** Възлага на кмета на Столична община да упълномощи кмета на район “Красна поляна” да проведе конкурс за отдаване под наем на имота, описан в т.І (едно) от проекта за решение и въз основа на резултатите да сключи договор за наем.

**V.** Възлага на кмета на район „Красна поляна” контрола върху ремонта на общинския обект и приемането му с констативен протокол.

**VI.** В договора за наем със спечелилия конкурса да бъде предвидена клауза, съгласно която се забранява промяната на предназначението на обекта. Неспазването на тази клауза да бъде основание за незабавното прекратяване на договора.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.03.2020 г., Протокол № 10, точка 31 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК66-1567/20.02.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Елен Герджиков*