



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

### РЕШЕНИЕ № 30

на Столичния общински съвет

от 19.12.2019 година

За разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план - парцеларен план /ПП/ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия на гр. София за канален колектор с трасе в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 68134.8442.121, кв. Челопечене, район „Кремиковци” - Столична община.

В Направление „Архитектура и градоустройство” - СО е постъпило заявление вх. № САГ18-ГР00-2019/13.09.2018г. от кмета на Район „Кремиковци” с искане за разрешаване изработване на проект за ПУП - парцеларен план /ПП/ за канален колектор с трасе в ПИ с идентификатор 68134.8442.121, кв. Челопечене, район „Кремиковци” - Столична община.

Към заявлението са приложени: акт за общинска собственост № 2182/03.07.2012 г. и скица, издадена от СГКК-София за ПИ с идентификатор 68134.8493.144, акт за общинска собственост № 570829.10.1999 г., акт за общинска собственост № 53218.08.1999 г., скици от план за земеразделяне, задание, мотивирано предложение за парцеларен план, регистър на засегнатите имоти, трасировъчен план.

Мотивираното предложение и заданието са разгледани от отделите в НАГ - „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности и публични пространства - Инженерни мрежи и Комуникации и транспорт“ и „Правно - нормативно обслужване“ и са приложени техните становища.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-2019-[1]/19.10.2018 г. от главния архитект на СО, кметът на район „Кремиковци“ е уведомен, че по внесеното мотивирано предложение и задание следва да се посочат зоните по ОУП на СО, характеристиките на каналния колектор и котировка на сервитута. Направени са предписания да се покажат границите на съседния парцеларен план за изграждане на отвеждащи канализационни колектори до нова пречиствателна станция на р. Лесновска и да се укаже контактния регулационен план.

С писмо вх. № САГ18-ГР00-2019-[2]/30.10.2018 г. са представени ново мотивирано предложение с обяснителна записка.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-2019-[3]/04.12.2018 г., кметът на район „Кремиковци“ е уведомен, че не са изпълнени дадените предписания за продължаване на процедурата по разрешаване изработване на ПП.

С писмо вх. № САГ18-ГР00-2019-[4]/25.06.2019 г. са представени допълнително документи за собственост, скица за ПИ с идентификатор 68134.8442.121 от СГКК - гр.София, ново задание и мотивирано предложение за ПП. Представено е становище на РИОСВ-София с писмо вх. № САГ18-ГР00-2019-[5]/02.07.2019г.

Мотивираното предложение и заданието са разгледани и приети на заседание на ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-58/30.07.2019 год., т.1 да се изпратят в СОС за одобряване на заданието и разрешаване на устройствена процедура за ПУП - парцеларен план за канален колектор с трасе в ПИ с идентификатор 68134.85.92.121, кв.Челопечене, район „Кремиковци“.

Отдел „Устройство планиране“ е удостоверил, че съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО обектът попада в устройствени зони „Зп“-„Зона на градски паркове и градини, „Тгп“ - „Терени за гробищни паркове“, „Ссб“ - „Земеделска зона“, „Тти“ - Терени за транспортна инфраструктура“, „Тзв“ - Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл.124а, ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ - кметът на район „Кремиковци“ като упражняващ правата на собственост на Столична община на територията на района и с оглед необходимостта от реализиране на мероприятия, свързани с изграждане на водопроводната мрежа на район „Кремиковци“.

С горното е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-61/27.09.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Обект на мотивираното предложение е изработване на парцеларен план с цел осигуряване на трасе на канален колектор в ПИ с идентификатор 68134.8442.121, кв. Челопечене, район „Кремиковци”, попадащ извън границите на урбанизираната територия.

Новопроектираният канален колектор попада в кв. Челопечене и е с трасе с дължина 314.23 м., като засяга следните поземлени имоти: 68134.8442.144, 8442.49, 8442.79, 8442.80, 8442.117, 8442.118, 8442.119, 8442.120, 8442.121, 8494.4 и 8494.6.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, в съответствие е с Общия устройствен план на Столична община.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, устройствени категории по т.25, 32, 34, 36 и 44 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-58/30.07.2019 г., т. 1

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план - парцеларен план за канален колектор с трасе в ПИ с идентификатор 68134.8442.121, кв. Челопечене, район „Кремиковци” - Столична община.

1.1. Териториален обхват - от обслужващ път помпена станция, одобрен с Решение на СОС № 636/06.10.2011 г. до кв. Челопечене.

1.2. Цел и задачи на проекта - осигуряване на трасе на канален колектор, разположен в ПИ с идентификатор 68134.8442.121, кв. Челопечене, район „Кремиковци”.

1.3. Вид на подробния устройствен план - парцеларен план (ПП) по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план, което задание е неразделна част от настоящото решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни предписания:

3.1. Отдел „Устройствено планиране”:

По ОУП на СО (Приет от Министерски съвет с решение № 960/16.12.2009 г.) и в съответствие с чл.7 от ЗУТ, трасето попада в устройствени зони „Зп” - „Зона на градски паркове и градини, „Тгп“ - „Терени за гробищни паркове“, „Ссб“ - „Земеделска зона“, „Тти“ - Терени за транспортна инфраструктура“ и „Тзв” - Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути”.

При изработване на проекта за парцеларен план да се спазят нормите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обем и съдържанието на устройствените планове.

### 3.2. Отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства”:

Инженерни мрежи - Проектът за ПУП подлежи на съгласуване от „ЧЕЗ Разпределение България” АД, придружено с изходни данни по реда за съгласуване по чл.128а, ал.3 и 4 от ЗУТ.

Комуникации и транспорт - Устройствения план да е придружен с подробен напречен профил на провода и котировка на сервитута на колектора.

### 3.3. Отдел „Правно-нормативно обслужване”:

Да се представи заснемане по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО със становище по чл.22, ал.3 и 4 от Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на СО. Да се спази чл.12 от ЗУЗСО, в случай че трасето минава през установени зони на зелената система. Проектът да се изготви при спазване на чл. 116а от ЗУТ.

4. Контрол по изпълнението на решението възлага на началника на отдел „Устройствено планиране” в Дирекция „Териториално планиране” към Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

5. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Столичен общински съвет и Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

6. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на район „Кремиковци” за сведение и изпълнение.

7. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 19.12.2019 г., Протокол № 4, точка 16 от дневния ред,

по доклад № СОА19-ВК66-9455/22.11.2019 г. и е подпечатано с  
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Елен Герджиков*