



## **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

София 1000, ул. „Московска” 33, телефон: 9377 302, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)



**Столична община**

Изходящ №

СОА20-ГР94-77-[3]

Регистриран на 05.02.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



**ЧРЕЗ Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ДО  
Г-ЖА ГРЕТИ СТЕФАНОВА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТНИК  
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

**ОТНОСНО:** *Питане СОА20-ГР94-77/08.01.2020 г.*

**Уважаема г-жо Стефанова,**

В отговор на поставените в питането въпроси, Ви представям информация от направление „Архитектура и градоустройство“:

Към момента по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради /НПЕЕМЖС/ на територията на Столична община са одобрени за изпълнение на дейностите за 162 сгради, за които са сключени договори с „Българска банка за развитие” АД. До момента по програмата са обновени и въведени в експлоатация 101 сгради и се изпълняват строително-монтажни работи на още 19 сгради. В процедура по избор на изпълнители са 33 сгради, още 9 сгради са с извършено конструктивно и енергийно обследване. Кметовете на райони са упълномощени да ръководят, изпълняват и контролират всички дейности по Фаза 2 от договора за целево финансиране на територията на поверената им администрация, а именно, те обявяват обществени поръчки, избират външни изпълнители и сключват договори с тях, отговарят за цялостното техническо и финансово администриране на Програмата на територията на района.

Съгласно Методическите указания по НПЕЕМЖС:

- Програмата е насочена към обновяване на многофамилни жилищни сгради, като с нея се цели чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност да се осигурят по-добри условия на живот за гражданите в многофамилни жилищни сгради, топлинен комфорт и по-високо качество на жизнена среда.
- Допустими дейности за финансиране са:
  - дейности по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт в зависимост от повредите, настъпили по време на експлоатацията на многофамилните жилищни сгради, които са предписани като задължителни за сградата в техническото обследване;
  - дейности по обновяване на общите части на многофамилните жилищни сгради (ремонт на покрив, фасада, освежаване на стълбищна клетка и др.);
  - дейности по изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност.
  - Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части

на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващи строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект.

За всички сгради, одобрени за участие в Програмата и със сключени договори за целево финансиране с „Българска банка за развитие“ АД, са извършени техническо и енергийно обследване, на базата на които е изготвен технически паспорт (ТП), в който са описани задължителните мерки за изпълнение, изцяло съобразени с допустимите за финансиране дейности по НПЕЕМЖС. С оглед на издадените технически паспорти може да се направи обобщено заключение, че сградите, които участват в Програмата са в добро техническо и конструктивно състояние, като не е необходимо извършване на конструктивно укрепване. Предписани като задължителни в ТП енергоспестяващи мерки за изпълнение са следните:

- Топлинно изолиране на външни стени;
- Подмяна на съществуваща стара дограма;
- Топлинно изолиране на покрив;
- Топлинно изолиране на под;
- Изграждане на нова мълниезащитна инсталация;
- Подмяна на лампите с нажежаема жичка в общите части с енергоспестяващи;
- Подмяна на водосточни тръби.

С Постановление № 18 на Министерски съвет от 2 февруари 2015 година се приема Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, която се реализира с финансов ресурс от 1 млрд. лв. С ПМС № 114 от 8 май 2015 г. за изменение и допълнение на ПМС № 18 от 2015 г. е постановено, че „Разходите за безвъзмездна финансова помощ за следващите години се предвиждат по централния бюджет за съответната година“. С ПМС № 29 от 26 януари 2017 г. за изменение и допълнение на ПМС № 18 от 2015 г. е увеличен финансовият ресурс по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на 2 млрд. лв.

С уважение,

**ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА**  
**КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

