



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 94

на Столичния общински съвет

от 12.03.2020 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на УПИ I-387,388,390, кв. 15, м. „Надежда 1а“, район „Надежда“, представляващ неразделна част от ПУП - План за регулация и застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс на м. „Надежда 1а“, район „Надежда“, одобрен с Решение № 408 по протокол № 43 от 18.07.2015 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ19-ГР00-1973/04.09.2019г. от Дарин Ангелов с искане за довършване на процедура по одобряване на проект за план за регулация на УПИ I-390,387,388, кв. 15, м. „Надежда 1а“, район „Надежда“, поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 68134.1386.387, 68134.1386.388 и 68134.1386.390, представляващ неразделна част от ПУП - План за регулация и режим на застрояване за преструктуриране жилищен комплекс м. „Надежда 1а и 1б“, район „Надежда“, одобрен с Решение № 408 по протокол № 43 от 18.07.2015 г. на СОС.

Към заявлението са приложени: документи за собственост, скица за ПИ с идентификатор 68134.1386.387, издадена от СГКК - гр. София; комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР; Проект за ПУП-ПР; документ за платена административна такса.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-1973-[1]/24.10.2019г. е внесено удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-250494-14.10.2019 г., с което СГКК- гр. София на основание чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПККР съгласува проекта; приложена е скица-проект и предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл. 17, ал.2, т.3 и ал. 5 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-1973-[2]/20.11.2019 г. е представен коригиран проект за ПУП-ПР за УПИ I-387,388,390 на хартиен и електронен носител.

Със заявление вх. № САГ19-ГРОО-1973-[3]/20.11.2019г. от Деян Ангелов и Елена Петкова като съсобственици в ПИ с идентификатор 68134.1386.387 и от „СОФИЯ ТРЕЙД КЪМПАНИ“ ООД, с управител Ибрахим Юсеф - дружеството като собственик на ПИ с идентификатор 68134.1386.390 по КККР, са изразили съгласие и искане за довършване на процедурата по одобряване на плана за регулация в съответствие на одобрения план за застрояване.

Служебно по преписката са приложени: Решение № 408 по протокол № 43 от 18.07.2015г. на СОС и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-101/16.11.2010г., т.29, № ЕС-Г-112/14.12.2010г., т.50, № ЕС-Г-72/16.10.2012г., т.21, № ЕС-Г-101/13.12.2011г., т.15 и № ЕС-Г-14/19.02.2013г., т.7, с които е приет проекта за план за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс на м. „Надежда 1а и 1б“, район „Надежда“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за план за регулация (ПР) за УПИ I-387,388,390, кв. 15, м. „Надежда 1а“, район „Надежда“, е направено от заинтересовани лица по чл. 131, ал. 1 във връзка с ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от Деян Ангелов, Дарин Ангелов и Елена Петкова - собственици на поземлен имот с идентификатор 68134.1386.387, както и от „София Трейд Къмпани“ ООД - собственик на ПИ 68134.1386.390, което е видно от представените документи за собственост и скици.

С Решение № 408 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС, т. 1, УПИ I-387,388,390, кв. 15, м. „Надежда 1а“ е изключен от обхвата на одобряване на действащия ПУП - План за регулация на м. „Надежда 1а“, поради непредставяне към момента на одобряване на предварителен договор по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ.

Административното производство по одобряване на плана за регулация в частта на УПИ I-387,388,390, кв.15, е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПУП - План за регулация на м. „Надежда 1а“, район „Надежда“, одобрен с Решение № 408 по протокол № 43 от 18.07.2013г. на СОС.

В точка 1 от Решение № 408 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС УПИ I-387,388,390 от кв. 15 е изключен от плана за регулация на м. „Надежда 1а“, тъй като към този момент не е представен предварителен договор по чл.15 или чл.17 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази му част.

Проектен УПИ I-387,388,390 от кв.15 попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за този УПИ са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено

обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 408 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С представянето на искане за продължаване на административното производство от собствениците на ПИ с идентификатори 68134.1386.387 и 68134.1386.390 и представянето на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл. 17, ал.2, т.3 и ал. 5 от ЗУТ, по силата на който страните определят идеалните части, които всеки един от тях ще притежава в съсобствения УПИ I-387,388,390, кв. 15, м. „Надежда 1а“, район „Надежда“, като се задължават взаимно да прехвърлят съответните идеални части от собствените им имоти и да подпишат окончателен договор след приключването на устройствената процедура, са налице всички предпоставки и основания за одобряването на плана за регулация на УПИ I-387,388,390, кв. 15, м. „Надежда 1 а“, район „Надежда“.

Кадастралната карта за територията на район „Надежда“ е одобрена със Заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С настоящия проект за план за регулация се образува УПИ I-387,388,390, кв. 15, м. „Надежда 1а“, район „Надежда“, отреден за ПИ с идентификатори 68134.1386.387, 68134.1386.388 и 68134.1386.390 по действащата кадастрална карта, като не се променят предвижданията по цялостния план за територията и е в съответствие с нормата на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на УПИ I-387,388,390 от кв.15 се осигурява по действащата улична регулация, която е в сила с приетия ПУП на м. „Надежда 1а“.

По действащия ОУП на СО (одобрен с Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет) имотите - предмет на плана попадат в устройствена категория по т.12 от Приложението към чл.3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 110, ал.1, т.1 от ЗУТ във връзка с чл. 17, ал.2, т.3 и ал. 5 от ЗУТ, т. 12 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-101/16.11.2010г., т.29, № ЕС-Г-112/14.12.2010г., т.50, № ЕС-Г-72/16.10.2012г., т.21, № ЕС-Г-

101/13.12.2011г., т.15 и № ЕС-Г-14/19.02.2013г., т.7 и Решение № 408 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС, т.1

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА:

Проект за Подробен устройствен план - План за регулация (ПР) на УПИ I-387,388,390, кв. 15, м. „Надежда 1а“, район „Надежда“, по сините и червени линии и цифри, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от Решение № 408 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване на УПИ I-387,388,390, кв. 15, м. „Надежда 1а“ може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 15, ал. 6 от ЗУТ решението влиза в сила с издаването му и се съобщава на заявителите и Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.03.2020 г., Протокол № 10, точка 14 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК08-1518/30.01.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков