



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 2 2

на Столичния общински съвет

от 23.01.2020 година

За прекратяване на производството по одобряване на план за регулация в частта на УПИ I-698,700, кв.76, м. „Надежда част 1б“ в граници: улица от о.т.341=1 - о.т. 8 до о.т. 14; от о.т. 14 до о.т. 80а; от о.т. 80а до о.т. 196 и УПИ II-за ЖС от кв. 1476, от о.т. 65-о.т. 68 до о.т.341=1, Район „Надежда“, изключен от обхвата на одобряване с т.2 от Решение № 408 по Протокол № 43/18.07.2013 г, т.50 от дневния ред на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. рег. № САГ19-ГР00-948/22.04.2019 г. от Васил Рангелов и Божидар Александров - собственици на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.1386.698, с искане за прекратяване на производството по изработване и одобряване на план за регулация на частта на УПИ I-698,700, кв.76, м. „Надежда част 1б“, район „Надежда“.

Към заявлението са приложени нотариален акт № 142, том СХСVIII, рег. № 85354, дело № 61619/13.12.2017 г. на Служба по вписванията - гр. София, комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР; извадка от план за регулация.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Със заповед № РД-09-50-1318/26.07.2009 г. на Главния архитект на СО е допуснато изработването на план за регулация и режими на застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс м. „Надежда 1а и 1б“ и придружаващите го план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ към него.

От обхвата на одобряване с т.2 от Решение № 408 по Протокол № 43/18.07.2013 г, т.50 от дневния ред на СОС е изключен УПИ I-698,700 от кв.76, поради непредставени договори по чл.15, ал.3 или ал.5 от ЗУТ, поради което производството в тази част е висящо.

Липсата на такъв договор прави фактическия състав недовършен, а административното производство висящо в тази му част, поради недоказано правно основание за одобряване на плана, последният не е одобрен.

Внесеното по преписката искане от страна на заинтересованите лица - собственици на имот с идентификатор: 68134.1386.698 за прекратяване на производството по одобряване на ПР на проектен УПИ I-698,700 от кв.76, по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ.

Предвид горното искането за прекратяване е основателно.

Съгласие с прекратяването е налице от страна на органа, по чиято инициатива е започнало производството, видно от внесения за одобряване доклад с придружително писмо и проект за решение относно прекратяване на производството.

След влизане в сила на решението за прекратяване ще може да продължи производството по изменение на подробния устройствен план в този обхват, както и влезлите в сила подробни устройствени планове ще могат да се прилагат.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.56, ал.1 от АПК

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **РЕШИ:**

Прекратява административното производство по одобряване на план за регулация в частта на УПИ I-698,700, кв.76, м. „Надежда част 1б“ в граници: улица от о.т. 341=1 - о.т. 8 до о.т. 14; от о.т. 14 до о.т. 80а; от о.т. 80а до о.т.196 и УПИ II-за ЖС от кв.147б, от о.т. 65-о.т. 68 до о.т.341=1, район „Надежда“, изключен от обхвата на одобряване с т. 2 от Решение № 408 по Протокол № 43/18.07.2013 г, т.50 от дневния ред на СОС.

Настоящото решение представлява неразделна част от Решение № 408 по протокол № 43/18.07.2013 г. на СОС.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ ([sofia-agk.com](http://sofia-agk.com)) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 56, ал. 3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Глава X от АПК пред Административен съд София-град в 14-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Надежда“ и се изпращат в Административен съд - София град с цялата административна преписка от отдел „ПНО“ в Дирекция „ПНИФО“ към Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.01.2020 г., Протокол № 6, точка 22 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК66-6797/1/27.11.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Елен Герджиков*