



## **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 302, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)



**Столична община**

Исходящ №

СОА19-ГР94-5653-[3]

Регистриран на 05.02.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



**ЧРЕЗ Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ДО  
Г-Н СИМЕОН СТАВРЕВ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ОТНОСНО: Питане СОА19-ГР94-5653/26.11.2019 г.

**Уважаеми г-н Ставрев,**

В отговор на поставените в питането въпроси, Ви представям информация от направления „Обществено строителство“ и „Архитектура и градоустройство“:

Разширението на ул. „Опълченска“ като елемент на първостепенната улична мрежа на София е обезпечено със следните влезли в сила подробни устройствени планове: м. „Западно направление – етап Метростанция 5-7“, одобрен със заповед № РД-09-50-546/24.10.1994 г.; м. „Зона Б-3“, одобрен със заповед № РД-09-50-608/21.11.1994 г.; м. „Зона Б-4“, одобрен със заповед № РД-09-50-03/05.01.1994 г.; Заповед № РД-09-50-592/12.11.2003 г.; Заповед № РД-09-50-308/23.03.2005 г.

До 2011 г. е изготвен работен инвестиционен проект за обект: „Реконструкция на ул. „Опълченска“ от бул. „Александър Стамболийски“ до бул. „Сливница“ - Подобект: II етап – участък от бул. „Тодор Александров“ до бул. „Сливница“. Проектът има разработени части: „Пътна“, „Водоснабдяване“, „Канализация“, „Отводняване“, „Ел. снабдителна мрежа“, „Контактно-кабелна мрежа“, „Телекомуникация“, „Улично осветление и „Ландшафтна архитектура“. През 2012 г. е извършено остойностяване на количествените сметки към проекта и е възложена обществена поръчка за избор на изпълнител на строителството, която приключва със сключване на договор от 06.06.2013г. с Обединение „Градски магистрала – 2013“, включващо „СК-13 Пътстрой“ АД и СК-13 Трансстрой“ АД. Договорът е прекратен 12 месеца след сключването му заради не приключилите процедури по придобиване на терените и съответно невъзможност да се започне проекта с осигурено финансиране.

Във връзка с разширението на ул. „Опълченска“ в участъка от бул. „Тодор Александров“ до бул. „Сливница“ са проведени отчуждителните процедури по реда на Закона за общинската собственост за засегнатите части от поземлени имоти, попадащи в уличната регулация. Отчуждаването започва през 2007 г, като всички процедури по отчуждаването, включително и съдебните дела приключват през 2017 г. Изплащането на дължимите обезщетения приключва в началото на 2018г., след което се съставят актове за общинска собственост.

Отчуждени са реални части от общо 20 броя поземлени имоти, отредени за улица съгласно одобрен и влязъл в сила ПУП, предвиждащ изграждане на обект публична общинска собственост. Съгласно разпоредбата на чл. 29, ал. 3 от Закона за общинската собственост, „имотът се смята за отчужден от датата, на която паричното обезщетение,



определено във влязлата в сила заповед по чл. 25, ал. 2 или в решението на съда, бъде преведено от общината в банка по сметка на правоимащите лица” или „от датата, на която паричното обезщетение, определено в заповедта по чл. 25, ал. 2, бъде преведено в банка, по сметка на общината.” Отчуждителното производство за всички имоти засегнати от публичното мероприятие – разширение на ул. „Опълченска“ в участъка от бул. „Тодор Александров“ до бул. „Сливница“ е приключило с изплащане на паричното обезщетение по сметка на правоимащите:

1. Реална част с площ 132 кв.м. от поземлен имот с пл. № 10, кв. 158, ул. „Опълченска“ № 46
2. Реална част с площ 112 кв.м. от поземлен имот с пл. № 11, кв. 158, ул. „Опълченска“ № 48
3. Реална част с площ 175 кв.м. от поземлен имот с пл. № 12, кв. 158, ул. „Опълченска“ № 50
4. Реална част с площ 54 кв.м. от поземлен имот с пл. № 4, кв. 135, ул. „Опълченска“ № 56
5. Реална част с площ 56 кв.м. от поземлен имот с пл. № 13, кв. 135, ул. „Опълченска“ № 74
6. Реална част с площ 321 кв.м. от поземлен имот с пл. № 8, кв. 182, ул. „Опълченска“ № 28
7. Реална част с площ 326,20 кв.м. от поземлени имоти с пл. № 4, 5, 6, кв. 182, административен адрес ул. „Опълченска“ № 18-22
8. Реална част с площ 155 кв.м. от поземлен имот с пл. № 4, кв. 158, ул. „Опълченска“ № 34
9. Реална част с площ 56 кв.м. от поземлен имот с пл. № 2, кв. 135, ул. „Опълченска“ № 52
10. Реална част с площ 50 кв.м. от поземлен имот с пл. № 3, кв. 135, ул. „Опълченска“ № 54
11. Реална част с площ 54 кв.м. от поземлен имот с пл. № 5, кв. 135, ул. „Опълченска“ № 58
12. Реална част с площ 105 кв.м. от поземлен имот с пл. № 1, кв. 135, ул. „Цар Симеон“ № 180
13. Реална част с площ 145 кв.м. от поземлен имот с пл. № 2, кв. 158, ул. „Опълченска“ № 30
14. Реална част с площ 147 кв.м. от поземлен имот с пл. № 3, кв. 158, ул. „Опълченска“ № 32
15. Реална част с площ 150 кв.м. от поземлен имот с пл. № 7, кв. 182, ул. „Опълченска“ № 24
16. Реална част с площ 56 кв.м. от поземлен имот с пл. № 6, кв. 135, ул. „Опълченска“ № 60
17. Реална част с площ 78 кв.м. от поземлен имот с пл. № 14, кв. 135, ул. „Опълченска“ № 76
18. Реална част с площ 31,50 кв.м. от поземлен имот с пл. № 12, кв. 135, ул. „Опълченска“ № 72
19. Реална част с площ 148 кв.м. от поземлен имот с пл. № 1, кв. 158, ул. „Пиротска“ № 74
20. Реална част с площ 154 кв.м. от поземлен имот с пл. № 29, кв. 134, ул. „Опълченска“ № 35

По мое възлагане стартира актуализация на работния проект „Реконструкция на ул. „Опълченска“ от бул. „Александър Стамболийски“ до бул. „Сливница“ - Подобект: II етап – участък от бул. „Тодор Александров“ до бул. „Сливница“ във всичките му части. След актуализацията ще се извърши съгласуване с експлоатационните дружества, изготвяне на Комплексен доклад и издаването на разрешение за строеж.



След актуализацията на проекта и количествените сметки, ще обявим процедура по Закона за обществените поръчки за избор на изпълнител. Целта ни през 2020 г. да имаме актуализиран и съгласуван проект и избран изпълнител, а разширение на ул. „Опълченска“ да бъде заложен за изпълнение през 2021 г.

С уважение,

**ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА**  
**КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**



За кмет на СО *А. Атанасова*  
Заповед за заместване №  
СОА 2 ОРД/15- 1478 / 03.02.20