



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 5 1

на Столичния общински съвет

от 06.02.2020 година

За изменение на план за регулация в обхват: ул. „Републиканска” от о.т.564 до о.т.604; от о.т.604 по ул. „Булаир“ до о.т.110а, прилежаща на квартали 123, 114, 111 и 121 и наложеното от това ИПР на УПИ в същите квартали, изменение на план за регулация на улица „Росица” между о.т.548в и о.т.597а, м. „гр. Банкя”, район „Банкя”.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх.№ РБН16-ГР94-1920/ 11.10.2016 г. (№ САГ16-ГР00-3315/12.10.2016 г.) от Рангел Марков - кмет на район „Банкя”, с което уведомява за несъответствие между изградената на място улица „Републиканска” и плана за регулация и липсата на план за регулация за част от ул. „Булаир”. Предложението на кмета е да се измени плана за регулация на ул. „Републиканска”, като се запази максимално съществуващата улица и да се изработи план за регулация за ул. „Булаир” в участъка от ул. „Републиканска” до ул. „Ясен”.

С писмо изх. № САГ16 00-3315-[1]/03.08.2017 г. на „ГИС СОФИЯ” ЕООД е възложено да изработи специализирана карта за нуждите на устройственото планиране в обхват ул. „Републиканска” от о.т.564 до ул. „Булаир” и ул. „Булаир” от ул. „Републиканска” до кръстовището с ул. „Ясен”.

Във връзка с горното възлагане, изработената от „ГИС СОФИЯ” ЕООД специализирана кадастрална карта е разгледана от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) и приета с решение по т.4 от протокол № ЕС-К-76/29.09.2017 г.

Със заповед № РА50-509/04.07.2018 г. на главния архитект на Столична община е наредено да се изработи служебно проект за изменение на действащ подробен устройствен план - изменение на план за регулация на м. „гр. „Банкя” в териториален обхват: ул. „Републиканска” от о.т.598 до о.т. 604.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-3315-[6]/05.07.2018 г. цитираната заповед е изпратена до кмета на район „Банкя” за сведение и изпълнение - съобщаване по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

С писмо изх. № РБН18-ГР00-63/07.08.2018 г. (вх. № САГ16 00-3315-[7]/09.08.2018 г.) кметът на район „Банкя” уведомява, че заповедта е съобщена и в законоустановения срок няма постъпили възражения.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-3315-[13]/11.12.2018 г. до директора на „Държавен вестник” е изпратено обявление за публикуване на съобщение за проекта.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-3315-[14]/11.12.2018 г. внесенят проект е изпратен за съобщаване по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ до кмета на район „Банкя”.

Към проекта са приложени съгласувателни писма: изх. № ТУ-4736/07.11.2018 г. на „Софийска вода” АД; изх. № ОМ-Е2001-1718/05.11.2018 г. на „Овергаз мрежи” АД; изх. № 1203083363/10.10.2018 г. на „ЧЕЗ Разпределение България” АД.

С писмо изх. № РБН18-ГР00-116/24.01.2019 г. (вх. №САГ16 00-3315-[15]/25.01.2019 г.) кметът на район „Банкя” уведомява, че проектът е обявен в ДВ, бр. 105 от 18 декември 2018 г. и в законоустановения срок няма постъпили възражения.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-3315-[16]/15.02.2019 г. от кмета на район „Банкя” е поискано да представи доказателства на извършеното обявяване по реда на чл.128, ал.1, във връзка с чл.128, ал.2 от ЗУТ - обявление/съобщение, протокол за поставяне на съобщението на таблото за обявления, извадка от публикуваното съобщение на протокол за сваляне на съобщение от таблото за обявления.

С писмо изх. № РБН19-ГР00-16/12.04.2019 г. (вх. № САГ16-ГР00-3315-[17]/15.04.2019 г.) кметът на район „Банкя” предоставя исканите документи.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-38/28.05.2019 г., т.3, коригиран в докладната си част с протокол № ЕС-Г-56/23.07.2019 г., т.4 от допълнителните точки.

При горната фактическа обстановка се установи от правна страна следното:

Проектът за ПУП - Изменение на план за регулация в обхват: ул. „Републиканска” от о.т. 564 до о.т. 604; от о.т. 604 по ул. „Булаир“ до о.т. 110а, прилежаща на квартали 123, 114, 111 и 121 и наложеното от това ИПР на УПИ в същите квартали, изменение на план за регулация на улица „Росица” между о.т.548в и о.т.597а, м. „гр.Банкя”, район „Банкя” е изготвен от правоспособно лице - „ГИС - София” ЕООД с проектант инж. Петя Величкова по възлагане на главния архитект на Столична община.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - наредено е изработването на проект за ПУП - ИПУР и ИПР от компетентния за това орган. Внесен е проект, който е съобщен по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ. Изпълнени са предписанията в разрешението. Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът следва изградената на място улица, поради което спазването на чл.12 от ЗУЗСО не се изисква.

Действащият подробен устройствен план на гр. Банкя е одобрен със заповед № 4200/26.07.1977 г. в съответствие с действащите по време на одобряването норми по устройство на територията.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-13/17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК и изменена със заповед № КД-14-22-1272/20.08.2013 г. на началник на СГКК - София.

Съгласно Общия устройствен план на Столична община имотите попадат в урбанизирана територия в устройствени зони: „Жилищна зона с малкоетажно застрояване, с ограничителни параметри” (ЖмЗ) и в „Терени за локални градини и озеленяване” (Тго).

Улица „Републиканска” съгласно действащия подробен устройствен план е с габарит между външните регулационни линии от 5.75 м. Прилежащите квартали в голямата си част са отредени „за лесопарк”, като поземлените имоти не са отчуждени.

От направения служебен анализ и сравнение на плана за регулация със специализираната кадастрална карта е установено, че действащия подробен устройствен план предвижда намаляване на габарита на съществуващата улица „Републиканска”, каквато е и констатацията, изложена в писмото на кмета на район „Банкя”.

За запазване на съществуващата улица в съответствие с разпоредбите на чл.108, ал.5 от ЗУТ е необходимо да се измени плана за регулация на гр. Банкя в обхвата на ул. „Републиканска”, като се запазят максимално изградената улица и профила на улицата се приведе в съответствие с действащите норми по устройство на територията.

За одобряване на проекта за ИПУП е налице основание чл.134, ал.1, т.1 и т.2, във връзка с ал.2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ.

Планът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Проектът не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Проектното решение е целесъобразно и е в съответствие с изискванията на закона.

Компетентен да одобри ПУП - ИПУР и ИПР е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на недвижими имоти - собственост на физически и юридически лица по реда на ЗОС - основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС и териториалният обхват на плана е над три квартала - основание по чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.7, във връзка с ал.1 от ЗОС, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.1, т.1 и т.2, във връзка с ал.2 от ЗУТ, чл.108, ал.5 от ЗУТ, устройствени зони по т.7 и т.33 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-38/28.05.2019 г. т.3 и № ЕС-Г-56/23.07.2019 г. т. 4 от допълнителните точки

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на план за регулация на улица „Републиканска” от о.т.564 - о.т.598 - о.т.601 - о.т.602 - о.т.597а - о.т.603д (нова) - о.т.603е (нова) до о.т.603з (нова), прилежаща на квартали: 123, 114, 111 и 121, м. „гр. Банкя”, район „Банкя” и наложеното от това изменение границите на УПИ в тях:

За кв.123: УПИ V-1007; УПИ IV-1008; УПИ III-973; УПИ II-1009 и УПИ I-, „за лесопарк”

За кв.114: УПИ I-, „за лесопарк”

За кв.111: УПИ I-, „за лесопарк”; УПИ V-1556 и УПИ XV-, „за лесопарк”;

За кв.121: УПИ XLI-286 - нов; УПИ XXXVII-948; УПИ XXXIX-949; УПИ XXVIII-, „за лесопарк”; УПИ XIV-933а; УПИ XV-, „за лесопарк”; УПИ XXVI-954; УПИ XXV-955; УПИ XL-953; УПИ XV-1269 и УПИ I-, „за лесопарк”

Изменение на план за регулация на ул. „Росица” между о.т.548а и о.т.597а; изменение на план за регулация на улица „Булаир” между о.т.603з (нова) до о.т.110а, по кафявите и зелени линии, цифри, текст и зачертавания, съгласно приложения проект.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Банкя” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 06.02.2020 г., Протокол № 8, точка 15 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК66-427/15.01.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков