



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 26

на Столичния общински съвет

от 23.01.2020 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ XXI-„за коо“, УПИ XVII-„за озеленяване и инфраструктура“ и УПИ XVI-1162-„за общ. обслужване“, кв.15, м. „в.з. Киноцентъра - 3-та част - разширение“, район „Витоша“ и УПИ IV - „за озеленяване“ и УПИ „за корекция на реката, инж. инфраструктура и озеленяване“ от кв.111, м. „Манастирски ливади-изток“, район „Триадица“, изменение на улична регулация на улици от о.т.2а до о.т.3 и от о.т. 391 до о.т. 496 за регулационно регламентиране на местата за разполагане на съоръжение за преминаване на пешеходци над Софийски околоръстен път, Столична община.

По повод инвестиционна инициатива на Столична община за изграждане на пешеходни надлези в обхвата на Софийски околоръстен път на определени места с повишена концентрация на пешеходно движение, е изготвен доклад № САГ18-ГР00-736/29.03.2018 г. от Директора на Дирекция „Градско и пространствено планиране и недвижимо културно наследство“ към Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община, за разрешаване изработването на подробен устройствен план (ПУП) поради необходимост от провеждане на процедури по изменение на действащите планове за регулация с цел регламентиране на местата за разполагане на съоръженията за преминаване на пешеходци.

За регулационно обезпечаване изграждането на един от пешеходните надлези се налага изработването на проект за ПУП - изменение на план за регулация (ИПР) в обхват УПИ XXI „за коо“, УПИ XVII „за озеленяване и инфраструктура“ и УПИ XVI-1162 „за обществено обслужване“ от кв.15, м. в.з. „Киноцентъра - 3 част - разширение“, район „Витоша и УПИ IV „за озеленяване“ и УПИ „за корекция на реката, инженерна инфраструктура и озеленяване“, кв.111, м. „Манастирски ливади-изток“, район „Триадица“.

Изготвено е мотивираното предложение, което е разгледано от отделите при НАГ-СО, както следва: „Устройствено планиране“,

„Благоустройствени дейности и публични пространства“ - КТ и ИМ и „Правно-нормативно обслужване“.

Със заповед № РА-50-345/25.04.2018 г. на Главния архитект на Столична община е разрешено да се изработи служебно проект за подробен устройствен план - изменение план за регулация и застрояване (ИПРЗ) в следния териториален обхват: УПИ XXI „за коо“, УПИ XVII „за озеленяване и инфраструктура“ и УПИ XVI-1162 „за обществено обслужване“ от кв. 15, м. в.з. „Киноцентъра - 3 част - разширение“, район „Витоша и УПИ IV „за озеленяване“ и УПИ „за корекция на реката, инженерна инфраструктура и озеленяване“, кв.111, м. „Манастирски ливади-изток“, район „Триадица“.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-736-[4]/25.04.2018 г. заповедта е изпратена за сведение и изпълнение до кмета на район „Витоша“ и до кмета на район „Триадица“.

С писмо № САГ18-ГР00-736-[7]/22.05.2018 г. от Главния архитект на Столична община е възложено изработване на ПУП-ИПР в обхвата на заповедта за разрешаване.

Изработеният проект е изпратен с писма изх. № САГ18-ГР00-736-[11]/27.07.2018 г. и № САГ18-ГР00-736-[12]/27.07.2018 г. за съобщаване на основание чл.128, ал.1 и ал.2 от ЗУТ до Държавен вестник и до кметовете на райони „Витоша“ и „Триадица“ с указание за провеждане на обществено обсъждане. Обявлението е публикувано в Държавен вестник бр. 65 от 07.08.2018 г.

Съгласно писмо № РТР18-ВК08-1131-[5]/21.05.2019 г. от главния архитект на район „Триадица“ проектът е съобщен на основание чл.128, ал.1 от ЗУТ и е проведено общественото обсъждане, като възражения и предложения по проекта, както и становища от общественото обсъждане не са постъпили.

Съгласно писмо № РВТ18-ГР00-169-[11]/07.08.2019г. на главния архитект на район „Витоша“ при проведените в района процедури по обявяване и обществено обсъждане е постъпило 1 брой възражение в срока на съобщаването и идентично възражение от общественото обсъждане.

Към проекта са представени положителни становища и съгласувателни писма от експлоатационните дружества, както следва: „ЧЕЗ Разпределение- България“ АД от 10.08.2018 г.; „Софийска вода“ АД - предварителни данни за наличните „ВиК” мрежи с № ТУ-3719/08.08.2018 г.; „Топлофикация София“ ЕАД с № СГ-578/18.05.2018 г., становище от директора на РИОСВ-София изх. № 11149-5536/07.09.2018 г., от което е видно, че не е необходимо провеждането на процедурата по реда на глава втора от наредбата за ОС; писмо изх. № ОБ-4890-1/19.08.2019 г. от Директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“ за съгласуване на ПУП. Представено е геодезическо заснемане и експертна оценка на

съществуващата едроразмерна растителност, заверени на 19.09.2018 г. по смисъла на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО от НАГ - отдел „БДПП“. Изработено е подробно геодезическо заснемане за устройствено проучване на бъдещ пешеходен надлез и проект за постоянна организация на движението, съгласуван с № 5571/19.10.2018 г. от Дирекция „Управление и анализ на трафика“ - СО, съгласно т. 59 от Протокол № 38/09.10.2018 г. на ПКТОБД при СО и приет от АПИ съгласно писмо изх. № 07-00-366/3.12.2018 г. Проектът е разгледан и съгласуван от отделите в НАГ.

Проектът, заедно с постъпилите възражения при съобщаването и общественото обсъждане е разгледан и приет от ОЕСУТ с протокол ЕС-Г-60/13.08.2019 г., т.7. Възраженията не са уважени, тъй като с проекта имота на възразителя се засяга в степен, необходима за осъществяване на предвиденото мероприятие и не влияе върху възможностите за целесъобразно застрояване на УПИ XVI-1162 „за обществено обслужване“ от кв. 15, м. в.з. „Киноцентъра - 3 част - разширение“. Предложено е да се издаде административен акт за одобряване на проекта.

При горната фактическа обстановка се установи от правна страна следното:

Нуждата от изграждане на пешеходни надлези в обхвата на Софийски околовръстен път в участъци с повишена концентрация на пешеходно движение обосновава необходимостта от служебно възлагане на изработването и приемане на проект за подробен устройствен план за изменение на регулационните планове в обхвата на местата за разполагане на съоръженията на основание по чл.134, ал.1, т.1 и т.2 във връзка с ал.2 от ЗУТ.

Действащите подробни устройствени планове за териториите, попадащи в обхвата на изменението са за м. „в.з. Киноцентъра - 3 част-разширение“, район „Витоша“: решение № 100 по протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС, решение № 273 по протокол № 40/30.05.2013 г. на СОС и решение № 22 по протокол № 55/23.01.2014 г. на СОС за ОФГ и за м. „Манастирски ливади - изток“, район „Триадица“: решение № 50 по протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС.

Кадастралната карта за територията на район „Витоша“ е одобрена със заповед № РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, за територията на район „Триадица“ е одобрена със заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Имотите, предмет на изменението, попадат в устройствени зони: „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв), съгласно т.34 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и „Зона за общественообслужващи дейности и озеленяване в околорадски район“ (Оз1), т. 16 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, съгласно

план-схемите на главната улична мрежа към ОУП на СО, Софийски околоръстен път е улица от I-б клас.

С цел разполагане на съоръжение за преминаване на пешеходци над Софийски околоръстен път се предвижда изменение на ПУП в обхвата на УПИ XXI „за коо“, УПИ XVII „за озеленяване и инфраструктура“ и УПИ XVI-1162 „за обществено обслужване“ от кв. 15, м. в.з. „Киноцентъра - 3 част - разширение“, район „Витоша и УПИ IV „за озеленяване“ и УПИ „за корекция на реката инженерна инфраструктура и озеленяване“, кв. 111, м. „Манастирски ливади-изток“, район „Триадица“. Изменя се улична регулация на улици от о.т.2а до о.т.3 и от о.т. 391 до о.т. 496 за създаване на тротоарно пространство с необходимата ширина за разполагане на съоръжението, осигуряване на експлоатацията му и достъп.

Предвид горното изменението не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта. Изработването на ПУП е възложено от Главния архитект на Столична община, като със заповед № РА-50-345/25.04.2018 г. е наредено служебно изработване на ПУП в конкретно посочения териториален обхват, в съответствие с чл. 135, ал. 5 от ЗУТ въз основа на делегираните от кмета на СО правомощия за това.

Изработен е проект с обяснителна записка, съобщен е на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ, като е дадена възможност за възражения, предложения и искания в 1-месечен срок. Проведено е обществено обсъждане на проекта, с което е спазена разпоредбата на чл.12, т.1 от ЗУЗСО.

Планът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е приет с решение по протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-60/ 13.08.2019 г., т.7.

Спазено е изискването на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, което се установява от представеното геодезическо заснемане на съществуваща висока дървесна растителност, заверено от Отдел „БДПП“. Представено е становище на директора на РИОСВ-София, че не е необходимо провеждането на процедурата по реда на глава втора от наредбата за ОС.

Проектът е в интерес на Столична община и цели осигуряване безопасността на пешеходното движение чрез разполагане на пешеходен надлез над Софийски околоръстен път при съществуваща спирка на столичния градски транспорт, в участъка между пътните възли с булевардите „България“ и „Черни връх“. Проектната разработка е

целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ и чл. 6 от АПК.

Съгласно представените по преписката документи, изменението на плана за регулация засяга поземлени имоти, собственост на физически/юридически лица. На основание чл. 21, ал. 1 във връзка с ал. 7 от ЗОС, компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС, чл. 15, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 6 от АПК, т. 16 и т. 34 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-60/13.08.2019 г., т. 7

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

Изменение на плана за регулация на УПИ XXI-„за коо“, УПИ XVII-„за озеленяване и инфраструктура“ и УПИ XVI-1162-„за обществено обслужване“, кв. 15, м. „в.з. Киноцентъра - 3-та част - разширение“, район „Витоша“ и УПИ IV-„за озеленяване“ и УПИ „за корекция на реката, инж. инфраструктура и озеленяване“ от кв.111, м. „Манастирски ливади-изток“, район „Триадица“ за регулационно регламентиране на местата за разполагане на съоръжение за преминаване на пешеходци над СОП и свързаното с това изменение на плана за улична регулация от о.т.2а до о.т.3 (южно локално платно на СОП) и от о.т.391 до о.т.496 (северно локално платно на СОП), създаване на нови УПИ XVI-1162-„за обществено обслужване“, кв.15, м. „в.з. Киноцентъра-3-та част - разширение“, район „Витоша“ и УПИ IV-„за озеленяване“ и УПИ „за корекция на реката, инж. инфраструктура и озеленяване“ от кв.111, м. „Манастирски ливади-изток“, район „Триадица“ по кафявите и зелени линии, цифри, текст и зачертавания, съгласно приложения проект.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ ([sofia-agk.com](http://sofia-agk.com)) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Витоша” и в район „Триадица“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.01.2020 г., Протокол № 6, точка 26 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК66-9979/09.12.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Елен Герджиков*