



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 34

на Столичния общински съвет

от 19.12.2019 година

За прекратяване на производството по одобряване на проект за: План за регулация и застрояване на м. „Дианабад“ в частта му относно УПИ II-1962-„за жилищно строителство“ и УПИ III-1843-„за жилищно строителство“, кв. 21а, район „Изгрев“, които са изключени от обхвата на одобряване с т. 4 от решение № 307 по протокол № 82 от 28.05.2015 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ19-ГР00-1637/22.07.2019 г. от инж. Цветомир Жеков - кмет на район „Изгрев“, с искане за разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация (ИПР) на м. „Дианабад“, одобрен с решение № 307 по протокол № 82 от 28.05.2015 г. на СОС, в обхвата на УПИ I-„за жилищно строителство и обществено обслужване“ (ПИ с идентификатор 68134.803.4014) в кв. 21г, УПИ II-1962-„за жилищно строителство“ (ПИ с идентификатор 68134.803.2000) и УПИ III-1843-„за жилищно строителство“ (ПИ с идентификатор 68134.803.3941) в кв. 21а, както и изменение на предвидената в плана задънена улица от о.т. 212 до о.т. 214, като същите бъдат предвидени за озеленяване и детски площадки, а улицата да бъде премахната.

Към заявлението е приложено копие - извадка от действащ ПУП.

С писмо с изх. № САГ19-ГР00-1637-[1]/30.07.2019 г. до „ГИС-София“ ЕООД е изпратена покана за сключване на договор за изготвяне на мотивирано предложение за ИПР на кв. 21г и кв. 21а, м. „Дианабад“, район „Изгрев“.

С писмо вх. № САГ19-ГР00-1637-[2]/09.08.2019 г. от „ГИС-София“ ЕООД е представено мотивирано предложение за ИПР на кв. 21 г и кв. 21а, м. „Дианабад“, район „Изгрев“.

Мотивираното предложение е разгледано от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-63/27.08.2019 г., допълнителна т. 3, като е предложено на главния архитект да внесе доклад до СОС на основание чл. 56 ал. 1 от АПК във

връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, с предложение за прекратяване на производството по одобряване на план за регулация на м. „Дианабад“ в частта му относно УПИ III-1843-„за жилищно строителство“, кв. 21а, район „Изгрев“, който е изключен от обхвата на одобряване по т. 1 и т. 2 от решение № 307 по протокол № 82 от 28.05.2015 г. на СОС, с което е одобрен проект за ПРЗ м. Изток-изток“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

С решение № 307 по протокол № 82 от 28.05.2015 г. на Столичен общински съвет е одобрен проект за подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване и план-схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на м. „Дианабад“, район „Изгрев“.

От обхвата на одобряване е изключен УПИ II-1962-„за жилищно строителство“ и УПИ III-1843-„за жилищно строителство“, кв. 21а, поради непредставени договори по чл. 15, ал. 3 или ал. 5 или по чл. 17, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ, поради което производството в тази част е висящо.

Липсата на такъв договор прави фактическия състав недовършен в тази си част и поради недоказано правно основание за одобряване на плана, последният не е одобрен.

Внесеното по преписката искане от страна на заинтересувано лице - кметът на район „Изгрев“, в качеството му на собственик на ПИ с идентификатори 68134.803.2000, 68134.803.4013 и 68134.803.4014, м. „Дианабад“, район „Изгрев“ за отпадане на улица по о.т.212 - о.т.214, УПИ по предходен план: I „за ОЖС и ОО“, кв. 21Г и V „за църква и неделно училище“, кв. 21а за образуване на нов УПИ II „за озеленяване и детски площадки“, кв. 21а, район „Изгрев“, по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ.

Предвид горното и наличието на висящо административно производство, заявлението за ИПРЗ се приема и като искане за прекратяване на производството по одобряване на ПРЗ за УПИ II-1962-„за жилищно строителство“ и УПИ III-1843-„за жилищно строителство“, кв. 21а.

След влизане в сила на решението за прекратяване ще могат да продължат или ще бъдат допустими производствата по одобряване на ПУП-ИПР в този обхват.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.56, ал.1 от АПК и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-63/27.08.2019 г., допълнителна т. 3

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

Прекратява производството по одобряване на проект за: План за регулация и застрояване на м. „Дианабад“ в частта му относно УПИ П-1962 - „за жилищно строителство“ и УПИ III-1843-„за жилищно строителство“, кв. 21а, район „Изгрев“, които са изключени от обхвата на одобряване с т. 4 от решение № 307 по протокол № 82 от 28.05.2015 г. на СОС.

Настоящото решение представлява неразделна част от Решение № 307 по протокол № 82 от 28.05.2015 г. на СОС.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 56, ал. 3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд София-град в 14-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Изгрев“ и се изпращат в Административен съд - София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ към Дирекция „ПНИФО“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 19.12.2019 г., Протокол № 4, точка 20 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК66-9830/04.12.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков