



**Столична община**

Изходящ №

СОА20-ГР94-121-[2]

Регистриран на 19.02.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



## **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 302, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

**ЧРЕЗ Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ДО  
Г-Н БОРИСЛАВ ИГНАТОВ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТНИК  
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

ОТНОСНО: *Питане СОА20-ГР94-121/09.01.2020 г.*

**Уважаеми г-н Игнатов,**

В отговор на поставените в питането въпроси, Ви представям информация от направление „Архитектура и градоустройство“:

Задължението за разгласяване на обявлението за изработване на подробен устройствен план, както и разгласяването на самия проект чрез публикуване на интернет страницата на съответната община, се отнася единствено и само за проектите по ал. 1 на чл. 128 от ЗУТ. Посоченото следва от изричното препращане на два пъти в разпоредбата на чл. 128, ал. 2 към обявлението на плановете по ал. 1. Това следва от обстоятелството, че обявлението за тези проекти се обнародва в „Държавен вестник“, а не се съобщава на заинтересованите лица по реда на § 4 от ДР на ЗУТ. В тези именно случаи с разгласяването се цели да се обезпечи в максимална степен възможността на заинтересованите лица да узнаят за изработения проект и да упражнят правата си по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ. Разпоредбата на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ е ясна и прилагането ѝ по отношение на плановете по ал. 3 не отговаря на смисъла и целта на закона.

По отношение на подробните устройствени планове в обхват над един квартал и плановете по ал. 1, изр. 2 на чл. 128 от ЗУТ се изисква обявлението за проектите и самите проекти да се публикуват на интернет страницата на общината. Нито от Устройствения правилник за организацията и дейността на Столичната общинска администрация, нито от друг документ произтича задължението това разгласяване да се извършва от интернет страницата на направление „Архитектура и градоустройство“. Със заповед от 2017 г. на кмета на Столична община правомощието за това разгласяване е делегирано на кметовете на райони, като задължението за публикуване е на интернет страницата на съответния район. Във връзка с това задължение, от главния архитект на Столична община са дадени указания до кметовете на всички райони за точното и законосъобразно провеждане на процедурите по съобщаване, предвидени в Закона за устройство на територията.

С уважение,  
**ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА**  
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА



