



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

### РЕШЕНИЕ № 100

на Столичния общински съвет

от 12.03.2020 година

За одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на УПИ II-296, кв. 120, м. „Бул. Сливница-Люлин 10 мр”, район „Люлин”, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Бул. Сливница-Люлин 10 мр”, в граници: бул. „Сливница”, бул. „Петър Дертлиев”, ул. „Ген. Владимир Динчев” и бул. „Луи Пастър”, одобрен с Решение № 396 по протокол № 64 от 26.06.2014 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ19-ГР00-1461/27.06.2019 г. от Стефан Станев, Лилия Гьошева; Стефан Минев, Албена Минева, Даниел Китов, Антония Табакова-Богданова, Марио Михайлов, Иванка Трифонова, Михаил Китов, Весела Белеганска, Елка Парталева и Марияна Иванова с искане за одобряване на проект за ПУП - план за регулация на УПИ II-296, кв. 120, м. „Бул. Сливница-Люлин 10 мр”, район „Люлин”.

Към заявлението са приложени следните документи: документ за платена такса; 13 броя пълномощни; комбинирана скица по чл.16, ал.2 от ЗКИР; скица № 15-363979-22.04.2019 г. от СГКК-София за поземлен имот с идентификатор 68134.4359.296 (номер по предходен план: 101, кв. 86); Удостоверение изх. № РЛН18-ГР094-3963-(1)/2018 г.; Заповед № 18-2259-28.02.2019 г. на Началника на СГКК гр. София за изменение на КККР; нотариален акт № 103, том VII, рег. № 1303, дело № 1199/1942 г.

Заявлението е разгледано от отдел „ПНО“ и са дадени предписания.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-1461-(1)15.07.2019 г. на възложителите са дадени указания за отстраняване на нередовности по документите.

Със заявление вх. №САГ19-ГР00-1461-(2)/30.07.2019г. допълнително са внесени: Удостоверение за наследници № 1484/10.07.2018 г. от район „Сердика“, нотариален акт № 67, том CLXXIX, дело № 55056/11.12.2015 г. за идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.4359.296; нотариален акт № 103, том VII, рег. № 1303, дело № 1199/1942 г. и нотариален акт № 50, том I, дело № 50/13.01.1986 г.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-1461-(3)30.08.2019 г. възложителите са уведомени да изпълнят всички указания от предходното писмо.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-1461-(4)/24.09.2019 г. допълнително са внесени: 2 броя пълномощни; комбинирана скица по чл. 16, ал. 2 от ЗКИР; Проект за изменение на план за регулация - 2 бр. оригинали и едно цветно копие, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Бул. Сливница-Люлин 10 мр”.

Със заявление вх. №САГ19-ГР00-1461-(5)/19.12.2019г. допълнително са внесени Проект за план за регулация - 2 бр. оригинали и едно цветно копие, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Бул. Сливница-Люлин 10 мр”.

Служебно по преписката са приложени копия от Решение № 396 по протокол № 64 от 26.06.2014 г. на СОС и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-75 от 08.10.2013 г., т. 20, с който е приет проекта за изменение на плана за регулация и застрояване на м. „Бул. Сливница-Люлин 10 мр” в граници: бул. „Сливница”, бул. „Петър Дертлиев”, ул. „Ген. Владимир Динчев” и бул. „Луи Пастър”.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за план за регулация на УПИ II-296, кв.120, м. „Бул. Сливница-Люлин 10 мр”, район „Люлин” е направено от заинтересовани лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ като собственици на поземлен имот с идентификатор 68134.4359.296, попадащ в него, което е видно от представените документи за собственост, скици от СГКК-София и комбинирана скица за идентичност на имотите.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на проектен УПИ II-295,296, кв. 120 е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Бул. Сливница-Люлин 10 мр”, одобрен с Решение на СОС № 396 по протокол № 64 от 26.06.2014 г. УПИ VII-295,296, кв. 120 попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 423 по протокол № 65 от 10.07.2012 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т. 5 от Решението на СОС проектен УПИ II-295,296, кв. 120 е изключен от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на

сключени договори по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ, съответно липсата на доказателства, че имотите са собственост на едни и същи лица, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

С внасяне на искане за продължаване на производството от собствениците и представянето на документи, удостоверяващи собствеността върху ПИ с идентификатор 68134.4359.296 след изменението в кадастралната карта е налице и последния елемент от фактическия състав за одобряването на ПР на УПИ П-296 (проектен УПИ П-295,296), кв. 120, м. „Бул. Сливница-Люлин 10 мр”.

С настоящия проект УПИ П, кв. 120 се отрежда за имота по действащата кадастрална карта - УПИ П-296, кв. 120, м. „Бул. Сливница-Люлин 10 мр”. Кадастралната карта за района е одобрена със Заповед № РД-18-14/06.03.2009 г., последно изменена с проект № 01-461243-21.11.2018 от 21.11.2018 г.

Отреждането на УПИ П-296, кв.120 за имота по действащата кадастрална карта е в съответствие с изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Изменението в кадастралната карта не води до промяна в предвижданията на ПР, приет от ОЕСУТ.

Лицето (изход) към улица на УПИ П-296, кв. 120 се осигурява по действащата улична регулация.

Основание за одобряване на ПР е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ.

Проектът е изработен като ПР в цветовете по т. 8.13 от Приложение към чл. 68, ал. 1 от Наредба № 8 за ОСУП, както е изработен цялостния план за територията, предвид новата кадастрална основа - кадастрална карта.

ПЗ за УПИ П е одобрен с Решение № 396 по протокол № 64 от 26.06.2014 г. на СОС и може да се прилага след влизане в сила на плана за регулация.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ; чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 15, ал. 1, изр. 2 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и 6 от ЗУТ, т. 2 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-75 от 08.10.2013 г., т. 20 и Решение № 396 по протокол № 64 от 26.06.2014 г. на СОС

**С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

**РЕШИ:**

### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

Подробен устройствен план - План за регулация (ПР) на УПИ II-296, кв. 120, м. „Бул. Сливница-Люлин 10 мр”, район „Люлин“ по сините и червени линии и цифри, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Бул. Сливница-Люлин 10 мр” в граници: бул. „Сливница”, бул. „Петър Дертлиев”, ул. „Ген. Владимир Динчев” и бул. „Луи Пастър”, одобрен с Решение № 396 по протокол № 64 от 26.06.2014 г. на СОС.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване на УПИ II-296 (проектен УПИ II-296,295), кв. 120, м. „Бул. Сливница-Люлин 10мр”, може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” ([sofia-agk.com](http://sofia-agk.com)) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Люлин” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.03.2020 г., Протокол № 10, точка 20 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК66-1490/18.02.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Елен Герджиков*