



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 9 6

на Столичния общински съвет

от 12.03.2020 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за създаване на нови УПИ ХХІІІ-891,901 „за жс“, УПИ ХХІV-888,1464 „за жс“, УПИ ХХV-891,901,1464 „за жс“, УПИ ХХVІ- 887- „за жс“, кв. 7, м. „Малинова долина - обслужващи обекти на Околовръстен път“ и изменение на план за улична регулация (ИПУР) за продължаване на улица от о.т.15-о.т.15а (нова)-о.т.15г (нова) и нова задънена улица от о.т. 15а (нова)-о.т. 15в (нова), с план-схеми част „ВиК“ в обхвата на проекта, район „Витоша”.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ17-ГР00-1466/06.07.2017 г. от „Ка С Рент” ООД, собственик на ПИ с идентификатори 68134.2045.888, 68134.2045.1464 и 68134.2045.2743 и „Р и Ко Билд” ЕООД, собственик на ПИ с идентификатори 68134.2045.891 и 68134.2045.901, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация и застрояване за УПИ ХХ-789,1426,1427, ПИ с идентификатори 68134.2045.2742, 68134.2045.2743, 68134.2045.891, 68134.2045.901, 68134.2045.888, 68134.2045.1464, кв.7, м. „Малинова долина - обслужващи обекти на Околовръстен път”; изменение на план за улична регулация за нова улица по о.т. 70-о.т.15 -о.т.15а (нова), откриване на нова задънена улица от о.т.15а (нова) до о.т.15в (нова), район „Витоша”.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение, нотариален акт за продажба на недвижим имот № 69, том II, рег. №7641, дело № 247 от 12.05.2017 г., доказващ собствеността на заявителите върху имот с идентификатор 68134.2045.1464, нотариален акт за продажба на недвижим имот № 7, том I, рег. № 632, дело № 6 от 13.01.2017 г., доказващ собственост на заявителите върху имот с идентификатор 68134.2045.888; нотариален акт за продажба на недвижим имот №18, том V, рег. №19105, дело № 718 от 08.12.2016 г., доказващ собствеността на заявителите върху имот с идентификатор 68134.2045.891, нотариален акт за продажба на недвижим имот № 89, том V, рег. № 20328, дело № 778 от 23.12.2016 г.,

доказващ собствеността на заявителите върху 140/150 идеални части от имот с идентификатор 68134.2045.901, скици за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 68134.2045.891, 68134.2045.901, 68134.2045.888, 68134.2045.1464, издадени от СГКК, комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР и пълномощно.

Със заявления вх. № САГ17-ГР00-1466-[1]/01.09.2017 г. и вх. № САГ17- ГР00-1466-[2]/26.10.2017 г. са представени: договор за доброволна делба, вписан в Службата по вписванията - гр. София акт № 270, том XI, вх. рег. № 50631 от 09.10.2014 г., нотариален акт за продажба на недвижим имот №115, том IV, рег. № 20142, дело №617 от 22.12.2015 г., доказващ собствеността на заявителите върху имот с идентификатор 68134.2045.2743, нотариален акт за продажба на недвижим имот №27, том III, рег. № 11366, дело № 391 от 07.07.2017 г., доказващ собствеността на заявителите върху 10/150 идеални части от имот с идентификатор 68134.2045.901, скици за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 68134.2045.2742 и 68134.2045.2743 и пълномощно от собствениците на (ПИ) с идентификатор 68134.2045.2742.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-1466-[3]/22.11.2017 г. е представен протокол на АПИ - ОПУ София от 08.11.2017 г., издаден по заявление № 53-00-1752/30.10.2017 г.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-1466-[4]/07.12.2017 г. са внесени две задания за изготвяне на ПУП, изготвени от заявителите.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-1466-[5]/13.12.2017 г. е внесено ново мотивирано предложение за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с идентификатори 68134.2045.891, 68134.2045.901, 68134.2045.888, 68134.2045.1464, кв.7, м. „Малинова долина - обслужващи обекти на Околовръстен път”; изменение на план за улична регулация (ИПУР) за нова улица по о.т. 70-о.т.15-о.т.15а (нова), откриване на нова задънена улица от о.т.15а (нова) до о.т. 15в (нова), район „Витоша”, задание за изготвяне на ПУП.

Със Заповед № РА50-24/10.01.2018 г. на Главния архитект на Столична община е разрешено изработването на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за ПИ с идентификатори 68134.2045.891, 68134.2045.901, 68134.2045.888, 68134.2045.1464, кв.7, м. „Малинова долина - обслужващи обекти на Околовръстен път”; изменение на уличната регулация (ИПУР) в обхвата на улица по о.т. 70-о.т.15-о.т.15а (нова), откриване на нова задънена улица от о.т.15а (нова) до о.т. 15в (нова), район „Витоша”, с одобряване на задание за изработване на подробен устройствен план.

Заповедта е изпратена за сведение до кмета на район „Витоша” и до заявителите с писмо изх. № САГ17-ГР00-1466-[6]/11.01.2018 г.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-1466-[9]/22.03.2018 г. от „Ка С Рент“ ООД и „Р и Ко Билд“ ЕООД е внесен за одобряване проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за ПИ с идентификатори 68134.2045.891, 68134.2045.901, 68134.2045.888, 68134.2045.1464, обособяване на нови УПИ ХХІІІ-891,901 „за жилищно строителство“, УПИ ХХІV-888,1464, „за жилищно строителство“ и УПИ ХХV-891,901 „за жилищно строителство“, кв. 7, м. „Малинова долина - обслужващи обекти на Околовръстен път“; изменение на уличната регулация за продължаване на улица от о.т.70-о.т.15-о.т.15а (нова), откриване на нова задънена улица от о.т. 15а (нова) до о.т. 15в (нова), с обяснителна записка, комбинирана скица за пълна или частична идентичност съгласно чл.16, ал.3 от ЗКИР и нотариално заверено пълномощно.

Към проекта са приложени съгласувани чертежи от „Софийска вода“ АД с данни за предварително проучване с вх. № ТУ-612/06.02.2018 г., „ЧЕЗ Разпределение България“ АД от 26.02.2018 г. с указания за изместване на електрически съоръжения № 1202712147/13.10.2017 г. на Директор на дирекция „Стратегическо планиране и развитие на мрежата“, декларация за липса на дълготрайна дървесна растителност в ПИ с идентификатори 68134.2045.891, 68134.2045.901, 68134.2045.888, 68134.2045.1464, заверена от Началника на отдел „БДПП“ от 22.02.2018 г. в съответствие с чл.19, ал.4 от ЗУЗСО и удостоверение № 25-26614/01.03.2018 г. за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, издадено от СГКК гр. София.

Със заявление за внасяне на допълнителни документи № САГ17-ГР00-1466-[10]/25.05.2018 г. е представено становище № 53-00-940/22.05.2018 г. от АПИ - ОПУ София.

С вх. № САГ18-ГР00-1485/03.07.2018 г. е постъпило Решение № СО-24-ЕО/2018 г. на Директора на РИОСВ-София да не се извършва екологична оценка на ПУП-ПРЗ и ИПУР за ПИ с идентификатори 68134.2045.891, 68134.2045.901, 68134.2045.888, 68134.2045.1464.

Със заявление за внасяне на допълнителни документи №САГ17-ГР00-1466-[11]/04.06.2018 г. са внесени план-схеми част ВиК с обяснителна записка и договор за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи № 153/2017 г., ПОД, съгласуван със СО Дирекция „Управление и анализ на трафика“ с № 1025/04.05.2018 г., „Център за градска мобилност“ ЕАД от 03.05.2018 г. и СДВР - Отдел „Пътна полиция“ съгласно становище № ОД433200-40559/02.05.2018 г. и протокол от 08.11.2017 г. от АПИ - ОПУ София.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-1466-[12]/04.10.2018 г. проектът е изпратен в район „Витоша“ за обявяване на всички заинтересувани лица. Съгласно писмо изх. №РВТ18-ГР00-20-[6]/31.10.2018 г. на Главния

архитект на район „Витоша“ при съобщаването на проекта няма постъпили възражения. Приложени са доказателства за начина на извършеното съобщаване.

Със заявление с вх. № САГ17-ГР00-1466-[13]/04.10.2018 г. от „Ка С Рент“ ООД, собственик на ПИ с идентификатор 68134.2045.887, е поискано присъединяване към заповед за разрешаване № РА50-24/10.01.2018 г. на Главния архитект на Столична община, придружено с мотивирано предложение на ПУП в обхвата на ПИ с идентификатор 68134.2045.887, скица за имота, издадена от СГКК, нотариален акт № 15, том IV, дело № 553 от 24.08.2018 г., цветна комбинирана скица за пълна или частична идентичност и задание за изготвяне на ПУП.

Със заповед № РА50-947/07.12.2018 г. е допълнена заповед № РА50-24/10.01.2018 г. на Главния архитект на Столична община и е разрешено изработването на проект за подробен устройствен план - ПРЗ в разширен териториален обхват за поземлен имот с идентификатор 68134.2045.887, район „Витоша“, при спазване изискванията на отделите в НАГ.

Заповедта е изпратена за сведение и изпълнение до район „Витоша“ и до заявителите с писмо изх. № САГ17-ГР00-1466-[15]/19.12.2018 г.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-1466-[18]/26.09.2018 г. от „КаС Рент“ ООД и „Р и Ко Билд“ ЕООД е внесен за одобряване преработен проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за УПИ ХХІІІ- 891,901 „за жс“, УПИ ХХІV-888,1464 „за жс“, УПИ ХХV-891,901,1464-„за жс“, УПИ ХХVІ-887- „за жс“, кв. 7, м. „Малинова долина - обслужващи обекти на Околовръстен път“ и изменение на план за улична регулация за продължаване на улица от о.т.15-о.т. 15а (нова)-о.т. 15г (нова) и нова задънена улица от о.т. 15а (нова)-о.т. 15в (нова), с план-схеми част „ВиК“ в обхвата на проекта, с обяснителна записка, комбинирана скица за пълна или частична идентичност съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКИР, документи за собственост и скица за ПИ, предмет на плана, издадена от СГКК - гр. София.

С № САГ17-ГР00-1466-[17]/15.03.2018 г. е заверена декларация за липса на дълготрайна дървесна растителност в ПИ с идентификатор 68134.2045.887 от Началника на отдел „БДПП“ от 14.03.2019 г. в съответствие с чл.19, ал.4 от ЗУЗСО и е представено контролно заснемане на дървесната растителност в обхвата на разработката.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-1466-[19]/21.03.2019 г. внесеният проект е изпратен до кмета на район „Витоша“ за съобщаване на основание чл.128, ал.10 от ЗУТ във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

Проектът е върнат след приключена процедура по съобщаване с писма изх. №РВТ18-ГР00-20-[10]/29.05.2019г. и изх. № РВТ18-ГР00-20-[16]/26.08.2019 г., с информация, че в законоустановения срок няма

постъпили възражения. Приложени са доказателства за начина на съобщаване.

Със заявления № САГ17-ГР00-1466-[21]/19.06.2019 г. и № САГ17-ГР00-1466-[22]/21.06.2019 г. от „Джули Пропъртис- София“ ЕООД са внесени нотариален акт № 89, том I, рег. № 1201, дело №82 от 15.05.2019 г., с който „Ка С Рент“ ООД продава на „Джули Пропъртис - София“ ЕООД ПИ с идентификатори 68134.2045.887, 68134.2045.888, 68134.2045.1464 и декларация - съгласие от страна на новия собственик. Представено е разрешение за строеж на благоустройствени проекти № Б-2/15.01.2019 г. на Главния инженер на район „Витоша“.

Със заявления вх. № САГ17-ГР00-1466-[25]/16.09.2019 г. и вх. № САГ17-ГР00-1466-[26]/19.09.2019 г. са внесени допълнителни чертежи с цифров носител и нотариално заверено пълномощно от управителя на „Джули Пропъртис - София“ ЕООД.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-1466-[27]/25.09.2019 г. от Иван Радев и Боряна Радева е внесен нотариален акт № 68, том IV, рег. № 13006, дело № 604 от 30.08.2019 г., с който „Р и Ко Билд“ ЕООД прехвърля на Иван Радев и Боряна Радева ПИ с идентификатори 68134.2045.901 и 68134.2045.891, нотариално заверена декларация - съгласие от страна на новите собственици, актуални скици за имотите, издадени от СГКК-град София и нотариално заверено пълномощно. Представен е предварителен договор по чл. 17, ал. 3 между собствениците на ПИ 68134.2045.891 и 901 - Иван Радев и Боряна Радева и на ПИ с идентификатор 68134.2045.1464 - собственост на „Джули Пропъртис - София“ ЕООД, нотариално заверен на 24.09.2019 г.

Проектът е разгледан от ОЕСУТ с решение по Протокол №ЕС-Г-78/22.10.2019 г., т.7 допълнителна, със служебни предложения да се представи становище на Директора на РИОСВ-София относно необходимостта от провеждане на процедури по реда на ЗООС и ЗБР за ЕО и ОС към ПУП за ПИ с идентификатор 68134.2045.887; да се котира ограничителна линия на застрояване, съобразена с класа улици, в изпълнение на заповедта за разрешаване; да се изработи план-схема за съществуващите електрически съоръжения, от която да е видно или начина на тяхното изместване, или необходимия сервитут, който да се отрази в застроителния и регулационен план и да се представи предварителен договор по чл. 17, ал. 3, след изпълнение на които е решено проектът да се внесе отново за разглеждане от ОЕСУТ.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-1466-[28]/30.10.2019 г. е представено удостоверение относно обект закабеляване на електрически съоръжения ВЕЛ „Германий“ 20kV и „Вихрен“ 20 Kv и копие от част от кадастрални листове 756, 757, 774 от кадастрален план на ППС на гр. София.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с решение по Протокол № ЕС-Г-82/05.11.2019 г., т.5, със служебно предложение да се представи становище на Директора на РИОСВ - София относно необходимостта от провеждане на процедури по реда на ЗООС и ЗБР за ЕО и ОС към ПУП за ПИ с идентификатор 68134.2045.887; след извършване на служебна проверка дали инвестиционното намерение попада в обхвата на възможните хигиенни зони, при необходимост да се изпрати в „Софийска вода“ АД или да продължи производството по одобряване, след изпълнение на които е предложено да се издаде акт за одобряването му.

Допълнително със заявление вх. № САГ17-ГР00-1466-[29]/12.11.2019 г. е представено Решение от РИОСВ относно необходимостта от извършване на екологична оценка с № СО-33-ЕО/2019 г, видно от което не е необходимо да се извършва екологична оценка на ПУП.

При направената служебна проверка е установено, че имотите, предмет на ПУП са извън обхвата на зоните в радиус от 150 м около хлораторните станции с ограничения върху територията, съгласно предоставените с писмо № САГ19-ДР00-1896/05.11.2019 г. от „Софийска вода“ АД данни.

С оглед изложената фактическа обстановка от правна страна се установи следното:

Искането за одобряване на проект за ПУП е направено от заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ - „Джули Пропъртис - София“ ЕООД - собственик на ПИ с идентификатори 68134.2045.887, 68134.2045.888 и 68134.2045.1464, Иван Радев и Боряна Радева - съсобственици на ПИ с идентификатори 68134.2045.891 и 68134.2045.901, в качеството им на собственици на имотите, предмет на плана, което се установява от представените в административното производство документи за собственост и скици.

Действащият подробен устройствен план е одобрен със заповед № РД-09- 50-1110/28.10.2005 г. на Главния архитект на София и заповед № РД-09-50- 1256/10.10.2006 г. на Главния архитект на София.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед №РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

С плана за регулация се предвижда урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 68134.2045.891, 68134.2045.901, 68134.2045.888, 68134.2045.1464, за създаване на нови УПИ ХХІІІ-891,901 „за жилищно строителство“, УПИ ХХІV-888,1464 „за жилищно строителство“ и УПИ ХХV-891,901,1464 „за жилищно строителство“, при съобразяване границите на имотите в кадастралната карта, границата на устройствена зона „Гти“ и териториалния обхват на допуснатата процедура със заповед РД-09-50-729/28.10.2013 г. на Главния архитект на СО. За ПИ с идентификатор 68134.2045.887 се създава отделен УПИ

XXVI-887- „за жилищно строителство“ по границите на имота в кадастралната карта.

Планът за регулация се одобрява на основание чл. 17, ал. 1 и ал. 2, т. 3 от ЗУТ. За създаване на нови УПИ XXIII-891,901 „за жилищно строителство“ и УПИ XXIV-888,1464, „за жилищно строителство“ не се изискват предварителни договори по чл. 17, ал. 3 от ЗУТ, тъй като ПИ с идентификатори 68134.2045.888 и 68134.2045.1464 са собственост на единия заявител, ПИ с идентификатори 68134.2045.891 и 68134.2045.901 - съответно на другите заявители. За новия УПИ XXV-891,901,1464 „за жилищно строителство“ е представен предварителен договор по чл. 17, ал. 3 от ЗУТ с нотариална заверка.

Имотите в обхвата на разработката попадат в устройствена зона „Жилищна зона с малкоетажно застрояване, с ограничителни параметри“ с пределно допустими параметри съгласно решение № 67 от 14.02.2019 г. на СОС.

Конкретното предназначение на новообразуваните УПИ е „за жилищно строителство“, което отговаря на ОУП на СО и на устройствена категория по т.7 „Жилищна зона с малкоетажно застрояване, с ограничителни параметри“ (ЖмЗ) от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

С цел осигуряване на транспортен достъп до новообразуваните УПИ се налага изменение на плана за уличната регулация за продължаване на улица по о.т.15 - о.т.15а (нова) - о.т.15г (нова) и откриване на нова задънена улица от о.т.15а (нова) до о.т. 15в (нова).

Изменението на плана за улична регулация е обусловено от създаването на нови УПИ и необходимостта от осигуряване на транспортен достъп (лице) до тях, на основание по чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 и чл. 81, ал. 3 от ЗУТ.

Достъпът до новите УПИ се осъществява по действаща и изменена с проекта за ПУП улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 от ЗУТ.

С плана за застрояване се предвижда във всеки от новообразуваните УПИ ново свободно разположено, нискоетажно застрояване на повече от една сграда с максимална етажност 2 (два) етажа и с максимална височина на kota корниз - 7.00 м., което е допустимо в устройствена зона „ЖмЗ“.

Застрояването се одобрява при спазване нормите на чл. 31, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ относно разстоянията от основното застрояване до вътрешните регулационни граници на новите УПИ, чл. 32 от ЗУТ за разстоянията между сградите от основното застрояване през улица и чл.33 по отношение на разстоянията между сградите в УПИ.

Предвид горното, с ПЗ не се допускат намалени разстояния към вътрешно регулационните граници, към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Устройствените параметри в матрицата върху графичната част на плана и в таблицата с устройствените показатели отговарят на предвидените за устройствена зона „Жилищна зона с малкоетажно застрояване, с ограничителни параметри”.

Проектът не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

В съответствие с изискването по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ към ПУП е представена за одобряване план-схема за отводняване.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересувани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, разрешено е изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, проектът е съобщен на всички заинтересувани лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

ПУП е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Исканото изменение на плана за регулация предвижда откриване на нова задънена улица от о.т.15а (нова) до о.т. 15в (нова) в имоти - собственост на физически и юридически лица, което налага провеждане на отчуждителна процедура. Компетентен да одобри ПУП на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС е Столичен общински съвет.

На основание чл. 81, ал. 4 от ЗУТ: „Отчуждаванията за прокарване на нова задънена улица в урегулирана територия по искане на собственици на поземлени имоти са за тяхна сметка“.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.21, ал.1 и ал.7 от ЗОС, чл.110, ал.1, т. 1 от ЗУТ, чл. 17, ал. 1, ал. 2, т. 3 и ал. 3 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 и чл. 81, ал. 3 от ЗУТ, чл. 31, ал. 1, ал. 4 и ал. 5, чл. 32 и чл. 33 от ЗУТ, чл. 43, ал. 1 от ЗУТ, чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, устройствена категория по т. 7 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-78/22.10.2019 г., т. 7 допълнителна и № ЕС-Г-82/05.11.2019 г., т. 5



# СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

## РЕШИ:

### ОДОБРЯВА

1. Проект за план за регулация за ПИ с идентификатори 68134.2045.887, 68134.2045.888, 68134.2045.891, 68134.2045.901 и 68134.2045.1464 за създаване на нови УПИ ХХІІІ-891,901 „за жил. строителство“, УПИ ХХІV-888,1464 „за жил. строителство“, УПИ ХХV-891,901,1464 „за жил. строителство“ и УПИ ХХVІ-887 „за жил. строителство“, кв. 7, м. „Малинова долина - обслужващи обекти на Околовръстен път“, район „Витоша“ по червените и сини линии, цифри и текст, съгласно приложения проект.

2. Проект за изменение на план за улична регулация за продължаване на улица по о.т.15-о.т.15а (нова)-о.т.15г (нова) и откриване на нова задънена улица от о.т.15а (нова) до о.т. 15в (нова), кв. 7, м. „Малинова долина - обслужващи обекти на Околовръстен път“, район „Витоша“, по кафявите линии, цифри и текст, съгласно приложения проект.

3. Проект за план за застрояване на нови УПИ ХХІІІ-891,901 „за жил. строителство“, УПИ ХХІV-888,1464 „за жил. строителство“, УПИ ХХV-891,901,1464 „за жил. строителство“ и УПИ ХХVІ-887 „за жил. строителство“, кв. 7, м. „Малинова долина - обслужващи обекти на Околовръстен път“, район „Витоша“, съгласно приложения проект и без допускане на намалени разстояния към вътрешнорегулационните граници, към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

4. План - схеми на техническата инфраструктура по част „ВиК“ в обхвата на плана съгласно приложения проект.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява /съгласува/ инвестиционен проект или да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседните имоти и/или сгради, включително през улица.

На основание чл. 17, ал. 6 от ЗУТ разрешение за строеж в УПИ ХХV-891,901,1464 „за жил. строителство“ от кв. 7, м. „Малинова долина - обслужващи обекти на Околовръстен път“ се издава след представяне на окончателен договор по чл. 17, ал. 3 от ЗУТ.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ ([sofia-agk.com](http://sofia-agk.com)) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Витоша” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно - нормативно обслужване” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.03.2020 г., Протокол № 10, точка 16 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК66-9978/09.12.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Елен Герджиков*