



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

### РЕШЕНИЕ № 665

на Столичния общински съвет

от 17.09.2019 година

За прекратяване на съсобственост в ПИ с проектен идентификатор 68134.1937.2233 /АОС № 3319/13.02.2019г./ и ПИ с проектен идентификатор 68134.1937.2232 /АОС № 3320/13.02.2019г./ по КККР на гр.София, одобрена със Заповед № РД18-68/02.12.2010г. на Изп.директор на АГКК, между Столична община и „Интерстрой Н“ ЕООД.

На основание §8, ал.2, т.1 и ал.3 и чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.36, ал.1, т.2 и т.3, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл.55, ал.1, т.3 и т.5, чл.79 и чл.80, ал.1 от Наредбата за общинската собственост /НОС/ на Столичен общински съвет, и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/.

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

1. Включва в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2019, поради което следва да се допълни Решение № 33 по Протокол № 69 от 31.01.2019 г. на СОС имоти, както следва:

1.1. в раздел IX „Сделки по прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинския дял“, 1/3 ид. част от проектен имот с идентификатор 68134.1937.2232, целият с площ от 813 кв.м. /АОС № 3320/13.02.2019г..

1.2. в раздел X „Сделки по придобиване от страна на Столична община на недвижими имоти, собственост на граждани и юридически лица“, 2/3 ид. части от ПИ с проектен 68134.1937.2233, целият с площ от 37 кв.м, ПИ с проектен идентификатор 68134.1932.2352, с площ от 576 кв.м., участващ в уличната регулация от О.Т.82 през О.Т.83 до О.Т.28, по действащ подробен устройствен план на м. „Манастирски ливади- запад“,

одобрен със Заповед № РД-09-50-66/10.02.1999г. на Гл.архитект на гр.София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56 от 06.08.2003г. на СОС. Имотите са собственост на „Интерстрой-Н“ ЕООД, съгласно нот.акт № 176, том II, рег.№ 5431, дело № 316/25.07.2017г., вписан в Службата по вписвания, им.партида № 492748/2017г.

2. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между „Интерстрой-Н“ ЕООД и Столична община в ПИ с проектен идентификатор 68134.1937.2233 с площ от 37,00 кв.м, чрез придобиване от страна на Столична община на собствеността на дружеството представляваща 2/3 идеални части от имота на стойност 5 568,00 лв. и за ПИ с проектен идентификатор 68134.1937.2232 по КККР на гр.София, одобрена със Заповед № РД18- 68/02.12.2010г. на Изп.директор на АГКК , с площ от 813,00 кв.м , чрез продажба на общинската част, в размер на 1/3 ид.част, срещу заплащане по актуална пазарна цена не по-ниска от пазарната оценка, определена от сертифициран оценител на „Софинвест“ ЕООД, както следва: за 2/3 ид. част от ПИ с идентификатор 68134.1937.2233 , в размер на 5 568 /пет хиляди петстотин шестдесет и осем/ лева, без включен ДДС и за 1/3 ид. част от ПИ с идентификатор 68134.1937.2232 , в размер на 101 962 /сто и една хиляди деветстотин шестдесет и два/ лева, без включен ДДС.

3. Дава съгласие да се приложи доброволно действащ подробен устройствен план на УПИ VII-418, кв.207, м.“Гърдова глава“, одобрен със заповед № РД-09-50-523/16.10.1996г. на Гл.архитект на гр.София, потвърден с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003г. на Столичен общински съвет, чрез прехвърляне от Столична община на реална част от УПИ VII-418, представляваща ПИ с проектен идентификатор 68134.1937.2237 /АОС № 3318/14.02.2019г./ по КККР на гр.София, одобрена със Заповед № РД18-68/02.12.2010г. на Изп.директор на АГКК, с площ от 69 кв.м., на „Интерстрой-Н“ ЕООД, представлявано от Никола Мутафчиев срещу заплащане по актуална пазарна цена не по-ниска от пазарната оценка, определена от сертифициран оценител на „Софинвест“ ЕООД, в размер на 25 961 /двадесет и пет хиляди деветстотин шестдесет и един/ лева, без включен ДДС.

4. Дава съгласие Столична община да придобие правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.1932.2352, с площ от 576 кв.м., собственост на „Интерстрой-Н“ ЕООД, съгласно нот.акт № 176, том II, рег.№ 5431, дело № 316/25.07.2017г., вписан в Службата по вписвания, им.партида № 492748/2017г., попадащ по действащия подробен устройствен план на м.“Манастирски ливади-запад“, одобрен със Заповед № РД-09-50-66/10.02.1999г. на Гл.архитект на гр.София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56 от 06.08.2003г. на СОС в уличната регулация от О.Т.82 през О.Т.83 до О.Т.28 , срещу заплащане по актуална пазарна цена не по-ниска от пазарната оценка, определена от

сертифициран оценител на „Софинвест“ ЕООД, в размер на 151 851 /сто петдесет и една хиляди осемстотин петдесет и един/ лева, без включен ДДС.

5. Договорът между страните да се сключи без доплащане от страна на Столична община на сумата от 29 496,00 (двадесет и девет хиляди четиристотин деветдесет и шест) лева, съставляваща разлика между пазарните оценки на общинските имоти, възлизащи общо в размер на 127 923, 00 (сто двадесет и седем хиляди деветстотин двадесет и три) лева и пазарните оценки на имотите, собственост на „Интерстрой Н“ ЕООД, възлизащи общо в размер на 157 419,00 (сто петдесет и седем хиляди четиристотин и деветнадесет) лева.

6. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор по т.2, т.3 и т.4 от настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 17.09.2019 г., Протокол № 82, точка 27 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК08-5213/4/19.07.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Елен Герджиков*