



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 6 6 2

на Столичния общински съвет

от 17.09.2019 година

За замяна на недвижим имот от „Софийски имоти“ ЕАД с недвижими имоти, частна собственост, находящи се на територията на район „Подуяне“-СО.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.221, т.11 от Търговския закон, чл.11, ал.1, т.13 и чл.19 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие на „Софийски имоти“ ЕАД, с ЕИК 831835134 да сключи договор за замяна с „Експертстрой контрол“ ООД с ЕИК 202412136, Цветан Христов и Борислав Колев, с който страните си прехвърлят собствеността върху следните недвижими имоти:

- Поземлен имот с идентификатор 68134.601.372 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес: гр.София, район „Подуяне“, с площ от 1 730 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, номер по предходен план: 90349,372, кв.32, съседни: 68134.601.414, 68134.601.275, 68134.601.93, 68134.601.92, 68134.601.416, 68134.601.1653, 68134.601.91, съгласно скица № 15-388690-02.05.2019г. на СГКК-гр.София. Горепоисаният имот е собственост на „Експертстрой контрол“ ООД с ЕИК 202412136, Цветан Христов и Борислав Колев, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№ 41178/07.07.2016г., акт № 200, том LXLV, дело № 29966/2016г., им.партида № 178655.

- Поземлен имот с идентификатор 68134.601.275 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес: гр.София, район „Подуяне“, с площ от 512 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, номер по предходен план: 275, кв.32, съседни: 68134.601.93, 68134.601.372, 68134.601.1653, 68134.601.91, 68134.601.1652, съгласно скица № 15-388684-02.05.2019г. на СГКК-гр.София. Гореописаният имот е собственост на „Експертстрой контрол“ ООД с ЕИК 202412136, Цветан Христов и Борислав Колев, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№ 41179/07.07.2016г., акт № 3, том LXLVI, дело № 29969/2016г., им.партида № 394640.

Оценката на имотите изготвена от лицензиран оценител „Елит консулт-Ве“ЕООД, съгласно сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 900500101/17.12.2010 г. на КНОБ, сключило рамков договор със Столична община, е в размер общо на 443 000 лв. (четирисотин четиридесет и три хиляди лева) без ДДС.

- Поземлен имот с идентификатор 68134.610.2057 с площ от 1 053 кв.м., по одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Подуяне“, при съседни: поземлени имоти с идентификатори 68134.610.555, 68134.610.2003, 68134.610.2056, 68134.610.2055; представляващ УПИ IV-554-„за жилищно строителство и магазини“, кв.12б, съгласно действащ ПУП на местност „Суха река-запад“, одобрен с Решение № 325 по Протокол № 42/27.06.2013г. на Столичен общински съвет и ПУП-ИПРЗ за кв.12б на м. „Суха река-запад“, одобрено със Заповед № РА50-816/19.10.2018г. на Гл. архитект на Столична община, при регулационни граници: север - УПИ V-554-„за обществено обслужване“, изток - ул. „Подуенска“ по о.т. 512г- о.т. 512д; юг - ул. „Христо Г. Данов“ по о.т. 512д- о.т.7, запад - УПИ III-555, актуван с АОС № 3244/10.06.2019г. на СО-район „Подуяне“, вписан в Служба по вписванията с вх. рег.№ 36384/13.06.2019г., акт № 31, том ХС, дело № 27675/2019 г., имотна партида № 620212. Гореописаният имот е в процедура по апортирането му в капитала на „Софийски имоти“ ЕАД съгласно Решение № 555 по Протокол № 80 от 25.07.2019 г. на Столичния общински съвет. Оценката на имота изготвена от лицензиран оценител „Елит консулт-Ве“ЕООД, съгласно сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 900500101/17.12.2010 г. на КНОБ, сключило рамков договор със Столична община, е в размер на 722 100 лв. (седемстотин двадесет и две хиляди и сто лева) без ДДС.

2. Разликата в цената в размер на 279 100 лв. (Двеста седемдесет и девет хиляди и сто лева), върху която сума се начислява ДДС се изплаща от „Експертстрой контрол“ ООД с ЕИК 202412136, Цветан Христов и

Борислав Колев на „Софийски имоти” ЕАД преди сключване на договора за замяна.

3. На основание чл.45, ал.1 от ЗМДТ „Софийски имоти” ЕАД няма задължения към СО - Дирекция „ОП”, във връзка с гореописаната замяна, предмет на настоящото решение.

4. Възлага на Изпълнителния директор на „Софийски имоти“ ЕАД да сключи договор за замяна за имотите по т.1, при условията на настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 17.09.2019 г., Протокол № 82, точка 24 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК66-7259/10.09.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков