

ПИСМЕНА ПОЗИЦИЯ ОТНОСНО ИZNЕSENATA СПЕКУЛАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ В ПУБЛИКАЦИЯ НА „СПАСИ СОФИЯ“ ОТНОСНО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОР С ПРЕДМЕТ: „ПРОЕКТИРАНЕ И РЕМОНТ НА СГРАДА НА ОБЩЕЖИТИЕ НА „СТОЛИЧЕН АВТОТРАНСПОРТ“ ЕАД С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1506.175.1 И 68134.175.6, УПИ VIII (ПИ 68134.1506.175), КВ.20, М. НПЗ ИЗТОК-ЮГ, Р-Н ИСКЪР, СО, УЛ. „КАПИТАН ЛЮБЕН КОНДАКОВ“ № 7“.

В публикация на неправителствената гражданска организация „СПАСИ СОФИЯ“ в социалната мрежа Фейсбук от 26.11.2020 г.¹, като и на 10.12.2020 г. е изнесена манипулативно и тенденциозно избирателно информация за изпълнението на договор между СТОЛИЧЕН АВТОТРАНСПОРТ ЕАД и ДЗЗД ЛИДЕР ИНЖЕНЕРИНГ 2019 с предмет: „ПРОЕКТИРАНЕ И РЕМОНТ НА СГРАДА НА ОБЩЕЖИТИЕ НА „СТОЛИЧЕН АВТОТРАНСПОРТ“ ЕАД С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1506.175.1 И 68134.175.6, УПИ VIII (ПИ 68134.1506.175), КВ.20, М. НПЗ ИЗТОК-ЮГ, Р-Н ИСКЪР, СО, УЛ. „КАПИТАН ЛЮБЕН КОНДАКОВ“ № 7“.

На първо място важно е да се отбележи, че процедурата за възлагане на дейностите по основно обновяване на сградата е стартирала през **месец август 2019 г.**, съгласно Решение на СОС №127 от 14.03.2019 г., като е възложено на СТОЛИЧЕН АВТОТРАНСПОРТ ЕАД за привличане на нови кадри възстановяване на общежитието и да бъде осъществен един дълго отлаган основен ремонт и реконструкция на сграда състояща се от две тела (едно пететажно и едно двуетажно) с цел осигуряване на по-добри условия на труд и обезпечаване на допълнителни и заслужени социални придобивки за работещите в дружеството. Благодарение на разумното и пестеливо управление на публичен ресурс към момента дружеството е разполагало с необходимите средства. От твърде много години един от основните проблеми в транспорта в София беше липсата на подготвени кадри и текуществото на шофьори, което доведе до необходимостта да бъдат привлечани и служители живущи извън пределите на столицата. Безспорно ако бъде осигурен подслон на преференциални цени за работещите в Столичен автотранспорт АД това ще повиши значително качеството на предлаганата услуга, тъй като ще ни даде възможност да извършим внимателен подбор на висококвалифицирани кадри и да задържим персонала си в дългосрочен план.

Общата площ на сградата включена за ремонт възлиза на **1860.81 кв.м.**, като е важно да се отбележи, че ниското тяло сграда Б е разположено върху колонада, което от своя страна предполага извършване на значителни по обем допълнителни строително-монтажни дейности. Така например за разлика от обикновеното, традиционно саниране тук се налага и полагане на топлоизолация по целия под на корпус Б и по колоните на който той е поставен.

Сградата е практически необитаема от повече от 20 години и беше в окайно състояние с постоянни обилни течове и силно компрометирани вътрешни зидове и инсталации. В действителност вътрешното разпределение на помещението не беше пригодно за целите на съвременно общежитие с обособени собствени бани със санитарен възел за всяка стая, което от своя страна наложи цялостно вътрешно преустройство с премахване на почти всички вътрешни преградни стени и изцяло нови инсталации -ВиК, ОВиК и електрически. Предвидено е изцяло да бъдат изградени наново всички вътрешни инсталации, което значително осъкъпява и себестойността на ремонта. Действително ремонта е на стойност, която почти се равнява на цената на кв.м. за нов строеж, но тук спекулацията не взима предвид следните обстоятелства:

1. Цената на реконструкцията включва цялостно преустройство и на практика ново изграждане на всички вътрешни стени, нови инсталации ВиК, електро и ОВиК;
2. В цената на ремонта се включва и стойността на всички разрушителни дейности извършвани основно с труд на ръка и извозването на отпадъка до лицензиирани депа;
3. В обичайната цена на кв.м. за ново строителство **не се включва довършителните** работи (настилки, латекси, интериорни врати, климатици, осветителни тела, санитарно обзавеждане, ключове и контакти и др.), които всъщност

¹ <https://www.facebook.com/spasisofia/photos/a.1546639878954021/2808039322814064/>

серииозно осъществяват стойността на ремонта. Всички тези допълнителни за новото строителство разходи са включени в нашата себестойност и би било некоректно да се прави сравнение с ново строителство, в което те са извън обхвата на предлаганата цена;

Друга разлика от новото строителство е в дейностите по саниране. Докато в новото строителство например се залага на единен пакет с еднаква дебелина на изолацията при саниране на съществуващи сгради обичайна практика е да се слагат допълнителни количества, или т.нар. „подлепки“ на местата, на които стената поради неравността си образува кухини. В тази връзка е важно да се отбележи, че макар да е предвидено сградата да се изолира с топлоизолационни плоскости тип EPS с дебелина 100мм и коеф. на топлопреминаване $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$ и топлоизолационна ивица с височина 200 mm и дебелина 100mm от топлоизолационен материал тип минерална вата/каменна вата с клас на реакция на огън A1 в изпълнение на чл.14 ал.15 от Наредба I3 – 1971 г. в общата цена на тези пера са включени и всички т.нар. „подлепки“ или допълнителен материал за подпълване с цел изравняване на неравности. Това се налага с оглед факта, че фасадите са изключително неравни и на места компрометирани и за да бъде постигната единна равнина без кухини трябва да се полагат допълнителни количества топлоизолация. Разбира се това по никакъв начин не е взето предвид в спекулативно изнесената информация, според която полаганата топлоизолация би следвало да струва 10-15 лева на кв.м. по оценка на експертите на Спаси София. В представената Количество-стойностна сметка по проекта заявлената **сума за полагане на топлоизолация** с включени всички съпътстващи разходи като доставка на съответните изолационни материали, подлепки и лепила възлиза на **53.44 лв., а не както е посочено в статията 64 лв. на кв.м.**

Такава цена е напълно разумна и пазарно справедлива и оправдана и по никакъв начин не представлява „**безделив обир на софиянци от страна на ГЕРБ и ВМРО**“.

Друга спекулативно изнесена „създавано изнесена“ цена е тази на климатик, които според оценка на „експертите“ на Спаси София струва по „цена в магазина“ 2600.00 лева, а в Количество-стойностната сметка представена от CAT АД стойността ѝ възлиза на 5986 лева. Такава цена НЯМА в сметките.

Прилагаме извадка от всички видове CMP свързани с климатизацията на сградата, от които е видно, че цена в размер на 5986 лева чисто и просто няма предвидена в сметките.

III.2	КЛИМАТИЗАЦИЯ				12,295.04 лв.
2.1	Доставка и монтаж на инверторен термопомпен климатик сплит система, със следните параметри: $Qc=2,5 \text{ kW}$, $Qh=3,2 \text{ kW}$, $N_{ел}=0,62/0,8 \text{ kW-230V/50Hz}$. - Вътрешно тяло за висок стенен монтаж - $WxDxH=870x230x290 \text{ mm}$. - Външно тяло - $WxDxH=780x290x540 \text{ mm}$.	бр.	2.00	2,806.34 лв.	5,612.68 лв.
2.3	Доставка и монтаж на инверторен термопомпен климатик сплит система, със следните параметри: $Qc=5,0 \text{ kW}$, $Qh=5,8 \text{ kW}$, $N_{ел}=1,56/1,59 \text{ kW-230V/50Hz}$. - Вътрешно тяло за висок стенен монтаж - $WxDxH=870x230x290 \text{ mm}$. - Външно тяло - $WxDxH=780x290x595 \text{ mm}$.	бр.	1.00	4,988.32 лв.	4,988.32 лв.
2.4	Медни тръби, дренажни тръби, изолация, банзажна лента, кабели и метални стойки с висока устойчивост на корозия за монтаж на външните тела.	к-т	3.00	462.20 лв.	1,386.60 лв.
2.5	Газова проба на плътност на инсталацията, единични изпитвания и въвеждане в експлоатация.	бр.	3.00	102.48 лв.	307.44 лв.

Най-близко е сумата за климатик предвиден за общата дневна и кухня за всички обитатели на сградата, чиято площ е над 70 кв.м. и е отворена към коридора на сградата, което прави невъзможно пълноценно отопление и охлаждане с климатик различен от инверторен термопомпен климатик. Цената на такъв климатик, с включен монтаж, с нужното качество, минимум клас А ++ и гаранция пет години за да се гарантира безпроблемната му експлоатация и липса на последващи разходи за ремонт и поддръжка е 5279.00 лева от вносител като цената включва само стандартен монтаж до 3 метра тръбен път с открит монтаж, което в случая е различно тъй като имаме **нестандартен скрит в стени монтаж в с по-голяма дължина (4.87) м.**

Видно предложената от изпълнителя на обществена поръчка с предмет „ПРОЕКТИРАНЕ И РЕМОНТ НА СГРАДА НА ОБЩЕЖИТИЕ НА „СТОЛИЧЕН АВТОТРАНСПОРТ“ ЕАД С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1506.175.1 И 68134.175.6, УПИ VIII (ПИ 68134.1506.175), KB.20, М. НПЗ ИЗТОК-ЮГ, Р-Н ИСКЪР, СО, УЛ. „КАПИТАН ЛЮБЕН КОНДАКОВ“ № 7“ е напълно пазарна и разумна като хиперинверторен климатик с тези качества и добро качество няма как да струва 2600.00 лева. https://vimax.bg/invertorni-klimatiki_hiperinvertoren-klimatik-mitsubishi-heavy-srk100zr-w-fdc100vnp-w-diamond-36000-btu-klasa.html. По никакъв начин не може да бъде сравним климатик за жилищно помещение до 20 квадрата, които вероятно може да струва и под 2000.00 лева с предвидения за доставка монтаж инверторен термопомпен климатик сплит система и това е лесно проверим и установим факт.

Друга „скандално“ според публикацията на Спаси София цена е тази за предвидените за доставка крепежни елементи тип PVC дюбел, които са задължителни при полагането на топлоизолация като е посочена обща сума в размер на 33,929.00 лева.

Обшият брой на предвидените за доставка крепежни елементи или т.нар. дюбели възлиза на 13718.80 броя на цена 28,274.45 лв., като в това количество са включени стандартни 5 броя крепежни елементи на плоскост. Цената включва и всички необходими крепежни елементи за т.нар. фира, които макар да не се калкулират в броя на положените крепежни елементи за неизменна съществаща част от полагането им и стандартно са минимум 10 % от общото количество. Също така както вече имах възможността да поясня, че за съжаление външните стени на сградата съвсем не са прави и се налага полагане на подлепки на много места, за което се полагат и съответните дюбели с различни размери, което не се заплаща отделно, а включено в общата цена. Така реално в средната цена от 2.06 лв. на крепежни елементи са включени закупуване на материал, доставката, механизацията и консумативите за необходимите инструменти за полагането на дюбелите и труда на съответния квалифициран персонал. Допълнително в цената е калкулирана неизбежната „фира“ и допълнителни крепежни елементи там където е необходимо. Пример за положени на обекта дюбели прилагаме по-долу:



Видно на много от плоскостите са положени и по шест крепежни елемента и то по технология, която да гарантира на 100 %, че няма да бъде допуснат и най-малкия компромис с устойчивостта и сигурността на положената топлоизолация. Друг подход, които пести от полагане на крепежи елементи е неприемлив, тъй като създава опасност за живота и здравето на живущите и посетителите и е сигурна гаранция, че в рамките на няколко години при по-бурен вятър ще има отлепяне на положената фасадна топлоизолация.

Абсурно е твърдението, че се доставя скеле, чиято стойност възлиза според градските активисти от Спаси София на 62.000 лева. Цената на доставката и монтажа на външно фасадно скеле е 32.632.56 лв. и включва доставка, транспорт, монтаж и наем за целия период на изпълнение на договора на висококачествено немско скеле марка PERI. Срокът за изпълнение на предвидените СМР е 165 календарни дни, което означава, че наемът се калкулира за пет месеца и половина. Просто проучване в интернет на пазарната цена за наем на скеле за един месец възлиза на 3.00 лева без начислени съпътстващи разходи като транспорт, монтаж и печалба за изпълнителя <https://interstroy-building.bg/stroitelni-uslugi/skеле-pod-naem>. Цената на кв.м. в одобрената от СТОЛИЧЕН АВТОТРАНСПОРТ ЕАД Количествено-стойностна сметка за наем за близо шест месеца, монтаж, транспорт и доставка на сертифицирано немско скеле ПЕРИ възлиза на 19.52 лв., аeto и простата проверка на пазарната обоснованост на предложената цена: Месечен наем на 1кв.м. скеле=3.00 лева X 5.5 месеца=16.50 лева плюс цена на кв.м. за монтаж 3.00 лева на кв.м. Видно от така направената праста и бърза калкулация от непрофесионалист излиза, че пазарната

цена за дейността е 19.50 лева, в която цена не е включена търговската надценка на избрания по ЗОП от Столичен автотранспорт ЕАД изпълнител.

Цената посочена като „скандално завишена“ на доставка и монтаж на AP, Wi-Fi покритие за стаите, 150mbps, IEEE802.11b/g/n в размер според СПАСИ СОФИЯ на 1096.00 лева при пазарни цени „в магазин“ от 60 до 600 лева в Количество-стойностната сметка на избрания изпълнител. Доставната цена на сходен модел със заложения изпълняващ целите на проекта е 913.96 лв. <https://www.emag.bg/bezzhichna-tochka-za-dostyp-zyxel-wac6303d-s-wave-2-ac1300-2xgbe-lan-poe-montazh-na-tavan-zyxel-wac6303d-s-pd/DNBML2MBM/?X-Search-Id=9e5de4919dd4f1a76251&X-Product-Id=63908197&X-Search-Page=1&X-Search-Position=8&X-Section=search&X-MB=0&X-Search-Action=view>. Разбира се когато говорим за домашни цели всеки може да си закупи обикновен рутер на стойност между 60 и 200 лева, но заложената в проекта Безжична точка за достъп е предвидена да осигурява високоскоростен интернет за всеки етаж, а на всеки етаж има поне по пет отделни апартамента. Лесно и без да е експерт човек може да направи прост паралел и сравнение между цените на СПАСИ СОФИЯ и реалната пазарна цена на необходимия за целите на общежитието артикул. Атикул с друга марка може да бъде закупен и за 596.00 лева, като в тази цена разбира се няма начислена доставка, монтаж, удължена гаранция и печалба за фирмата изпълнител <https://ardes.bg/product-link-dwl-3600ap-65912>.

Друг скандално скъп според СПАСИ СОФИЯ артикул в Количество-стойностната сметка е тоалетна на стойност **382.00 лева**, чиято пазарна стойност „в магазина“ е **120.00 лв.-200.00 лева**. Може само да се предположи, че е визирана позицията „Доставка и монтаж на керамична тоалетна чиния с тоалетно казанче тип "моно блок" с задно оттичане“, чиято стойност по КСС е **318.87 лв.** Бърза справка в произволен строителен магазин показва, че цената само на артикула без доставка и то на среден клас санитарно обзавеждане е 279.00 лв. <https://praktiker.bg/bg>Toaletni-chinii MONOBLOK-VIDIMA-KORONA p 436626> . В тази цена няма транспорт, монтаж и печалба на строителя. Разбира се тоалетни чинии могат да бъдат закупени и на по-висока стойност например 1605.35 лева:

След всичко изложено и подкрепено с конкретни доказуеми факти и обстоятелства, а не със спекулативно и некоректно извадени отделни числа от една Обобщена количествена сметка числа изразяваме следното мнение - като неправителствена гражданска организация, чиято основна цел, както е формулирана от самите експерти от СПАСИ СОФИЯ, е подобряването на градската среда, градския транспорт и качеството на живота в София, безспорно би следвало приоритет за тази гражданска организация да бъде подобряването на условията на живот и работа на служителите на СТОЛИЧЕН АВТОТРАНСПОРТ ЕАД, които и в най-тежките времена каквито са днешните дни на безпрецедентна глобална криза, излизат всеки ден в услуга и помош на гражданите на град София и обслужват професионално и безотказно всички обитатели на столицата без оглед тяхната политическа принадлежност. Обидно и недостойно е за тези хора да не могат да бъдат осигурени едни човешки нормални условия на труд и живот. Години наред целта на общинското предприятие е била да осигури висококачествена публична транспортна услуга на гражданите и гостите на столицата и подобряването на условията на труд и социалните придобивки за персонала, който именно трябва да гарантира качеството на транспортната услуга. Безстопанствено и недопустимо е да оставя да се разрушава един сграден фонд, който е съграден в миналото, като също така има обективни причини, които налагат промяна в отношението към труда на хората заети в публични транспорт в София.

Години наред сградата, която можеше да осигури отлични социално-битови условия на служителите на Столичен автотранспорт ЕАД е генерирала само загуби и пропуснати ползи за дружеството, като същевременно предвид острия дефицит на персонал и основно на желаещи шофьори ние бяхме принудени да търсим служители и извън София.

Пример както за лошите битови условия, но така и за удобния двоен стандарт на будните граждани от Спаси София е публикация от 20.11.2020 г. <https://www.facebook.com/spasisofia/photos/a.1546639878954021/2802985006652829> според която условия, в които работят водачите на градския транспорт са ужасяваща мизерия или по-коректно „Соц-мизерията е навсякъде - стари и изхабени мебели, мръсни стени, стара ел. инсталация, липса на каквите и да е удобства.“

Експертите от неправителствената организация са изразили фалшивата загриженост за служителите на СТОЛИЧЕН АВТОТРАНСПОРТ ЕАД като са заложили на визуално външение чрез съпоставка с условията на работа на колегите ни в Бърно, Чехия.

Разбира се изключително удобно е изпусната снимка от новите подобрени условия на труд, а именно в едно от вече завършените помещения – диспечерският пункт, част от скандалния според експертите от СПАСИ СОФИЯ ремонт на общежитието в АП Дружба, което е и повод за поредния опит за скандализиране на общественото мнение.

Същото помещение беше изцяло разрушено при инцидент с автобус в гаража през лятото на 2020 г. и днес е изцяло реновиран и изграден. При обновяването му са използвани висококачествени италиански плочки и гранитогрес, чешки латекс с изключително добри показатели и трайност и луксозни завършващи елементи като контакти марка Легранд.

Конкретни модели и марки материали използвани в помещението са следните:

<https://www.ariana.it/en/collection/Luce> гранитогрес Ariana Luce Tropicale и <https://www.ascot.it/en/collezioni/stone-valley> гранитогрес Ascot Stone Valley https://tile.expert/en/bg/tile/ascot-stone-valley/a_sv12610r-stonevalleysalereu

Проста проверка на пазарните цени само на тези два вида гранитогрес показва, че стойността само на 1 кв.м. е над 108 лева като в тази цена няма включен труд и материал за полагане.



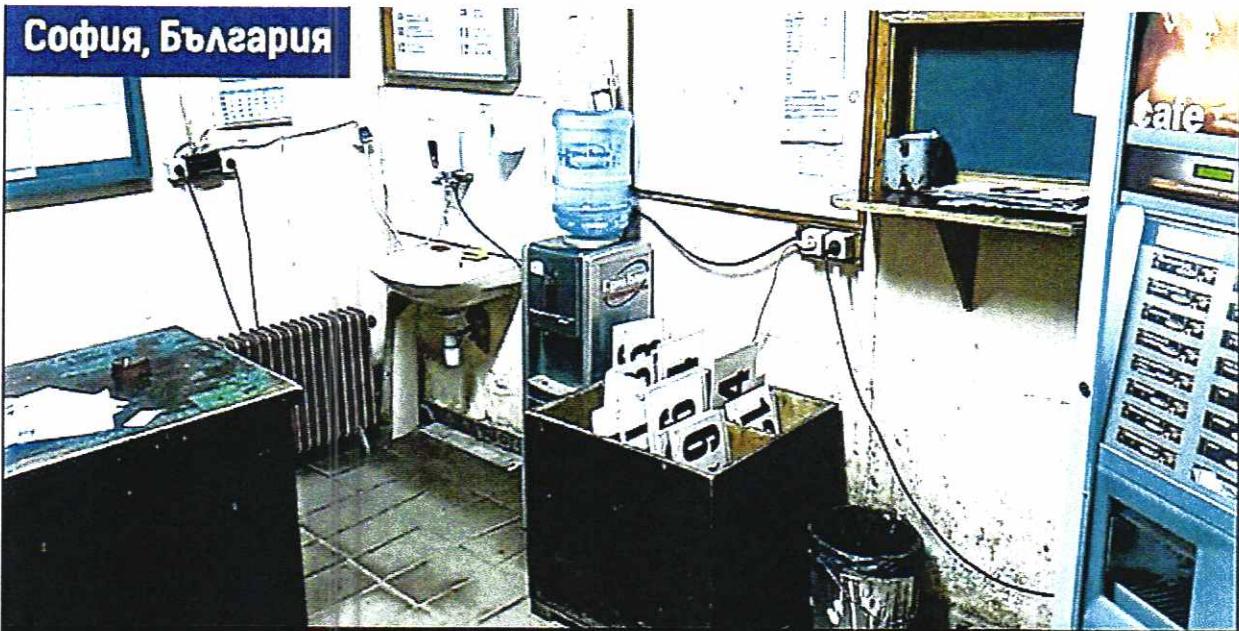
SV12610R Stone Valley Sale Ref. 59.5x119.2 23.4"x47"

Считаме, че инвестицията в качество далеч надхвърля в ползата си пестеливостта и изборът винаги на най-ниска цена, което е една порочна практика водеща в перспектива до влагане на много допълнителни средства, време и енергия в ремонт на ремонта. При разумния подход на разходване на публични средства би следвало да се основава на следните принципи и цели:

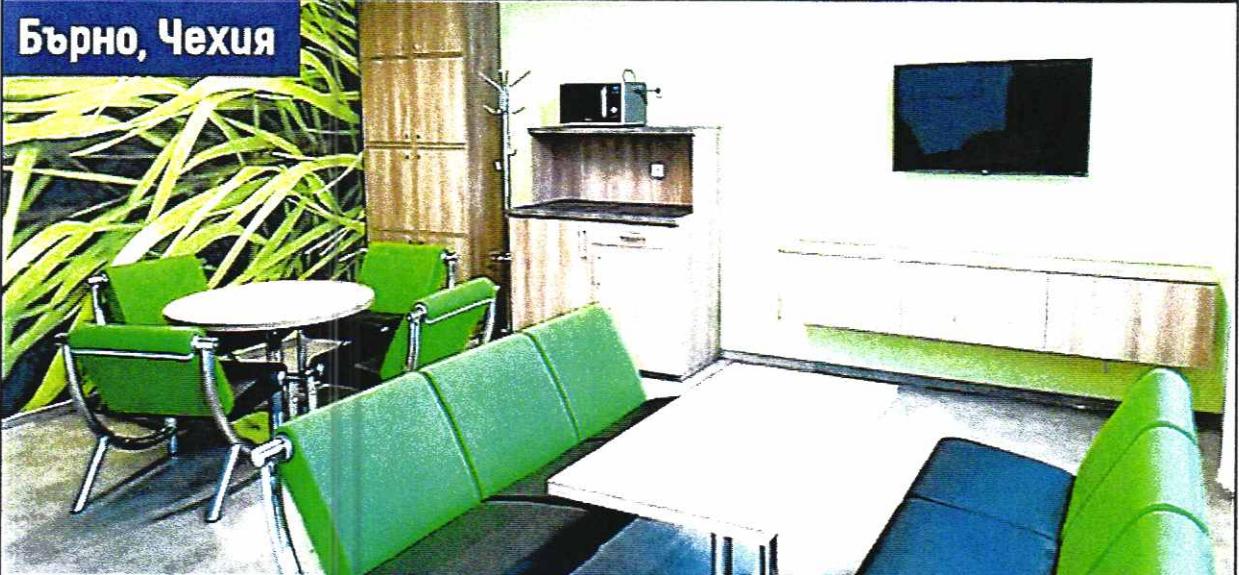
1. Осигуряване на качество на разумна пазарна цена;
2. Осигуряване на навременни и целесъобразни придобивки, които да отговарят на нуждите на потребителите, а не само формално и првидно да изпълняват сухите критерии за ефективност и ефикасност на вложението;
3. Вложение с перспектива, което да доведе до по-ниски бъдещи разходи за експлоатация на един публичен актив;

Преустройството на сградата е неизбежно и на практика няма друг разумен начин да бъде едновременно съхранен сградния фонд и да се постигне целесъобразност на експлоатацията. При наличие на планирани 72 легла за настаняване на служители на СТОЛИЧЕН АВТОТРАНСПОРТ ЕАД на този етап ще задоволим изцяло социално-битовите си нужди.

София, България



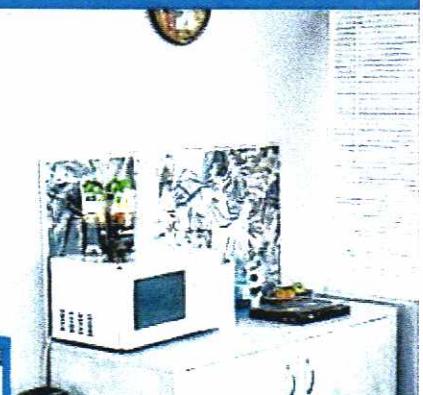
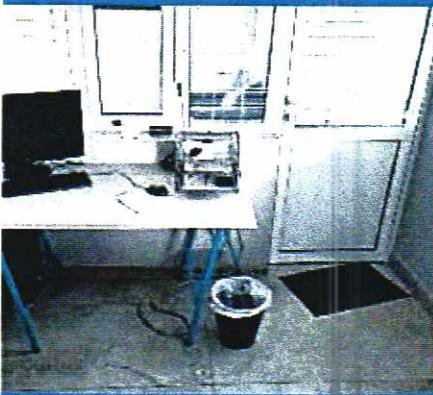
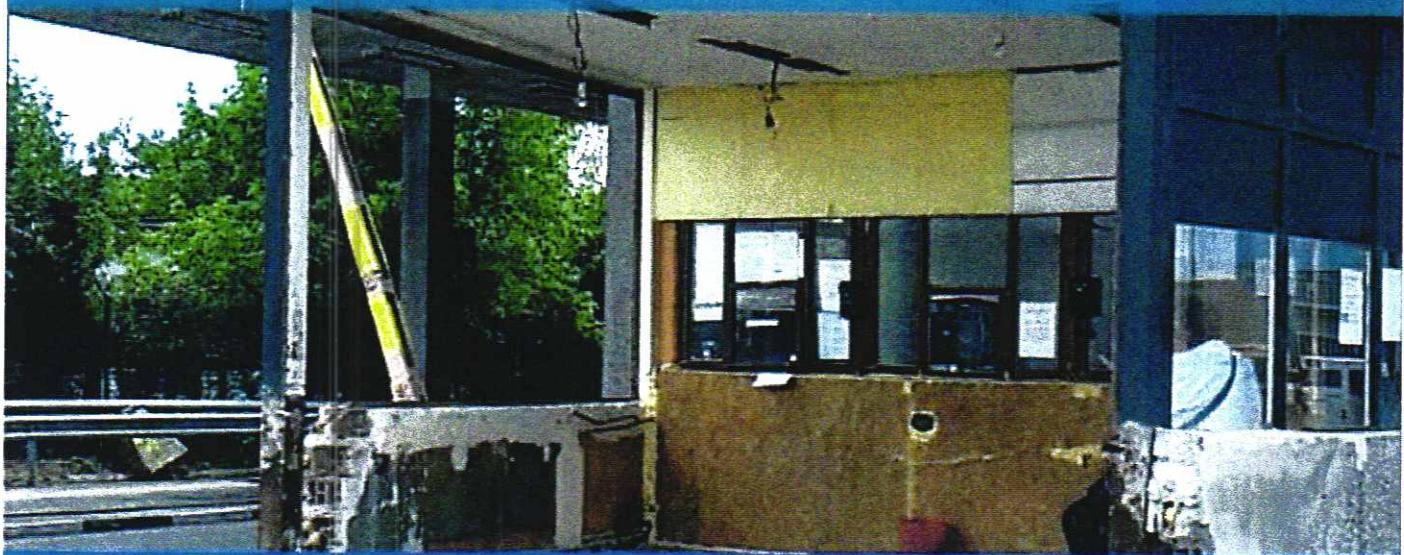
Бърно, Чехия



**СПАСИ
СОФИЯ**

**Ето в какви мизерни условия работят
водачите на градския транспорт**

Столичен Автотранспорт - Общежитие Дружба преди



Столичен Автотранспорт - Общежитие Дружба след



Видно от текущото състояние на сградата на общежитието след извършвания „скандален“ ремонт и „грабеж“ сме постигнали дори по-високо ниво на битови условия от колегите в Бърно. Опитите от страна на СПАСИ СОФИЯ да ни накарат да се срамуваме от инициативата си и в контекста на търсения ефект се разбира, че този подход с публични сензации е работещ. Здравия разум и истината, както и доброто винаги са по-силни от манипулациите и преекспонираните скандали, като е важно полагането на усилия и средства в осигуряване на достойни условия на труд и почивка на служителите и подобряването на условията, при които от години пестенето на средства ни принуждава да работим. Критиката е добра форма на осъществяване на контрол, но когато тя се използва като инструмент за манипулация и постигане на цели различни от тези в обществена полза, считаме, че не може да бъде повод за очерняне и спиране на една добра инициатива под страха и угрозата от медиен

скандал. За да е смислена критиката тя има нужда и от предлагане на по-добра алтернатива на критикуваното действие или бездействие.

Възниква разумния въпрос какво конструктивно предложение имат членовете от СПАСИ СОФИЯ за да се подобрят условията на работа и почивка на служителите на СТОЛИЧЕН АВТОТРАНСПОРТ ЕАД без да бъдат вложени средства в материални активи и ремонт?! Каква е цената, която според тях би била справедлива, пазарна и разумна за всяка една от заложените дейности и как ще гарантират качеството и дълготрайността на извършения ремонт, ако предлагат да се извърши топлоизолация за 10.00-15.00 лева на кв.м.? Как предлагат да бъде съхранен сградния фонд на СТОЛИЧЕН АВТОТРАНСПОРТ ЕАД и какви социални условия за тях са справедливи и на разумна цена?

Вложението в социални придобивки за служителите не е нецелесъобразно и когато е направено с перспектива и мисъл за бъдещето не е неразумна и укорима постъпка. Дружеството работи и изпълнява цялостната си оперативна дейност стриктно, съобразно със законовата и нормативна уредба, решенията на СОС, както и съобразно условията и изискванията на пазара, финансовите, трудовите и материално-техническите ресурси.

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ:

1.....
(Красимира Иванова Михайлова)

СЪВЕТ НА
ДИРЕКТОРИТЕ

СОСИЯ

(Слав Йорданов Монов)
(Илия Добромиров Гътовски)