



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 35

на Столичния общински съвет

от 19.12.2019 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за инженерна инфраструктура извън урбанизирани територии за трасе на обект: “Нова въздушна линия 110 kV от подстанция „Курило“ до подстанция „Металургична“, райони „Нови Искър“ и „Кремиковци“, Столична община.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ чрез Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-70-00-9/10.01.2014 г. от „Национална електрическа компания“ (НЕК) ЕАД - Предприятие „Трафоелектроинвест“ с искане за разрешаване изработване на проект за ПУП за преминаване на обект ”Въздушна линия 110 kV от подстанция „Курило“ до подстанция „Металургична“.

Към заявлението е приложено техническо задание за възлагане на обществена поръчка „Избор на трасе и предварителен ПУП за нова ВЛ 110 kV от подстанция „Курило“ до подстанция „Металургична“; обяснителна записка; ситуация в М 1:25000; писмо изх. № 26-00-10520/29.11.2013 г. на РИОСВ; становище изх. № 33-НН-1103/16.12.2013 г. на Министерство на културата - НИНКН.

По данни от молбата за устройствена процедура Технико-икономическият съвет (ТИС) на заявителя е приет втори вариант на трасето, който попада в територии извън регулация.

Отдел „Общ устройствен план“ е удостоверил, че съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО обектът попада в устройствени зони „Ссб“ - „Земеделска зона“, „Тзв“ - „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити, канали и сервитути“, „ЗП“ - „Зона за градски паркове и градини“, по границата на терени „Твк“ - „Терени за площи „В и К“ съоръжения“, „Тго“ - „Терени за локални градини и озеленяване“.

Заявлението, заданието, мотивираното предложение и становищата на отделите в НАГ са докладвани пред ОЕСУТ и с решение по протокол № ЕС-Г- 16/04.03.2014 г., т. 6 преписката е върната в отдел „ОУП“ за

преценка на съответствието с действащия ОУП на СО и преценка относно вида ПУП, който следва да се разреши.

В свое становище отдел „Правен“ изисква мотивирано предложение за ИПР на действащия регулационен план за частта от обекта, която попада в урегулирани територии, както и ново мотивирано предложение за парцеларен план, изработено по изискванията на Наредба № 8/2001 г. за ОСУСП. Заявителят е информиран с писмо изх. № ГР-70-00-9/2014 г.

Със заявление от 22.08.2014 г. са внесени нови мотивирани предложения и становище от РИОСВ-София по смисъла на чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

С писмо изх. № ГР-70-00-9/29.08.2014 г. до заявителя е изискано да се представи задание за изработване на ПУП по смисъла на чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Заданието и декларация за индикативната стойност на обекта са внесени със заявление от 01.10.2014 г.

Преписката е докладвана отново в ОЕСУТ и с решение по протокол № ЕС-Г-75/14.10.2014 г., т.16 се изпраща в СОС за допускане на устройствена процедура за ПУП - парцеларен план за инженерна инфраструктура за нова ВЛ 110 kV от подстанция „Курило“ до подстанция „Металургична“, район „Нови Искър“ и район „Кремиковци“.

Устройствената процедура е разрешена от Столичния общински съвет (СОС) с решение № 826 по протокол № 73 от 18.12.2014 г.

Решението е изпратено за сведение и изпълнение до кметовете на район „Нови Искър“ и район „Кремиковци“ с писмо изх. № ГР-70-00-9-[8]/14/22.01.2015 г.

С писмо изх. 0700-09/13.02.2015 г. главният архитект на район „Нови Искър“ уведомява НАГ, че при съобщаването на решението на СОС възражения не са постъпили. Към писмото са приложени съобщение, протокол от техническата служба на района по смисъла на §4 от ДР на ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-570-[2]/29.05.2019 г. в НАГ е внесен проектът за ПУП - ПП за трасе на обект ВЛ 110 kV от подстанция „Курило“ до подстанция „Металургична“. Към заявлението са приложени:

- Решение № СО-7-ЕО/2019 г. на РИОСВ-София за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО;
- Становище изх. № 53-00-2058/23.11.2018 г. на ОПУ-София;
- Становище изх. № 33-НН-768/22.11.2018 г. на министерство на културата;
- Становище изх. № 902/04.12.2018 г. на „Напоителни системи“ ЕАД-клон София;
- Становище рег. № 764001-2129/22.10.2018 г. на СД „ПБНЗ“;

- Ситуации с изх. № СГ-1678/09.10.2018 г., заверени от „Топлофикация“-София ЕАД;
- Становище изх. № 1203236218/30.04.2019г. на „ЧЕЗ- Разпределение България“ АД;
- Становище изх. № 24-00-2864(1)/16.10.2018 г. на „Булгартрансгаз“ ЕАД;
- Становище изх. № ОБ-6321-(1)/11.04.2019 г. на БД „Дунавски район“;
- Становище изх. № 95-Е-1176/31.10.2018 г. на „БТК“ ЕАД;
- Становище и изходни данни от „Софийска вода“ АД изх. № ТУ-4774/07.11.2018 г.;
- Становище от МОСВ с изх. № 26-00-322/21.05.2019 г.;
- Заснемане по смисъла на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

Допълнително, със заявление вх. № САГ19-ГР00-570/20.06.2019 г., са внесени писма от:

- МЗХГ изх. № 70-2128/30.04.2019 г.;
- ИАГ изх. № ИАГ-11619/03.06.2019 г.
- РИОСВ изх. № 12762-3181/30.05.2019 г.

С писма изх. № САГ19-ГР00-570-[5]/27.06.2019 г. са изпратени до Държавен вестник обявлението за съобщаването на проекта и до район „Нови Искър“ и район „Кремиковци“ - проекта, за провеждане на процедурите по съобщаването му по смисъла на чл. 128, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

С писмо изх. № РНИ19-ТК00-106-[1]/07.08.2019 г. от район „Нови Искър“ частта от проекта, която попада на територията на района, е върнат в НАГ след приключване на съобщаването му. Видно от писмото, възражения, предложения и искания не са постъпили. Приложени са обявление и констативен протокол.

С писмо изх. № РКР19-ВК08-790-(1)/12.08.2019 г. район „Кремиковци“ връща в НАГ частта от проекта, която попада на територията на района. Видно от писмото при съобщаването не са получени възражения. Приложени са копие от обявлението и констативен протокол.

Проектът и преписката в цялост са разгледани от отдел „ПНО“ при НАГ, който изразява становище, че проектът може да се докладва в ОЕСУТ, да се приеме и да се издаде административен акт за одобряването му.

Проектът е докладван в ОЕСУТ, и е приет с решение по т. 6 на протокол № ЕС-Г-78/22.10.2019 г. с предложение да се издаде административен акт за одобряването му.

При горната фактическа обстановка се установи от правна страна следното:

Заявлението за одобряване на ПУП - ПП (парцеларен план) за инженерна инфраструктура извън урбанизирани територии за трасе на обект: "Нова въздушна линия 110 kV от подстанция „Курило“ до подстанция „Металургична“ е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно - „Електро-енергиен системен оператор“ ЕАД.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересувано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, приложено е задание и мотивирано предложение, разрешено е изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересувани лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Трасето на съоръжението започва от кв. 105, на м. „гр.Нови Искър, кв. Курило“, в който се намира подстанция „Курило“, преминава в територии извън регулация, основно в зони „Ссб“ - „Земеделска зона“, „Тзв“ - „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити, канали и сервитути“, „Зп“ - „Зона за градски паркове и градини“, по границата на терени „Твк“ - „Терени за площи „В и К“ съоръжения“, „Тго“ - „Терени за локални градини и озеленяване“ и достига до ПИ с КИ 68134.8333.86 от КККР на район „Кремиковци“, в който се намира подстанция „Металургична“. Попада на територията на два района на Столична община - „Нови Искър“ и „Кремиковци“.

Кадастралната карта за територията на район „Нови Искър“, през която преминава електропровода, е одобрена със заповеди № РД-18-3/11.01.2012 год, РД-18-9/16.01.2012 г., № РД-18-4/11.01.2012 г. и № РД-18-5/13.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

За територията на район „Кремиковци“ КККР са одобрени със заповед № РД-18-61/27.09.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

С горното са спазени изискванията на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Изработен е проект с обяснителна записка, който е съобщен на заинтересованите лица по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ, като е дадена възможност за възражения, предложения и искания в 1-месечен срок.

Представени са положителни становища и съгласувателни писма от РИОСВ-София; „ЧЕЗ-Разпределение-България“ АД; на ОПУ-София; НИНК при Министерство на културата; „Напоителни системи“ ЕАД-клон София; СДПБНЗ; Топлофикация - София“ ЕАД; „Булгартрансгаз“ ЕАД; Басейнова дирекция „Дунавски район“; „БТК“ ЕАД; „Софийска вода“ АД; МОСВ; Заснемане по смисъла на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО; МЗХГ и АИГ при МЗХГ.

Планът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е приет с решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-78/22.10.2019 г., т. 6.

Проектът е в интерес на Столична община и цели устройствено обезпечаване на голям инфраструктурен обект - ВЛ 110 kV, като част от електропреносната мрежа на града.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ и чл. 6 от АПК.

Съгласно представените по преписката документи, проектът за ПП представлява линеен обект извън територията на населените места и селищните образувания и на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, , т. 4, т. 29, т. 32, т. 33, т. 34 и т. 44 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ №ЕС-Г- 78/22.10.2019 г., т. 6

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Парцеларен план за инженерна инфраструктура извън урбанизирани територии за трасе на обект: „Нова въздушна линия 110 kV от подстанция „Курило“ до подстанция „Металургична“ от съществуващ стълб № 1, през поземлени имоти извън урбанизирани територии в землищата на гр. Нови Искър, с. Подгумер, с. Войнеговци и с. Локорско от район „Нови Искър“ до съществуващ стълб № 60 в ПИ с КИ 68134.8333.86 от КККР на район „Кремиковци“, в който се намира подстанция „Металургична“, землище Кремиковци, район „Кремиковци“, Столична община, съгласно приложения проект.

След влизане в сила на административния акт в информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на ПУП в одобрения обхват.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление

„Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Нови Искър“ и в район „Кремиковци“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 19.12.2019 г., Протокол № 4, точка 21 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК66-10116/12.12.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков