



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 9 5

на Столичния общински съвет

от 12.03.2020 година

За допускане устройството и застрояването преди 2025 г., въз основа на ПУП в землището на кв. „Бенковски“, район „Сердика“ на имоти, попадащи в територия, определена с ОУП на СО за далекоперспективно развитие - „Смф2д“ и Разрешаване изработване на подробен устройствен план - План за регулация (ПР), План за улична регулация (ПУР) по смисъла на чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ, Парцеларен план по смисъла на чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ II-„за инженерна инфраструктура и улица“, кв.94а и изменение на план за улична регулация (ИПУР) от о.т.2 до о.т.32 по плана за регулация на м. „кв. Бенковски“ за обезпечаване с подробен устройствен план на главен канализационен клон I от територията на „п.з. Илиянци-изток“ до помпена станция, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.519.526 по КККР, кв. „Бенковски“, район „Сердика“, до моста на „Северна скоростна тангента“ над река „Владайска“.

С Решение № 443 по протокол № 85 от дата 09.07.2015 г. на Столичен общински съвет е разрешен проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, съгласно чл. 110, ал.1, т.1 от ЗУТ с урегулиране на поземлените имоти по реда на чл. 16 от ЗУТ за част от територията на местност „п.з. Илиянци-изток“, район „Сердика“. Същият е изработен и съобщен по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ, като в законоустановения срок възражения не са постъпили. Проектът е преработен, отстранени са забележките на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община и е предоставен за процедуране.

В проекта по част канализация към плана за регулация е предвиден отвеждащ канализационен колектор от територията на м. „п.з. Илиянци-изток“ до нова помпена станция, предвидена да се изгради в площадката на съществуваща помпена станция, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.519.526 по КККР, кв. Бенковски, район „Сердика“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е изготвено задание за разрешаване изработването на подробни устройствени планове по реда на чл.124а от ЗУТ.

Главният канализационен колектор I от територията на „п.з. Илиянци-изток“ до река „Владайска“, предмет на настоящото задание е предвиден да се изгради южно от „Северна скоростна тангента“ в землището на кв. „Бенковски“, район „Сердика“. В участъка от м. „п.з. Илиянци-изток“ до бул. „Лазар Михайлов“ трасето на канализационния колектор е разположено в земеделски земи, в по-голямата си част следва трасето на съществуващ открит канал. След бул. „Лазар Михайлов“ трасето е предвидено да се изгради успоредно на съществуващия канализационен колектор Ф800 ПП и съществуващия дъждовен канал 175/100 до помпена станция, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.519.526 от КККР, кв. „Бенковски“, район „Сердика“.

Заданието е изработено по реда на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заданието е съгласувано от Директора на РИОСВ по реда на чл. 125, ал. 7 от ЗУТ, като е представено писмо с изх. № 9578-5733/14.10.2019 г., съгласно което не е необходимо провеждане на процедури по ЕО и ОС.

Във връзка с горното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Подробният устройствен план на м. „кв. Бенковски“ е одобрен със Заповед № РД-09-86/02.06.1989 г. на Председателя на ИК на ОБНС „Сердика“, за УПИ II-„за инженерна инфраструктура“ е одобрен със заповед № 09-50-121/25.01.2010 г. на Главния архитект на Столична община. Трасето на главен канализационен колектор I не е обезпечено с подробните устройствени планове.

Съгласно Общия устройствен план на Столична община трасето на канализационен колектор I попада в устройствени зони от раздел „Урбанизирани територии“ и „Земеделска зона“, съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, а именно:

- „Земеделска зона“ (Ссб), т. 44;

- „Смесена многофункционална зона, предимно за околорадския район - далекоперспективна” (Смф2д);
- „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути” (Тзв), т.34;
- „Смесена многофункционална зона със занижени параметри” (Смф1), т.13;
- „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване” (Жм), т.4.

Част от трасето на канализационния колектор попада в неурегулирана територия, извън границите на урбанизираните територии и за нея следва да се изработи и процедира парцеларен план (ПУП-ПП) по смисъла на чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

В останалата част трасето попада в територия, предвидена с Общия устройствен план на Столичната община за разширение на кв. „Бенковски”, частично урегулирана и е необходимо да се създаде нов, като се измени подробния устройствен план на квартала по смисъла на чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ.

В частта, прилежаща на устройствена зона „Жм“, се предвижда създаване на улица, която да осигури територия за преминаване на канализационния колектор, транспортен достъп и възможност за урегулиране на прилежащите поземлени имоти. Улицата се предвижда да се ситуира частично и в „Смесена многофункционална зона, предимно за околорадския район - далекоперспективна (Смф2д).

Предвид горното, предпоставка за разрешаване изработването на искания ПУП е допускане устройството и застрояването на имотите преди 2025 г. в зона „Смф2д“, въз основа на решение на СОС.

В случая не е необходимо представяне на декларация по чл.15 от ЗУЗСО, тъй като проектът е възложен и се изпълнява със средства на Столична община и с вземане на настоящото решение за допускане изработването на ПУП Столичният общински съвет поема и ангажимента за финансирането му.

Предвид горното са налице фактическите и правни основания за допускане устройството и застрояването на имотите преди 2025 г. на основание чл. 15 от ЗУЗСО, попадащи в зона „Смф2д“.

Допускането по чл. 15 от ЗУЗСО е част от фактическия състав за исканото разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план. Решението за допускане не подлежи на съобщаване и обжалване, поради което влиза в сила с издаването си и подлежи на изпълнение.

Предвид горното, липсва правна пречка с допускане устройството и застрояването на имотите преди 2025 г. на основание чл.15 от ЗУЗСО да се издаде и разрешението за изработването на проект за подробен

устройствен план и да се одобри задание по чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

Към подробните устройствени планове - план за улична регулация и изменение на план за регулация е необходимо да се изработят и одобрят план-схеми на инженерната инфраструктура по смисъла на чл.108, ал.2 от ЗУТ.

Тъй като част от трасето на главен канализационен клон I е предвидено да минава през терени на зелената система „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути” (Тзв), т.34 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО е задължително провеждането на обществено обсъждане по реда на чл.12 от ЗУЗСО.

Проектът е в интерес на Столична община, инвестиционната инициатива предвижда изграждането на Главен отвеждащ канализационен колектор I от територията на м. „п.з. Илиянци-изток” до кв.Бенковски, Район „Сердика“, което е в съответствие с ОУП на СО/2009 г. и предлага реални възможности за устройственото планиране във връзка с икономическото развитие на тази част от територията на гр. София.

Предвид факта, че Главният канализационен колектор I представлява единен обект, който може да се проектира единствено в неговата цялост, е допустимо, въпреки че проектирането изисква изработване на различни по вид ПУП, същите да се разрешат с един административен акт.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.15, ал.2 от ЗУЗСО, чл.110, ал.1, т.2 и т.5 от ЗУТ, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, чл.135, ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.2, във връзка с ал.2 от ЗУТ, чл.108, ал.5 от ЗУТ

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

1. Допуска устройството и застрояването преди 2025 г., въз основа на подробен устройствен план на имоти в землището на „кв. Бенковски“, район „Сердика“, попадащи в територия, определена с ОУП на СО за далекоперспективно развитие - „Смф2д“, за изграждане на улица и канализационен колектор.

2. Разрешава изработване на подробен устройствен план - план за регулация и план за улична регулация (ПУП - ПР, ИПР, ПУР и ИПУР) за изграждане на Главен канализационен колектор I.

3. Разрешава изработване на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) по смисъла на чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за изграждане на Главен канализационен колектор I.

4. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - план за регулация, план за улична регулация и парцеларен план, което задание е неразделна част от настоящето решение.

5. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание.

5.1. Да се проведе обществено обсъждане по реда на чл.12 от ЗУЗСО.

5.2. Основни изисквания към проекта:

5.2.1. Парцеларен план по смисъла на чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ

Проектът за парцеларен план за Главен канализационен колектор I да се изработи на базата на трасето от схемата по част канализация към подробния устройствен план - план за регулация и застрояване съгласно чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ с урегулиране на поземлените имоти по реда на чл. 16 от ЗУТ за част от територията на местност „п.з. Илиянци-изток”.

Да се изработи върху одобрена кадастрална карта, при спазване на Наредба № 8 на МРРБ/2004 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

5.2.2. План за регулация - план за улична регулация - ПУР по трасето на канализационен колектор I.

Проектът за план за улична регулация да се изработи на базата на подробния транспортно-комуникационен план за участъка от трасето, попадащ съгласно Общия устройствен план на Столичната община в „Смесена многофункционална зона със занижени параметри” и „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване”.

Да се изработи върху одобрена кадастрална карта и специализирана кадастрална карта, със съдържание съгласно Глава шеста, Раздел I от Наредба № 8 на МРРБ/2004 г. за обема и съдържанието на устройствените планове в мащаб 1:1000 във фаза „Окончателен проект”.

5.2.3. Подробен комуникационно-транспортен план.

Проекта да се изработи съгласно чл. 51 от Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове за улица в участъка от канализационния колектор, попадащ в урбанизирана територия съгласно ОУП на СО в устройствени зони „Смесена многофункционална зона със занижени параметри” и „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване”.

Улицата да се предвиди с габарит съответстващ на улица V клас - събирателна улица.

5.2.4. План-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ.

Към проекта за ПУП- план за улична регулация - ПУР и проектът за изменение на план за регулация за канален колектор I в обхвата на подробния устройствен план на м. „кв.Бенковски” да се изработят следните план-схеми:

5.2.4.1. План за вертикално планиране.

5.2.4.2. Комуникационно-транспортна схема.

5.2.4.3. Част „Канализация“.

5.2.4.4. Част „Водоснабдяване“.

5.2.4.5. Част „Електроснабдяване“.

5.3. Геодезическо заснемане на съществуващата дървесна растителност.

Да се изготви геодезическо заснемане на съществуващата дървесна растителност с обем и съдържание съгласно Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на Столична община от 2008 г. на СОС.

5.4. Изходни данни и материали:

Специализирана карта със заснета дървесна растителност (вкл. по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО).

Кадастрална карта.

Карта на подземните проводи и съоръжения.

Изходни данни от експлоатационните предприятия

Копия от приети предходни проектни разработки и планове.

6. Проектът да се възложи по реда на чл.124а, ал.1 и чл.135, ал.5 от ЗУТ за сметка на общинския бюджет, като избор на изпълнител следва да се проведе по реда на ЗОП, съгласно разпоредбата на чл.126, ал.1 от ЗУТ.

7. Контрол по изпълнението на решението възлага на директора на дирекция „Териториално планиране“ към НАГ - Столична община.

8. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

9. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на район „Сердика“ за сведение и изпълнение.

10. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението по т.2 и т.3 в частта му за изработване на Парцеларен план и ПУР не подлежи на оспорване.

11. Решението по т.2 в частта му за изработване на ИПУР и ИПР подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от обнародването му.

Жалбите се подават в район „Сердика“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ в Дирекция „Правно-нормативно, информационно и финансово обслужване“ към Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община

12. Решението по т.1 на основание чл.21, ал.5 от АПК не подлежи на обжалване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.03.2020 г., Протокол № 10, точка 15 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК66-1001/04.02.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Елен Герджиков*