



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 302, www.sofia.bg

**ЧРЕЗ Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДО
Г-ЖА МАРТА ГЕОРГИЕВА
Г-Н ТОМА БЕЛЕВ
Г-Н ИВО БОЖКОВ
Г-Н БОРИСЛАВ ИГНАТОВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ОТНОСНО: *Питане СОА19-ГР94-5872/05.12.2019 г.*

Уважаеми общински съветници,

В отговор на поставените в питането въпроси, Ви представям информация от направление „Архитектура и градоустройство“:

Инвестиционните проекти за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София, част от които е Зона 4 - територията, заключена между ул. „Георги С. Раковски“, ул. „Московска“, пл. „Васил Левски“, бул. „Васил Левски“, бул. „Цар Освободител“, пл. „Народно събрание“, ул. „6-ти септември“ и мисленото продължение на ул. „Аксаков“ от ул. „6-ти септември“ до ул. „Георги С. Раковски“, са изработени въз основа на проведен открит архитектурен конкурс с 4 обособени позиции, обявен с решение №РА-92-00-548 от 08.10.2013 г. на главния архитект на Столична община, публикувано в АОП с уникален № 00087-2013-0147, по проект по ДБФП № ВG161O001/5-02/2012-002 „Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Столична община по Оперативна програма Регионално Развитие за периода 2014-2020 г.“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., Приоритетна ос 5: „Техническа помощ“, Операция 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР“, Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: ВG161PO001/5-02/2012 “В подкрепа на следващия програмен период”. От страна на направление „Архитектура и градоустройство“ е осигурена пълна прозрачност на процеса, като за всички конкурсни проекти е проведено обществено обсъждане в Съюза на архитектите в България на 05.02.2014 г. Конкурсната документация за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София и проектите на участниците са публикувани на официалната интернет страница на направление „Архитектура и градоустройство“: <https://www.sofia-agk.com/>, в раздел „Профил на купувача“ – „Обществени поръчки, открити до 01.10.2014 г.“

След проведена процедура по чл. 90, ал. 1, т. 7 от ЗОП (отм.) през декември 2014 г. между Столична община и „А.Д.А. - Архитектурно – дизайнерска агенция“ ООД е

Стр. 1 от 4

сключен договор за „Изработване на работен инвестиционен проект за обект: „Изграждане, възстановяване и обновяване на прилежащите публични пространства в Централна градска част на гр. София“ – Зона 4“. Със заповед на главния архитект на Столична община са назначени заседания на Общинския експертен съвет по устройство на територията в разширен състав за разглеждане на инвестиционните проекти за Зони 1, 2 и 4 от Централната градска част на гр. София. В заседания, проведени на 13.03.2015 г. и на 31.03.2015 г., са участвали представители на Столичния общински съвет, общинската и районните администрации, професионалните организации – Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България, Съюза на българските художници, Съюза на ландшафтните архитекти, експлоатационните дружества, Съюза на слепите в България, ОКИ „Музей за история на София“ и др. Протоколът от заседанието на експертния съвет е публикуван на интернет-страницата на направление „Архитектура и градоустройство - <https://www.sofia-agk.com/>, в раздел „Експертен съвет“. Общественото обсъждане на инвестиционни проекти е проведено на 23.03.2015 г. в сградата на Съюза на архитектите в България. Инвестиционните проекти са одобрени на 20.11.2015 г. от направление „Архитектура и градоустройство“ и е издадено разрешение за строеж от 20.11.2015 г. от главния архитект на Столична община. Пълната проектна документация за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София е достъпна на официалната интернет страница на Столична община: <https://www.sofia.bg/>, в раздел „Профил на купувача – процедури за възлагане на обществени поръчки от структурите на Столична община, открити след 01.10.2014 г.“

Обществени обсъждания са провеждани и на Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на гр. София 2014 – 2020 г., в чийто обхват попада и проектът за изграждане, възстановяване и обновяване на Зона 4 от публични пространства в ЦГЧ на гр. София.

Необходимостта от изменение на инвестиционните проекти е продиктувана от:

1. Въвеждане на етапно изпълнение на инвестиционните намерения с оглед изпълнение на строителните дейности в обособени участъци с цел постигане на минимални затруднения за гражданите и бизнеса – пешеходен и транспортен достъп, туристически маршрути и др.
2. Писмо от „Софийска вода“ АД от април 2019г. с информация, че в пространството около храм-паметник „Свети Александър Невски“ няма изградена дъждовна канализация, в резултат на което заустването на предвидените по проект линейни отводнителни в канализационните колектори по ул. „Париж“ и ул. „15 ноември“ ще доведе до претоварването им, което ще увеличи риска от наводнение на зауствените към момента в тях имоти, след като експлоатационното дружество няма да изгради предвидения канализационен колектор с диаметри ф300, ф400, ф500 и ф600 по ул. „Московска“, бул. „Янко Сакъзов“ и през територията на парк „Владимир Заимов“, както и да подмени канализационните колектори по ул. „Париж“ и ул. „15 ноември“. Невъзможността за изграждане на нови канални съоръжения налагат и прецизиране на местоположението на предвидените самопочистващи се тоалетни в зоната на площада, както и изготвяне на нова проектна документация за външните ВиК връзки на тоалетните при съобразяване със съществуващото положение на ВиК мрежите в територията. В допълнение, в резултат от възложено от страна на Столична община на „Тера Скаут“ ЕООД обследване с георадар, целта на което е установяване наличието и точното

местоположение на подземната инженерна инфраструктура, е получен доклад за проведените полеви георадарни изследвания в района на пл. „Свети Александър Невски“, според който при извършване на СМР дейности има много висока вероятност от разкриване на друга антропогенна дейност, с която следва да се съобрази инвестиционния проект.

3. Керамичните и гранитните паважи, попадащи в територията на разработката, са декларирани с предварителна класификация на урбанистична и архитектурно строителна единична недвижима културна ценност с предварителна категория „местно значение“ със заповед №РД9Д-4/09.12.2016 г. на Министъра на културата. Заповедта е издадена след одобряването на инвестиционните проекти. Изменението на инвестиционните проекти следва да се съобрази с изискванията, режимите и предписанията за опазване на недвижимите културни ценности.
4. Писма от страна на Министерство на отбраната - Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ с изх. №3395/08.03.2019 г. и №5242/11.04.2019 г. относно резултати от направено обследване, заснемане и оценка на състоянието на носещите конструкции и препоръки за възстановяване и поддържане на Централен военен клуб. Използването на тежки вибрационни и/или ударни строителни машини при евентуални строително-монтажни работи е нежелателно, поради опасност от критично нарушаване на общия стабилитет на основната сграда. Очаква се и обследване на конструкцията на сградата на Централна армейска библиотека, при което се предполагат същите резултати. Сградите на Централния военен клуб и на Централната армейска библиотека притежават статут на архитектурно-художествени недвижими културни ценности с категория „национално значение“. Ремонтните дейности по бул. „Цар Освободител“, ул. „Раковска“ и ул. „Париж“, които са в непосредствена близост, предвиждат използването на вибрационни и ударни строителни машини. Това проектно решение следва да се преразгледа предвид статута на сградите и състоянието им според последното обследване.
5. Съгласно становище на Министерство на културата следва да се изготви ново проектно решение за уличното осветление в зоната на пл. „Св. Александър Невски“, ул. „Оборище“ в участъка от ул. „Г. С. Раковски“ до пл. „Св. Александър Невски“ и на пл. „Народното събрание“. В одобрения инвестиционен проект за градината в кв. 495 е предвидено преместване на паметника на Българския опълченец. С оглед обществен интерес е необходимо да се предвиди запазване на съществуващата алейна мрежа, скулптурите на проф. Любомир Далчев и паметника на Българския опълченец.
6. С оглед изминалия четиригодишен период от изготвянето на инвестиционните проекти следва да се актуализира геодезическата снимка, вкл. на дървесната растителност, както и да се изготви нова експертна оценка.

Договорът за изработване на изменението на работния инвестиционен проект по реда на чл. 154, ал. 5 във връзка с ал. 2, т. 6 от ЗУТ за Изграждане, възстановяване и обновяване на прилежащите публични пространства от ЦГЧ на гр. София - Зона 4 е сключен на основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки във връзка с проведена процедура по реда на чл. 79, ал. 1, т. 3 (в) от Закона за обществените поръчки, като цената е определена след договаряне с изпълнителя съгласно законовите изисквания. Инвестиционните проекти ще бъдат изготвени от физическите лица – изготвили

първоначалните проекти и носители на авторските права съгласно Закона за авторското право и сродните му права. След изработването на инвестиционните проекти ще бъдат проведени обществени обсъждания на проектната документация във следните форми – чрез професионална консултация (разглеждане на проектите от общинския експертен съвет по устройство на територията в разширен състав) и чрез представяне на проекта и заключителна дискусия.

С уважение,

ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

