



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 669

на Столичния общински съвет

от 17.09.2019 година

За придобиване от Столична община на ПИ с идентификатор 68134.904.1648, собственост на физически лица, с площ от 1640 кв.м., който попада в кв. 121, кв.126, кв.125а и обслужващите улици, по плана на местност „Кръстова вада“, Район „Лозенец“.

На основание чл.34, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.3 и чл.6, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията, чл.79 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Включва в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2019 година в раздел „Сделки по придобиване от страна на Столична община на недвижими имоти, собственост на граждани и юридически лица“, имотите в т. II.

II. Дава съгласие Столична община да придобие чрез покупка, ПИ с идентификатор 68134.904.1648, целият с площ от 1640 кв.м., който попада в кв.121, м. „Кръстова вада“, в УПИ I - „За озеленяване, спорт и инженерна инфраструктура“, кв.126, м. „Кръстова вада“, в улица, от о.т.192 до о.т. 691, обслужваща кв.121 и кв.126, м. „Кръстова вада“, в проход с ширина 4.00 м., разположен между кв.125а и кв.126, м. „Кръстова вада“, в улица, от о.т.193А - о.т. 192, която обслужва кв.106 и кв.121, м. „Кръстова вада“, както и в УПИ VII - 1687, кв.125а, м. „Кръстова вада“, собственост на Венцислав Николов, Александър Яначков, Янко Яначков, Илия Яначков, Лозанка Николова, Нели Яначкова-Механджийска, Олга Велкова, Татяна Панева, Янка Стойкова, Мария Петрова, Елена Георгиева, Даниела Якимова, Николай Петров, Иванка Долдурова, Тодор Данев, Любка

Шарлийска, Елена Гешева, Симеон Данев, Красимир Нешев, Любомир Габерски, срещу заплащане пазарната стойност на гореописания имот, определена от сертифициран оценител, в размер на обща стойност: 412 890 /четиристотин и дванадесет хиляди осемстотин и деветдесет/ лв., или 211 107 /двеста и единадесет хиляди сто и седем/ евро, без включен ДДС, като за всяка от реалните части, както следва:

1. Реална част от ПИ с идентификатор 68134.904.1648 от КККР, с площ 394 кв.м., която попада в кв.121, м. „Кръстова вада“, в размер на: 175 830 лв. /сто седемдесет и пет хиляди осемстотин и тридесет/ лв., (446,69 лева /кв.м.) или 89 900 евро /осемдесет и девет хиляди и деветстотин/ евро, (228,17 евро/кв.м.), без включен ДДС.

2. Реална част от 68134.904.1648 от КККР, с площ 735 кв.м., която попада в УПИ I - „За озеленяване, спорт и инженерна инфраструктура“, кв. 126, по плана на м. „Кръстова вада“, в размер на: 89 905 лева /осемдесет и девет хиляди деветстотин и пет/ лева (122,32 лева/кв.м.) или 45 968 евро /четиридесет и пет хиляди деветстотин шестдесет и осем/ евро (62,54 евро/кв.м.), без включен ДДС.

3. Реалните части от ПИ с идентификатор 68134.904.1648 от КККР, намиращи се в:

- реална част от същия поземлен имот, попадаща в улица от о.т. 192 до о.т. 691, обслужваща кв. 121 и кв. 126, м. „Кръстова вада“, с площ 319 кв.м., в размер на: 92 054 лева /деветдесет и две хиляди петдесет и четири/ лева (288,57 лева/кв.м.) или 47 066 евро /четиридесет и седем хиляди шестдесет и шест/ евро (147,54 евро/кв.м.), без включен ДДС.

- реална част от същия поземлен имот, попадаща в проход с ширина 4.00м., разположен между кв. 125а и кв. 126, м. „Кръстова вада“, с площ 149 кв.м., в размер на: 47 086 лева /четиридесет и седем хиляди осемдесет и шест/ лева (316,01 лева/кв.м.) или 24 075 евро /двадесет и четири хиляди седемдесет и пет/ евро (161,58 евро/кв.м.), без включен ДДС.

- реална част от същия поземлен имот, попадаща в улица от о.т. 193А - о.т. 192, която обслужва кв. 106 и кв. 121, м. „Кръстова вада“, с площ 40 кв.м., в размер на: 7 049 лева /седем хиляди четиридесет и девет/ лева (176,23 лева/кв.м.) или 3 604 евро /три хиляди шестстотин и четири/ евро (90,10 евро/кв.м.), без включен ДДС.

4. Реална част от 68134.904.1648 от КККР, с площ 3 кв.м., която попада в УПИ VII - 1687, кв. 125а, по плана на м. „Кръстова вада“, в размер на: 966 лева /деветстотин шестдесет и шест/ лева (322,00 лева/кв.м.) или 494 евро /четиристотин деветдесет и четири/ евро (167,71 евро/кв.м.), без включен ДДС.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за имота по т. II.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 17.09.2019 г., Протокол № 82, точка 32 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК08-4559/3/11.06.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков