



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 302, www.sofia.bg



Столична община

Исходящ №

СОА19-ГР94-5632-[10]

Регистриран на 05.02.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



**ЧРЕЗ Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

**ДО
Г-Н МИХАИЛ ПАРГОВ
ОБЩНСКИ СЪВЕТНИК
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

ОТНОСНО: Питане СОА19-ГР94-5632/25.11.2019 г.

Уважаеми г-н Паргов,

В отговор на поставените в питането въпроси, Ви представям информация от направления „Финанси и стопанска дейност“ и „Култура, образование, спорт“: Стойността на дължимите от данъчно задължените лица - собственици на имоти и превозните средства (физически или юридически лица), главници към 31.12.2018 г. е в размер на 107 649 408 лева, разпределена по данъци, както следва:

| 2018 | | | |
|----------------|-----------------------|---------------------|-------------------------|
| Вид задължение | Облог | Отстъпка | погасени през и за 2018 |
| т. бит. отп. | 230 087 733,34 | 0,00 | 171 791 112,38 |
| д. недв. имот | 113 972 069,48 | 2 582 253,12 | 84 974 793,60 |
| д. МПС | 109 482 426,85 | 2 494 409,13 | 84 050 252,84 |
| Общо : | 453 542 229,67 | 5 076 662,25 | 340 816 158,82 |

Към 31 декември 2019 г. стойността на главниците е в размер на 103 446 470 лева, разпределена по данъци, както следва:

| 2019 | | | |
|----------------|-----------------------|---------------------|-------------------------|
| Вид задължение | Облог 2019 | Отстъпка | погасени през и за 2019 |
| т. бит. отп. | 237 243 736,12 | 0,00 | 178 902 493,25 |
| д. недв. имот | 116 092 023,82 | 2 754 833,06 | 88 187 214,89 |
| д. МПС | 97 397 482,76 | 2 140 766,23 | 75 301 465,36 |
| Общо : | 450 733 242,70 | 4 895 599,29 | 342 391 173,49 |

По предварителни данни през 2019 г. Столична община е събрала стари задължения от данък за недвижими имоти, такса „битови отпадъци“ и данък върху моторните превозни средства в размер на 90,4 млн. лв. и 24,7 млн. лв. дължими по тях лихви.

Съгласно закона Столична община не отписва вземания, като сумите извън давностния срок не са изискуеми, но са дължими. Стойността на вземанията е представена в справката за събираемостта до 31.12.2019 г. на задължения възникнали през съответната година. Тя показва събираемост от над 90% в рамките на давностният период.

| Год. на възникване на зад. | Данък МПС | Данък Недвижими имоти | Такса смет | Средно |
|----------------------------|-----------|-----------------------|------------|--------|
| 2012 | 92,21% | 92,70% | 88,34% | 91,08% |
| 2013 | 92,29% | 92,43% | 85,37% | 90,03% |
| 2014 | 92,27% | 92,27% | 86,75% | 90,43% |
| 2015 | 91,63% | 91,63% | 85,59% | 89,62% |
| 2016 | 90,91% | 90,14% | 84,56% | 88,53% |
| 2017 | 90,73% | 88,20% | 83,87% | 87,60% |
| 2018 | 90,51% | 84,71% | 79,50% | 84,91% |
| 2019 | 75,41% | 77,81% | 75,41% | 77,42% |

Мерките, предприети за събиране на просрочените вземания за данък „Недвижими имоти“ и такса „Битови отпадъци“ се състоят в :

- изготвяне на актове по чл. 107 от ДОПК, както следва:
 - за 2014 г. – 3 301 бр.
 - за 2015 г. – 4 648 бр.
 - за 2016 г. – 7 081 бр.
 - за 2017 г. – 12 233 бр.
 - за 2018 г. – 12 236 бр.
 - за 2019 г. - 11 186 бр.
- генериране и изпращане на съобщения за дължими местни данъци и такси, съгл. чл. 19, ал. 1 от ЗМДТ, чрез които данъчнозадължените лица се известяват за текущи задължения за календарната година, както и задължения за минали години, от които: за 2018 г. Столична община е изпратила 697 677 съобщения, за 2019 г. – 682 946 бр. Намалената бройка, изпратени съобщения през 2019 в сравнение с 2018 г. се дължи на заявени съобщения на посочен имейл или отказ за получаване.

Установяването на вземания е в компетентността на органите по приходи към дирекция „Общински приходи“ на Столична община по реда на ДОПК /акт по чл. 106, 107 от ДОПК или по данъчна декларация, в която лицето само изчислява размера на своя данък/ За издадените актове, по които няма доброволно плащане, се предприемат действия за окомплектоване и предаване в отдел „Ревизии и събиране на вземания“. В отдела има назначени публични изпълнители, но съгласно чл. 4, ал. 3 от ЗМДТ, същите могат единствено и само да обезпечават данъчни вземания, но не могат да ги събират принудително. За целта, същите служители, но не в качеството си на „публични изпълнители“, а в служебно инспекторско качество, препращат окомплектованите и предадени преписки с установени публични общински вземания /ДНИ, ТБО, ДМПС/ от дирекция „Общински приходи“ към публични изпълнители при НАП или към съдебни изпълнители /в изпълнение на чл. 4, ал. 2 от ЗМДТ/.

Същите биват трансформирани в изпълнителни дела, които се водят от НАП по реда на ДОПК или от съдебните изпълнители – по реда на ГПК. Вземането бива обезпечено, изпращат

се покани за доброволно изпълнение и ако такава не се получи /не се плати доброволно вземането/, започват същински изпълнителни действия срещу длъжника – запор на банкови сметки, запор на вземания, запор на МПС или други движими вещи, възбрана на недвижим имот, опис на същия, публична продажба и пр.

За 2018г. са образувани общо 489 бр. изпълнителни дела за ДНИ, ТБО и ДМПС, от които 288 бр. са приключени.

За 2019г. са образувани общо 834 бр. изпълнителни дела за ДНИ, ТБО и ДМПС, от които 242 бр. са приключени.

Стойността на вземанията на Столична община за дивиденди към 30.09.2019 г. от едноличните общински търговски дружества са както следва:

- от „Център за градска мобилност“ ЕАД - 1 634 000 лв., определен с Решение № 376 по Протокол № 64 от 26.06.2014 г. на Столичен общински съвет, за финансовата 2013 г., изменено с Решение № 157 по Протокол № 8 от 11.02.2016 г.

- от „Лозана“ ЕАД - 1 587,78 лв., определен с Решение № 376 по Протокол № 64 от 26.06.2014 г. на Столичен общински съвет, за финансовата 2013 г..

- от „Чистота Искър“ ЕАД – 2 213 842,80 лв., определен с Решение № 472 по Протокол № 37 от 20.07.2017 г. на Столичен общински съвет, за финансовата 2015 г. в размер на 1 099 824,07 лв. и за финансовата 2016 г. - 1 114 018,73 лв.

Предприетите мерки за събиране на вземанията по дружествата, са както следва:

1. „Център за градска мобилност“ ЕАД

С писмо от 07.07.2014 г., Столична община уведомява „Център за градска мобилност“ ЕАД за размера на дивидента за финансовата 2013 г., определен с Решение № 376 по Протокол № 64 от 26.06.2014 г. на Столичен общински съвет и срока, в който дружеството следва да го внесе. В отговор на писмото, изпълнителният директор на „Център за градска мобилност“ ЕАД информира Столична община, че не е в състояние да изпълни решението в определения срок, поради техническа грешка в така определения размер на дивидента. Столична община дава допълнителни указания на дружеството относно изчисления в цитираното решение дивидент, и с последващо писмо отново напомня на дружеството, че следва същият да бъде внесен. Изпълнителният директор на „Център за градска мобилност“ ЕАД уведомява Столична община, че дружеството ще изпълни решението през месец януари 2015 г. с оглед на обстоятелството, че към момента дружеството не разполага със свободни финансови средства. С Решение от 11.02.2016 г. Столичен общински съвет изменя Решение № 376 по Протокол № 64 от 26.06.2014 г., като прецизира сумата на дивидента (задължението за дивидент на „Център за градска мобилност“ ЕАД за финансовата 2013 г. е променено на 1 633 946,09 лв.) Столична община неколкостранно напомня на дружеството, че следва да изплати дължимата сума за дивидент по сметка на Столична община в кратък срок (7 дни). Във връзка с изготвяне на счетоводните отчети на Столична община са изпратени и писма до „Център за градска мобилност“ ЕАД за потвърждение на вземанията за дивидент. След като не е получен отговор от дружеството, до „Център за градска мобилност“ ЕАД е изпратена покана за доброволно плащане на дължимия от дружеството дивидент на Столична община за 2013 г. След предприетите действия „Център за градска мобилност“ ЕАД уведомява Столична община, че дружеството може да започне да погасява задължението си на части, като изплаща по 13 800 лв. месечно. В периода от 30.09.2019 г. до 31.12.2019 г. дружеството е предприело действия по частично погасяване.

2. „Лозана“ ЕАД

С писмо от 07.07.2014 г., Столична община уведомява „Лозана“ ЕАД за размера на дивидента за финансовата 2013 г., определен с Решение № 376 по Протокол № 64 от 26.06.2014 г. на Столичен общински съвет и срока, в който дружеството следва да го внесе. Във връзка с изготвяне на счетоводните отчети на Столична община са изпратени писма до „Лозана“ ЕАД за потвърждение на вземанията за дивидент. В отговор на тези писма, изпълнителният директор на дружеството потвърждава задължението си за дивидент към Столична община. През 2019 г. също са изпратени писма до „Лозана“ ЕАД за потвърждение на вземанията за дивидент.

3. „Чистота Искър“ ЕАД.

С писмо от 02.08.2017 г., Столична община уведомява „Чистота Искър“ ЕАД за размера на дивидента за финансовите 2015 г. и 2016 г., определен с Решение № 472 по Протокол № 37 от 20.07.2017 г. на Столичен общински съвет и срока, в който дружеството следва да го внесе. Столичният общински съвет чрез Постоянната комисия по икономика и собственост, е уведомен за искане на дружеството да бъде освободено от задължение за заплащане на дивидент за 2015 г. и 2016 г. Във връзка с изготвяне на счетоводните отчети на Столична община е изпратено писмо до „Чистота Искър“ ЕАД за потвърждение на вземанията за дивидент. Столична община е предприела действия по напомняне на дружеството, че срокът за внасяне на дивидента е изтекъл и същият следва да бъде изплатен изцяло в кратък срок (7 дни). Във връзка с изготвяне на счетоводните отчети на Столична община е осъществена кореспонденция с „Чистота Искър“ ЕАД за потвърждение на вземанията за дивидент, като от страна на изпълнителният директор на дружеството е направено потвърждаване на задължението към Столична община за дивидент в размер на 2 213 842,80 лв.

Приходът от данък недвижими имоти през 2018 г. е 106 290 702 лв., а през 2019 г. е 108 495 240 лв. разпределен, както следва:

| Отдел "Общински приходи" | приходи през 2018 | приходи през 2019 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| отдел Баня | 554 875,65 | 655 933,40 |
| отдел Витоша | 10 671 877,37 | 10 624 031,92 |
| отдел Възраждане | 4 151 576,04 | 4 488 800,88 |
| отдел Илинден | 1 774 707,56 | 1 728 973,05 |
| отдел Искър | 3 836 373,06 | 4 135 871,91 |
| отдел Изгрев | 3 649 035,22 | 3 636 456,94 |
| отдел Красна поляна | 1 619 486,51 | 1 569 911,19 |
| отдел Красно село | 6 703 440,23 | 6 927 659,52 |
| отдел Кремиковци | 1 833 150,30 | 2 226 135,94 |
| отдел Лозенец | 8 314 673,33 | 8 531 027,89 |
| отдел Люлин | 3 925 745,46 | 3 952 004,96 |
| отдел Младост | 9 150 598,70 | 9 612 236,69 |
| отдел Надежда-Връбница | 4 422 066,65 | 4 588 589,82 |
| отдел Нови Искър | 413 301,28 | 438 425,23 |
| отдел Оборище | 4 894 093,11 | 4 909 931,42 |
| отдел Овча купел | 3 524 725,40 | 3 507 865,94 |
| отдел Панчарево | 1 385 809,72 | 1 497 932,26 |
| отдел Подуяне | 2 703 137,37 | 2 785 133,33 |
| отдел Сердика | 3 765 030,86 | 3 955 660,72 |
| отдел Слатина | 5 500 041,71 | 5 471 762,30 |
| отдел Студентска | 4 448 211,01 | 4 520 397,57 |
| отдел Триадица-Средец | 17 452 885,20 | 16 782 248,56 |
| Обекти от клас. инф-я за 2019 г. | 4 566,92 | 4 101,86 |
| Виртуален ПОС за 2019 г. | 1 192 632,50 | 1 393 863,00 |
| НАП-портал за 2019 г. | 398 661,32 | 550 283,58 |

Приходите се разпределят на база адрес на имота. Приходът от данък недвижими имоти през 2018г. и през 2019г. включва и приходи от недобори за минали години, платени през съответните две години.

Гражданите на София имат възможност да заплащат дължимите местни данъци и такси във всеки един отдел на територията на общината без значение от това в кой район се намира адреса на имота и/или техния постоянен/настоящ адрес.

По данни, подадени от районите „Оборище“, „Средец“ и „Триадица“ - за ползване на тротоари на територията на бул. „Витоша“ за 2018 г., събраната сума е в размер на 322 409 лв. Към 30.09.2019 г. стойността на получените такси е 273 528 лв. Общата използвана площ за 2018 г. на територията на бул. „Витоша“ е 5 249 кв. м., а към 30.09.2019 г. – 4 313 кв. м.

По данни, подадени от районите „Оборище“, „Средец“ и „Триадица“ за ползване на тротоари на територията на пл. „Независимост“ за 2018 г., събраната сума е в размер на 17 802 лв. Към 30.09.2019 г. стойността на получените такси е 22 950 лв. Общата използвана площ за 2018 г. на територията на пл. „Независимост“ е 200 кв. м., а към 30.09.2019 г. – 250 кв. м.

Регистрираните нощувки на територията на Столична община, съгласно подадени справки-декларации от лицата, върху които има начислен облог по години са:

- за 2018г. – 1 567 942 бр.
- за 2019г. – 1 163 660 бр.

Броят на регистрираните кучета, за които се заплаща такса, към 31 декември 2019 г. е 12 192 броя.

Общият размер на начислени и удържани глоби и неустойки по договори за текущ ремонт и поддръжка на уличната мрежа и съоръжения на територията на Столична община към 30.09.2019 г. е 5 871 343,16 лв. Начислените санкции със стойност над 100 хил. лв. по договори за текущ ремонт и поддръжка на уличната мрежа и съоръжения на територията на Столична община са в размер на 621 008 лв. по договор с № СО15-РД-55-281/11.05.15г. с „ПСТ Груп“ ЕАД и в размер на 625 695 лв. по договор с № СО15-РД-55-241/27.04.15г. с „Пътища и съоръжения“ ЕАД. Същите са удържани през 2018 г. Заведени искове в съда по договори за текущ ремонт и поддръжка на уличната мрежа и съоръжения на територията на Столична община са с обща стойност 3 314 598 лв.:

| Договори | Стойност на искиви молби (лв.) |
|---|--------------------------------|
| „Трейс Груп Холд“ АД - дог. СО15-РД-55-355/11.06.15г. | 910 125, 03 |
| Консорциум Амфисия - дог. СО15-РД-55-338/09.06.15г. | 947 630, 18 |
| ДЛВ ЕООД - дог. СО15-РД-55-365/18.06.15г. | 209 258, 80 |
| ГБС - ИС АД - дог. СО15-РД-55-272/04.05.15г. | 1 247 585, 15 |

Исковете са заведени през 2019 г. и към момента няма влезли в сила решения.

Столична община има наложени глоби и санкции и по действащи договори за обществени поръчки. Тези наложените неустойки и санкции на изпълнителите се начисляват въз основа на протокол за установяване на неизпълнение на задължения по договор. Към изпълнението на наложените с протокол санкции /неустойки/ се пристъпва чрез удържане на размера им от стойността на фактурите при тяхното финално изплащане. Удържаните от фактурите глоби, санкции /неустойки/ се отчитат като приход по бюджета на общината по съответния приходен параграф 28-02 „Глоби, санкции, наказателни лихви, обезщетения и начети“ от Единната бюджетна класификация, утвърдена от Министерство на финансите за съответната година.

За периода от 01.01.2018 г. до 31.12.2018 г. по параграф 28-02 "Глоби, санкции, наказателни лихви, обезщетения и начети" са постъпили общо 5 814 848 лв. За постъпилите суми за вземания за санкции/неустойки със стойност над 100 хил. лв. по договори за обществени поръчки, прилагаме справка.

| Изпълнител по договор | Договор № | Санкция | Дата на прихода в параграф 28-02 |
|---------------------------|---------------------------|----------------|----------------------------------|
| "ПЪТИЩА И СЪОРЪЖЕНИЯ" ЕАД | СО15-РД-55-241/27.04.2015 | 160 000,00 лв. | 5.4.2018 |
| "ПЪТИЩА И СЪОРЪЖЕНИЯ" ЕАД | СО15-РД-55-241/27.04.2015 | 160 000,00 лв. | 12.4.2018 |
| "ПЪТИЩА И СЪОРЪЖЕНИЯ" ЕАД | СО15-РД-55-241/27.04.2015 | 160 000,00 лв. | 17.5.2018 |
| "ПСТ ГРУП" ЕАД | СО15-РД-55-281/11.05.2015 | 473 342,50 лв. | 17.5.2018 |
| "ПСТ ГРУП" ЕАД | СО15-РД-55-281/11.05.2015 | 147 665,15 лв. | 23.5.2018 |
| "ПЪТИЩА И СЪОРЪЖЕНИЯ" ЕАД | СО15-РД-55-241/27.04.2015 | 145 694,99 лв. | 23.5.2018 |

За периода от 01.01.2019 г. до 30.09.2019 г. по параграф 28-02 "Глоби, санкции, наказателни лихви, обезщетения и начети" са постъпили общо 3 199 390 лв. За постъпилите суми за вземания за санкции/неустойки със стойност над 100 хил. лв. по договори за обществени поръчки, прилагаме справка.

| Изпълнител по договор | Договор № | Санкция | Дата на прихода в параграф 28-02 |
|-----------------------|---------------------------|----------------|----------------------------------|
| "КОНСОРЦИУМ АМФИСИЯ" | СО15-РД-55-338/09.06.2015 | 101 443,41 лв. | 10.4.2019 |

По предварителни данни към 31.12.2019 г. е отчетено изпълнение на собствените приходи на общината в размер на 96,8% от първоначалният или 95,2% от уточненият бюджет за годината. Причината за по-ниското от очакваното изпълнение е въвеждането на нови минимални ставки по закон за данък МПС и по-малки приходи от приватизация.

С цел повишаване на бюджетните приходи Столична община разработи искания към Министерство на финансите за промени в Закона за местни данъци и такси и Закона за задълженията и договорите. Една от предложените промени е на служителите на общинските администрации, които отговарят за събиране на местните данъци и такси, да се предоставят права и задълженията на публични изпълнители освен в частта на обезпечаване на публичните общински вземания и по отношение на тяхното принудително събиране.

С уважение,

ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА



За кмет на СО *А. Д. Танасова*
Заповед за заместване №

СОА 2 0 РД 15- 14 7 8 / 0 3. 02. 20