



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 33

на Столичния общински съвет

от 19.12.2019 година

За одобряване на проект на подробен устройствен план - парцеларен план /ПП/ за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за трасе на подземна кабелна линия - средно напрежение, разположено в ПИ с идентификатор 68134.9592.173 за обезпечаване на нов КТП за обект, находящ се в ПИ с идентификатор 68134.8592.181, м. „Могилите”, кв. „Враждебна”, район „Кремиковци” - Столична община.

В Направление „Архитектура и градоустройство” е постъпило заявление вх. № САГ19-ГР00-896/15.04.2019 г. от „Модра“ ООД с искане за разрешаване изработване на проект за ПУП - парцеларен план /ПП/ за трасе на подземна кабелна линия - средно напрежение в ПИ с идентификатор 68134.8598.173 за обезпечаване на нов трафопост, находящ се в ПИ с идентификатор 68134.8592.181, м. „Могилите”, кв. „Враждебна”, район „Кремиковци” - Столична община.

Към заявлението са приложени: документи за собственост и учредяване на вещни права: нотариален акт № 168, том XIII, рег. № 25527, дело № 2059/2015 г., нотариален акт № 175, том 2, рег. № 7414, дело № 339/2018г., скици издадени от СГКК - гр. София, мотивирано предложение на проекто- трасе за подземна кабелна линия - средно напрежение, задание по смисъла на чл.125 от ЗУТ, Решение по чл. 24, ал. 3 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 ППЗОЗЗ № К33-40/01.12.2016г. на комисията към МЗХ; план за организация на движението, съгласуван от компетентните органи.

Мотивираното предложение е разгледано от отделите в НАГ - „УП“, БДПП“ и „ПНО“ с изразени техни становища.

Мотивираното предложение и заданието са разгледани и приети на заседание на ОЕСУТ и с решение по протокол № ЕС-Г-30/23.04.2019 г., допълнителна т.2 се изпращат в СОС за одобряване на заданието и разрешаване на устройствена процедура за ПУП - парцеларен план за трасе на подземна кабелна линия - средно напрежение в ПИ с идентификатор 68134.8592.173 за обезпечаване на нов трафопост попадащ в ПИ с

идентификатор 68134.8592.181, м. „Могилите”, кв. „Враждебна”, район „Кремиковци”.

С решение на СОС № 354 по Протокол № 77 от 13.06.2019 г. е одобрено задание и е разрешено изработването на ПУП - парцеларен план за трасе на подземна кабелна линия - средно напрежение разположено в ПИ с идентификатор 68134.8592.173 за обезпечаване на нов трафопост, находящ се в ПИ с идентификатор 68134.8592.181, м. „Могилите”, кв. „Враждебна”, район „Кремиковци”.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-896-[7]/31.07.2019 г. решението е изпратено за сведение и изпълнение до район „Кремиковци“ и до заявителя.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-896-[8]/07.08.2019 г. е внесен за одобряване проект за ПУП - ПП, придружен от становище на Дирекция „Транспортна инфраструктура - Направление „Транспорт и транспортни комуникации“, Агенция „Пътна инфраструктура“ - Областно пътно управление-София № 94-00-167/29.07.2019 г. Допълнително със заявление № САГ18-ГР00-896-[10]/12.08.2019 г. е представена декларация за съществуваща дървесна растителност, съгласувана от отдел „БДПП“ към дирекция „Териториално планиране“, НАГ. Проектът е съгласуван с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

Проектът е разгледан от отделите на Дирекция „Териториално планиране“.

С писма изх. № САГ18-ГР00-896-[11]/14.08.2019 г. и № САГ19-ГР00-896-[12]/14.08.2019 г. проектът за ПУП-ПП е изпратен до Държавен вестник и в район „Кремиковци“ за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ и провеждане на обществено обсъждане във връзка с чл. 12 от ЗУЗСО.

Допълнително със заявление вх. № САГ19-ГР00-896-[15]/ 28.08.2019 г. е представено становище на РИОСВ - София.

С писмо вх. № САГ18-ГР00-896-[16]/26.09.2019 година, район „Кремиковци“ удостоверява, че проектът на ПУП е съобщен по реда на чл. 128, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и в законоустановения срок от обнародването в „Държавен вестник“, бр.66/20.08.2019 г. няма постъпили възражения. Проведена е процедурата по обществено обсъждане на основание Заповед № РКР19-РД09-148/21.08.2019 г. на кмета на район „Кремиковци“, удостоверено с писмо изх. № РКР19-ВК08-770-(5)/22.08.2019 г. на главния архитект на район „Кремиковци“. Приложени са доказателства по реда на Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на СО.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО обектът попада в устройствени зони „Смф2” - Смесена многофункционална зона предимно за

околоградския район” и „Тзв” - Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути”.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-74/08.10.2019 г., т. 2.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, в качеството си на собственик на ПИ с идентификатор 68134.8592.181 по КККР.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересувано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, приложено е задание и мотивирано предложение, разрешено е изработването на проект за ПУП - ПП от компетентния за това орган, внесенят проект е съобщен на заинтересованите лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Изработването на ПУП-ПП цели обезпечаване обект „Комплексна автоснабдителна станция, обслужваща сграда със заведение за бързо хранене, КТП, паркинг за леки автомобили и ТИР, изгребна яма-I етап“ с нова подземна кабелна линия - средно напрежение до ново съоръжение КТП в имот с идентификатор 68134.8592.181. Предвиденото с проекта трасе е продължение на подземна кабелна линия - средно напрежение в участъка от трасето за парцеларен план, допуснат с Решение на СОС № 366/14.06.2018 г.

Трасето е разположено предимно в поземлен имот с идентификатор 68134.8592.173, представляващ полски път - публична общинска собственост по данни от КККР и попадащ извън границите на урбанизираната територия, предвид което е налице основание за одобряване на ПУП-ПП по смисъла на чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

Представен е регистър на засегнатите имоти и баланс на територията.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на изпълнителния директор на АГКК.

По ОУП на СО/2009 г обектът попада в устройствени зони „Смф2” - „Смесена многофункционална зона предимно за околоградския район” и „Тзв” - „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути”, съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Прокарването на техническа инфраструктура е допустимо в тези устройствени зони, съгласно Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проведено е обществено обсъждане на проекта, с което е спазено изискването на чл. 12 от ЗУЗСО

Изпълнени са предписанията, дадени от СОС при разрешаване на устройствената процедура. Проектът е съгласуван с „ЧЕЗ Разпределение България” АД.

Спазено е изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, което се установява от представената справка за картотекираната растителност и геодезическо заснемане, заверена от отдел „БДПП“ - НАГ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1 от ЗУТ органът, компетентен да одобри проекта за подробен устройствен план, е Столичен общински съвет предвид обстоятелството, че трасето преминава през неурегулирана територия, извън границите на населените места и селищните образувания.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, т. 14, т. 34 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол № ЕС-Г-74/08.10.2019 г., т. 2

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

Одобрява проект на подробен устройствен план - парцеларен план /ПП/ за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за трасе на подземна кабелна линия - средно напрежение разположено в ПИ с идентификатор 68134.8592.173 за обезпечаване на нов КТП за обект, находящ се в ПИ с идентификатор 68134.8592.181, м. „Могилите”, кв. „Враждебна”, район „Кремиковци” - Столична община, съгласно приложения проект по червените линии, цифри и текст.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30 дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до район „Кремиковци” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „ПНО” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 19.12.2019 г., Протокол № 4, точка 19 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК66-9781/04.12.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков