



## **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

София 1000, ул. „Московска” 33, телефон: 9377 302, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)



### **Столична община**

Изходящ №

СОА19-ГР94-5959-[3]

Регистриран на 19.02.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



**ЧРЕЗ Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ДО  
Г-ЖА МАРТА ГЕОРГИЕВА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ДО  
Г-Н ТОМА БЕЛЕВ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ОТНОСНО: *Питане СОА19-ГР94-5959/10.12.2019 г.*

**Уважаеми общински съветници,**

В отговор на поставените в питането въпроси, Ви представям информация от направление „Архитектура и градоустройство“:

През 2017 г. Столична община поиска от Народното събрание да бъде направена законова промяна в Закона за устройство на територията, с която да се забрани поставянето на огради на имоти, които по план са отредени за изграждане на улична мрежа, за част от зелената система, за изграждане на инфраструктурни обекти от голяма обществена значимост. Целта на предложението беше да се създаде инструмент за предотвратяване на възможността за ограждане от страна на собствениците на неотчуждени имоти, чието фактическо ползване към момента съответства на предвижданията на плановете, но общината не е станала собственик.

Предложението беше разгледано от 43-о Народно събрание, като с промените в ЗУТ беше създаден чл. 48, ал. 12, който гласи: *„По предложение на кмета на общината с решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците, може да се налага временна забрана за ограждане на поземлени имоти в територии, предвидени с общ или подробен устройствен план за изграждане на първостепенната улична мрежа, за метрополитена, за трамвайни или железопътни линии, за обекти на зелената система и за съоръжения за третиране на отпадъци. Забраната се налага еднократно за срок не по-дълъг от три години“.*

Приетият текст дава възможност за налагане на временна забрана за ограждане на имоти с определен статут, като тази забрана се налага еднократно и за срок не по-дълъг от 3 години.

Приоритетно Столична община изкупува и отчуждава имоти, за да осигурява изграждането на пътна инфраструктура, ВиК-мрежа, мрежата на метрополитен и други важни обществени обекти в рамките на бюджетните си възможности. В последните години общината закупи важни за развитието на уличната мрежа имоти в кварталите

„Манастирски ливади“, „Кръстова вада“ и др., както и всички имоти, които попадат в обхвата на строителството на „Метрополитен“.

В предходния мандат на Столичен общински съвет бяха създадени целеви работни групи по райони, които идентифицираха проблемни имоти и се пристъпи към преговори със собственици и осигуряване на средства. Столична общината работи и по размяна на общински терени срещу частни терени, които попадат в реализирани зелени площи и междублокови пространства. Такива имоти бяха разгледани и в предходния общински съвет в районите „Младост“, „Слатина“, „Лозенец“, „Подуяне“ и др.

Разпоредбата на чл. 48, ал. 12 се отнася само за обектите на първостепенната улична мрежа и терени, отредени за обекти на зелената система, а не за такива, които попадат в УПИ с предназначение за застрояване по ОУП и ПУП. Три от изброените в питането имоти не попадат в никоя от изброените категории и в този смисъл евентуална забрана от СОС не би имала действие спрямо тях. Другите два имота попадат в обхвата на Борисовата градина, за която в момента тече процедура по приемане на Подробен устройствен план заедно с цялостен правен анализ на собственост, включително и на посочените в питането имоти.

С уважение,  
**ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА**  
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

