



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 23

на Столичния общински съвет

от 23.01.2020 година

За одобряване проект за ПУП - Изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ XIX-153, кв.19, м. „кв. Димитър Миленков“, поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 07106.1432.500 и 07106.1432.501 за създаване на нови УПИ XIX-500 „за ЖС“, УПИ XXII-500 „за ЖС“ и УПИ XXIII-501 „за ЖС“, кв.19, изменение на плана за улична регулация (ИПУР) от о.т. 139 до о.т. 140 и създаване на нова задънена улица от о.т. 139 до о.т. 139а, м. „кв. Димитър Миленков“, р-н „Искър“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ18-ГР00-135/17.01.2018 г. от Елисавета Велкова и Генчо Цинговски чрез пълномощник Марияна Михалева с искане за разрешаване изработването на подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ XIX-153, поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07106.1432.500, кв. 19, с. Бусманци, район „Искър“.

Към заявлението са приложени: пълномощно на името на Марияна Михалева; нотариален акт № 158, том I, рег. № 475, дело № 232/1941 год.; нотариален акт № 68, том XXV, дело № 4557/1966 г.; скица № 15-623624-08.12.2017 г. от СГКК - гр. София за ПИ с идентификатор 07106.1432.500 (номер по предходен план: 153-част), удостоверение за наследници № НАС-600(1)/04.05.2015 г.; комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР; мотивирано предложение в графичен вид и обяснителна записка.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-135-[1]/02.02.2018 г. до заявителите е поискано да представят ново мотивирано предложение, изработено върху актуална извадка от плана за регулация; документ за собственост и скица за ПИ идентификатор 07106.1432.501; четливо копие от нотариален акт № 158, том I, рег. № 475, дело № 232/1941 г. и нова комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

Със заявления вх. № САГ18-ГР00-135-[2]/15.02.2018 г. и вх. № САГ18-ГР00-135-[3]/28.05.2018 г. са внесени допълнителни документи: ново мотивирано предложение, нова комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от

ЗКИР и четливо копие на нотариален акт № 158/1941 г. и нотариален акт № 67, том XXV, дело № 4556/1966 г.

Служебно е приложено копие - извадка от одобрения ПР в обхвата на разработката.

Мотивираното предложение е разгледано от отдели „Устройствено планиране”, „Благоустройствени дейности и публични пространства” и „Правно-нормативно обслужване” и са дадени предписания.

Със заповед № РА50-557/19.07.2018 г. на главния архитект на СО е разрешено изработването на проект за план за регулация в териториален обхват: УПИ XIX-153, поземлени имоти и с идентификатори 07106.1432.500 и 07106.1432.501, кв.19, м. „кв. Димитър Миленков”, район „Искър”.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-135-[4]/24.07.2018 г. заповедта е изпратена до кмета на район „Искър” за сведение и изпълнение и до заявителя.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-135-[5]/21.12.2018 г. са внесени за одобряване проект за ИПР на УПИ XIX-153, кв. 19, м. „кв. Димитър Миленков“ за създаване на нови УПИ XIX-500 „за ЖС“, УПИ XXII-500 „за ЖС“ и УПИ XXIII-501 „за ЖС”, кв. 19 и нова задънена улица от о.т. 139 до о.т. 139а.

Представено е удостоверение № 25-213754/04.12.2018 г. от СГКК гр. София за приемане на проекта за изменение на КККР в изпълнение изискването на чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.

С писмо изх. САГ18-ГР00-135-[7]/05.02.2019 г. проектът е изпратен в район „Искър” за съобщаване на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ18-ГР00-135-[8]/28.06.2019 г. (изх. № РИС18-ВК08-1053-[5]/26.06.2019 г.) главният архитект на район „Искър“ е удостоверил, че са изпълнени процедурите по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и в законоустановения срок няма постъпили възражения. Приложени са разписан списък, констативен протокол и обратни разписки.

При служебна проверка е установено съответствие между данните в проекта с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община.

Проектът и придружаващите документи са съгласувани от отделите на НАГ при СО.

Проектът е приет на заседание на ОЕСУТ с решение по т.1 от протокол № ЕС-Г-56/23.07.2019 г.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проекта за ИПР е подадено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ -

Елисавета Велкова и Генчо Цинговски като собственици на ПИ с идентификатори 07106.1432.500 и 07106.1432.501 по КККР, съгласно представените документи за собственост и скици.

Разработката попада в обхвата на ПРЗ на м. „кв. Димитър Миленков”, одобрен с Решение № 16 по протокол № 75 от 22.01.2015 г. на СОС, с последващо изменение на плана за регулация за кв.19, одобрено със заповед № РИС 17-РА50-15/20.09.2017 г. на главния архитект на район „Искър”.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-28/03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК и изменена с проект №01-19884/22.01.2015 г.

По искане на собствениците се предвижда изменение в границите на съществуващия УПИ ХІХ-153, като се образуват три нови УПИ - самостоятелен УПИ ХХІІІ за ПИ с идентификатор 07106.1432.501 и два УПИ ХІХ и УПИ ХХІІ за ПИ с идентификатор 07106.1432.500. Променя се уличната регулация от о.т. 139 до о.т. 140 като се създава се нова задънена улица от о.т. 139 до о.т. 139а.

На основание чл. 81, ал. 4 от ЗУТ „Отчуждаванията за прокарване на нова задънена улица в урегулирана територия по искане на собственици на поземлени имоти са за тяхна сметка.“

Новите УПИ са отредени за имотите по кадастрална карта.

Лицето (изход) към улица на новообразуваните УПИ се осигурява по действащата и изменена улична регулация, с което е спазено изискването на чл.14, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗУТ.

Предвид горното е доказано основанието за одобряване на ИПР по чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 във връзка с чл. 15, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху влязлата в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-28/03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, изменена с проект № 01-19884 от 22.01.2015 г., с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

По действащия ОУП на СО имотите, предмет на проекта, попадат в урбанизирана територия в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване” със „специфични правила и нормативи” (Жм*), съгласно т.4 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

Конкретното предназначение на новите УПИ „за жилищно строителство“ съответства на допустимите функции в устройствена зона „Жм*“ в която попадат.

Предвид горното с проекта е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е

изработването на проект за ПУП-ИПР от компетентния за това орган, внесенят проект е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Представено е удостоверение от СГКК гр. София за приемане на проекта за изменение на КККР в изпълнение изискването на чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.

Установено е съответствие на данните в проекта с наличните данни в информационна система на регулационните планове на Столична община.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана за регулация се предвижда отчуждаване на част от недвижими имоти, собственост на физически лица за изграждане на улица, публична общинска собственост, основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и т. 6 във връзка с чл. 15, ал. 1, изр. второ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ чл. 103, ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 81, ал. 1, 3 и 4 от ЗУТ, устройствена категория по т.4, съгласно от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-56/23.07.2019 г., т. 1

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА:

1. Проект за изменение на плана за улична регулация на улица от о.т. 139 до о.т. 140 и създаване на нова задънена улица от о.т. 139 до о.т. 139а, м. „кв. Димитър Миленков“ по кафявите и зелени линии, букви, цифри и зачертавания съгласно приложения проект.

2. Проект за изменение на плана за регулация на УПИ XIX-153, кв. 19, м. „кв. Димитър Миленков“ и създаване на нови УПИ XIX-500 „за ЖС“, УПИ XXII-500 „за ЖС“ и УПИ XXIII-501 „за ЖС“ по зелените линии, цифри, текст и щрихи съгласно приложения проект.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление

„Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Искър” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.01.2020 г., Протокол № 6, точка 23 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК66-9864/05.12.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков