



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 302, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)



### Столична община

Изходящ №

СОА19-ГР94-5661-[4]

Регистриран на 11.03.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



**ЧРЕЗ Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ДО  
Г-Н ИВАН ТАКОВ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ОТНОСНО: Питане СОА19-ГР94-5661/26.11.2019 г.

**Уважаеми г-н Таков,**

В отговор на поставените в питането въпроси, Ви представям информация от направление „Архитектура и градоустройство“, направление „Зелена система, екология и земеползване“ и Столична общинска агенция за приватизация и инвестиции /СОАПИ/, както следва:

Съгласно действащия Общ устройствен план на Столична община, одобрен с Решение №960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, територията на парк „Заимов“ попада основно в устройствена зона „Зп“ – Зона за градски паркове и градини и устройствена зона „Оо“ – Зона за общественообслужващи дейности, в която попадат изградените Театър „София“ и Театрална работилница „Сфумато“. Съгласно т. 32 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО устройствена зона „Зп“ допуска следните устройствени параметри: макс. Плътност на застрояване – 1%, макс. Кинт – 0,06, мин. Озеленена площ – 85%.

Действащите подробни устройствени планове за територията на парка са одобрени на главния архитект на Столична община от 2000 г. по отношение на УПИ II- „за театър“, УПИ III- „за театър“, УПИ IV- „за парк и КОО“ и УПИ V-за трафопост“ и заповед от 2001 г. на главния архитект по отношение на УПИ I-„за парк и КОО“ и УПИ VI-„за спорт“.

Строежът, посочен в питането, попада в УПИ IV-„за парк и КОО“, кв. 582, местност „Зона-Г-13 юг“, район „Оборище“- СО. На 14.07.2011 г. главният архитект на район „Оборище“ одобрява инвестиционни проекти и издава Разрешение за строеж за „Реконструкция на съществуваща обществена тоалетна и надстройка за банков офис“, влязло в сила на 05.08.2011 г. Това разрешение за строеж е допълнено съгласно заповед от 08.01.2015 год. и заповед от 05.02.2015 год. на главния архитект на район „Оборище“ във връзка с промяна на инвестиционния проект на основание чл.154, ал.5 от ЗУТ и чл.62, ал.2 от АПК, като преработката включва промяна на предназначението на пристройката и надстройката на банковия офис в бистро и бърза закуска.

На 21.06.2017 г. главният архитект на район „Оборище“ презаверява Разрешение за строеж от 14.07.2011 год. на основание чл.153, ал. 3 от ЗУТ. С протокол обр. 2 от 04.07.2014 г. е открита строителна площадка и е определена строителна линия и ниво на строежа. На 11.07.2019 г. длъжностни лица от район „Оборище“ са извършили проверка на място и по документи и са констатирани, че строежът се изпълнява съобразно редовно издадената и влязла в сила строителна документация, ограден е със строителна ограда и е поставена информационна табела.

Във връзка с поискана от собствениците процедура по чл. 154 на ЗУТ Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община и Националния институт за недвижимо културно наследство проверяват съгласуването на всички проекти, свързани с изменения на първоначалния проект за обекта.

Извършваното строителство върху бившата обществена тоалетна в парк „Владимир Заимов“ е извън оградата на строителната площадка на метростанцията. Съгласно информация от район „Оборище“, първият проект от част ПБЗ, съгласуван при одобряване на проекта през 2011 г. е актуализиран от главния архитект на района през 2019 г. и предвидения вход-изход на строителния обект е от бул. „Янко Сакъзов“.

Обществената тоалетна, намираща се в началото на парка, не е била предмет на приватизационна процедура по реда на ЗПСК и извършена от СОАПИ. По реда на ЗПСК чрез СОАПИ са продадени 18 броя обществени тоалетни, като посочената в питането тоалетна не е сред тях. Следприватизационният контрол на извършените по реда на ЗПСК приватизационни сделки, в т.ч. и за приватизираните тоалетни, се осъществява от СОАПИ на основание приетия с решение на СОС Правилник за дейността на СОАПИ. За констатираните неизпълнения на договорните задължения на купувачите по приватизационните процедури са наложени съответните неустойки, предвидени в договора. За тези купувачи, които не са изпълнили доброволно наложените им санкции, са заведени съдебни дела.

За територията на парк „Владимир Заимов“ има одобрени действащи Подробни устройствени планове. В инвестиционната програма на направление „Зелена система, екология и земеползване“ се предвижда изпълнение на ремонтни дейности на територията на парк „Владимир Заимов“, е включен ремонт и възстановяване на части от парка, като следва:

- Изграждане на игрова зона - подновена детска площадка „Лабиринт“ в средната част на парка на мястото на предишната „SOS Киндердорф“ с нови игрови съоръжения и благоустрояване;
- Допълнително разширение на съществуващата площадка за деца „Вила Вилекула“ с нови тематични съоръжения за игра;
- Обновен централен розариум и централна повдигната тревна площ при главната алея по напречната ос на парка;
- Възстановяване на площадното пространство пред Театър „София“, както и някои настилки;
- Нова площадка за тренировки на кучета, както и допълнителна алея за разходката им;
- Зона за фитнес и стрийт уъркаут, парково осветление и допълнително парково обзавеждане.

Столична община планира единствено мерки, свързани с ремонт и възстановяване на парковите пространства

С уважение,  
**ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА**  
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

