



**Столична община**

Изходящ №

СОА19-ГР94-5640-[4]

Регистриран на 18.12.2019

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



## **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

София 1000, ул. „Московска” 33, телефон: 9377 302, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

**ЧРЕЗ Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ДО  
Г-Н ВЛАДИСЛАВ ПАНЕВ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТНИК  
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

ОТНОСНО: *Питане СОА19-ГР94-5640/25.11.2019 г.*

**Уважаеми г-н Панев,**

С решение на Столичния общински съвет е променена системата на управление на „Топлофикация София“ ЕАД от едностепенна на двустепенна и са приети съответните изменения и допълнения на устава на дружеството. На основание чл. 221, т.4 от Търговския закон, с решението са избрани трима членове на Надзорния съвет на „Топлофикация София“ ЕАД, за срок до провеждане на публичен подбор по реда на Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества, но не повече от три години от датата на решението. Съгласно чл. 231, ал. 3 и ал. 4 от Търговския закон, за да влезе в сила, респективно да има действие спрямо трети лица, решението на СОС подлежи на вписване в Търговския регистър. Видно от разпоредбата на чл. 174, ал. 1, т. 4 и ал. 2 от Търговския закон, за вписване на акционерно дружество в Търговския регистър е необходимо да са избрани членовете на неговите органи за оперативно управление и контрол. По аргумент от същата разпоредба, при промяна на системата на управление на акционерно дружество от едностепенна в двустепенна, за вписване на това обстоятелство в Търговския регистър, необходима предпоставка е наличието на избрани членове на надзорния съвет и на управителния съвет. Видно от изложеното, с решение СОС е изпълнил императивните разпоредби на Търговския закон и Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, следствие на което решението е вписано в Търговския регистър на 08.02.2019 г. Столичният общински съвет съгласно своите правомощия на принципал на общинските търговски дружества, който упражнява правата на едноличния собственик на капитала, може да обсъди и да обяви процедура по публичен подбор по реда на наредбата. Управлението и контрола на общинските еднолични търговски дружества се възлага с договор за управление. СОС е одобрил и образец на договорите за възлагане на управление, в Приложение №3 на Наредба за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества. В същата Наредба е описана и методиката, по която се определят възнагражденията на изпълнителните и контролните органи на общинските търговски дружества. Освен това те имат задължението всяко тримесечие да представят на Столичен общински съвет отчет за дейността и финансовото състояние на управляваното от тях дружество.

По отношение на въпроси 3, 4 и 5 от Вашето питане ви предоставям информация от „Топлофикация София“ ЕАД.

На въпрос 3:

„Топлофикация София“ спазва договорените погасителни графици по споразумението с „Български енергиен холдинг“ ЕАД. От началото на 2019 г. до началото на декември дружеството е заплатило към БЕХ общо 23 275 000 лв. Паралелно с това „Топлофикация София“ ЕАД прави възможното и за плащане на задълженията към настоящия доставчик на природен газ – „Булгаргаз“ ЕАД. От началото на годината до началото на декември „Топлофикация София“ е платила 294 409 млн. лв. на „Булгаргаз“.

Следва да се има предвид, че „Топлофикация София“ ЕАД е задължена да заплаща авансово за поръчания и ползван природен газ. В същото време нормативната уредба и общите условия, одобрени от Комисията за енергийно и водно регулиране, предвиждат битовите и небитовите клиенти на топлинна енергия да заплащат, съответно 45 и 20 дни след месеца за през който е потребена топлинната енергия. Това несъответствие води до разминаване на момента, в който настъпва падежа на задълженията и вземанията на дружеството и го поставя в неблагоприятна ситуация.

Независимо от това е налице изключително висок процент на събираемост на вземанията на „Топлофикация София“ ЕАД, който към настоящия момент е около 97%. Съгласно чл. 43 от Наредба на Столичен общински съвет за реда за учредяване на търговските дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества органите на управление на едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала изготвят бизнес-план, който съдържа най-малко следната информация: състояние на дружеството - анализ на активите и пасивите, приходите и разходите, паричните потоци, човешките ресурси и други; цели и намерения за развитие на дружеството; организационни и финансови мероприятия за постигане на целите и намеренията - необходими ресурси, инвестиционни разходи, в т.ч. със собствени средства; очаквани резултати - приходи от оперативна дейност, печалба или намаляване на загуба, задължения, в т.ч. към финансови предприятия и други дългове. Проектът на бизнес-плана се публикува на официалната интернет-страница на дружеството, представя се до 31-ви март в Столичен общински съвет, на заместник кметовете, в чието направление попада дейността на дружеството и на дирекция "Икономика и търговска дейност" и се приема от СОС най-късно с приемането на годишния финансов отчет на дружеството.

Към настоящият момент органите на управление на „Топлофикация София“ ЕАД изготвят Бизнес план за 2020 година, който ще отговаря на изискванията на чл. 43 от Наредбата и ще бъде представен на Столичен общински съвет в нормативно установения срок.

На въпрос 4:

С приемането на Закон за изменение и допълнение на Закона за енергетиката, Обн. ДВ. бр.79 от 8 Октомври 2019г., в сила от 08.10.2019 г. (ЗИДЗЕ), законодателят преуреди нормативната уредба, регламентираща тези отношения. Сега действащият ред предвижда, че сделките с природен газ за доставка, пренос по газопреносна и газоразпределителни мрежи и съхранение на природен газ, както и сделки по прехвърляне собствеността на природния газ с цел балансиране и търговия на физическа точка или виртуална търговска точка на газопреносните мрежи.

Съгласно чл. 173 от Закона за енергетиката (ЗЕ), сделките с природен газ се извършват въз основа на писмени договори и/или на организиран борсов пазар на природен газ при спазване на разпоредбите на този закон и на правилата за търговия с природен газ, приети от Комисията за енергийно и водно регулиране (комисията). Правилата се публикуват от енергийните предприятия и комисията на интернет страниците им.

Сделките с природен газ на организиран борсов пазар на природен газ се извършват и при спазване на правилата за работа на организиран борсов пазар на природен газ, приети от комисията. Правилата се публикуват от оператора на организирания борсов пазар на природен газ на неговата интернет страница. С посочените по – горе правила се определя начинът на администриране на съответните сделки с природен газ. Съгласно чл. 181 ЗЕ, договорите за природен газ се сключват:

1. при регулирани от комисията цени за услуги от обществен интерес по преноса, разпределението и доставката на природен газ;

2. при свободно договаряни между страните цени - извън случаите по т. 1.

ЗИДЗЕ предвижда в Преходните и заключителни разпоредби, че подзаконовите нормативни актове по прилагането на закона се привеждат в съответствие с този закон в срок до два месеца от влизането му в сила. В едномесечен срок от влизането в сила на този закон операторът на борсовия пазар на електрическа енергия внася в Комисията за енергийно и водно регулиране правила за работа на организиран борсов пазар на електрическа енергия. Комисията за енергийно и водно регулиране одобрява тези правилата в едномесечен срок от тяхното внасяне. До одобряването им се прилагат действащите до влизането в сила на този закон правила за работа на организиран борсов пазар на електрическа енергия. В срок до 15 октомври 2019 г. операторът на газопреносна мрежа внася в Комисията за енергийно и водно регулиране заявление за одобрение на платформа за търговия. В срок до 1 декември 2019 г. Комисията за енергийно и водно регулиране одобрява тази платформата и определя оператор на платформа за търговия. Операторът извършва на платформата за търговия дейностите по организиране на борсов пазар на природен газ и по изпълнение на споразумението по § 28 от ЗИДЗЕ до издаване на лицензия за организиране на борсов пазар на природен газ. Операторът на борсовия пазар на природен газ внася в Комисията за енергийно и водно регулиране правила за работа на организиран борсов пазар на природен газ в едномесечен срок от привеждането в съответствие на актовете по § 26 ЗИДЗЕ. Комисията за енергийно и водно регулиране одобрява правилата в едномесечен срок от тяхното внасяне. До одобряването на правилата се прилагат правилата на одобрената платформа за търговия по § 29 ЗИДЗЕ.

Очакваме през януари 2020 г. борсовия пазар на природен газ да започне да функционира.

Към настоящия момент „Топлофикация София“ ЕАД подготвя своето включване на организирания борсов пазар на природен газ. Следва да се има предвид, че към настоящия момент, дружеството има подписан и действащ договор за доставка на природен газ с обществения доставчик, какъвто се изискваше от нормативната уредба, действала към момента на сключването му и преди въвеждането на газовата борса. Поради това „Топлофикация София“ ЕАД следва да съобрази вече поетите договорни ангажименти при покупката на природен газ, като ще упражни правата си предоставени от нормативната уредба и сключения договор, така че да закупи необходимите количества природен газ, извън тези, за които вече има подписан договор, чрез организирания борсов пазар на природен газ. В противен случай, „Топлофикация София“ ЕАД би могло да се окаже неизправна страна по сключения договор, в резултат на което да търпи санкции.

Незабавно след като дружеството има готовност Топлофикация София“ ЕАД ще се възползва от възможността за търговия на природен газ на организирания борсов пазар.

На въпрос 5:

„Топлофикация София“ ЕАД е еднолично акционерно дружество по смисъла на Търговския закон. Дружеството е с двустепенна система на управление, като органи на дружеството са Общото събрание на акционерите/ едноличния собственик на капитала, надзорен съвет и управителен съвет. Съгласно чл. 20 от устава на „Топлофикация София“ ЕАД, приет с Решение № 874 по Протокол № 67/20.12.2018 г. на СОС, едноличен собственик на капитала е Столична община. Съответно за него се прилагат

разпоредбите и на Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества. Съгласно разпоредбата на чл. 11, ал. 1, т. 4 от Наредбата, Столичен общински съвет, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в общинските еднолични акционерни дружества избира и освобождава членовете на Надзорния съвет, и определя възнаграждението на членовете на надзорния съвет, на които няма да бъде възложено управлението. Чл. 11, ал. 3, т. 1 от Наредбата изрично указва, че Надзорният съвет избира членовете на управителния съвет, определя тяхното възнаграждение и може да ги заменя по всяко време. Аналогична е и разпоредбата на чл. 28, ал. 2, т. 1 от Устава на „Топлофикация София“ ЕАД, според която Надзорният съвет избира и освобождава членовете на Управителния съвет. Съгласно чл. 28, ал. 2, т. 4 от Устава, Надзорният съвет одобрява избраният/избраните от Управителния съвет изпълнителен/ни член/ове (изпълнителен/ни директор/и). Съгласно чл. 34, ал. 2 от Устава, членовете на Управителния съвет избират от състава си и изпълнителен/ни член/ове (изпълнителен/ни директор/и) с одобрение на Надзорния съвет. Съгласно чл. 235, ал. 2 от Търговския закон, управителният съвет с одобрение на надзорния съвет, може да овласти едно или няколко лица от съставите им да представляват дружеството. Овластяването може да бъде оттеглено по всяко време. Имената на лицата, овластени да представляват дружеството, се вписват в търговския регистър. При избора на изпълнителен директор Надзорният съвет е спазил изискванията към лицата, които могат да бъдат членове на надзорните и управителните съвети на общинските еднолични акционерни дружества.

С уважение,

**ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА**  
**КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

