



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 656

на Столичния общински съвет

от 17.09.2019 година

За прекратяване на производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП - План за регулация и застрояване на м. „Прилежащи квартали на ул. Железни врата“, в частта му относно УПИ I-25, 28, 29, общ.-„за офиси, магазини и трафопост“ от кв.65, район „Подуяне“, който е изключен от обхвата на одобряване по т. 4 от решение № 541 от 23.07.2015 г. на СОС, с което е одобрен ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и план-схеми на инженерната инфраструктура за м. „Прилежащи квартали на ул. Железни врата“, район „Подуяне“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ19-ГР00- 599/14.03.2019 г. от Борислав Колев, Цветан Христов и Иван Марков с искане за разрешение изработването на подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) и Работен устройствен план (РУП) на м. „Прилежащи квартали на ул. „Железни врата“, кв. 65, УПИ I-25, 28 ,29, общ.-„за офиси, магазини и трафопост“, УПИ II-30-„за ЖС“, УПИ IV-30б „за ЖС“.

Към заявлението са приложени: платежно нареждане № BORD00523872/14.03.2019 г.; нотариален акт № 52, дело № 1137/26.11.2018 г.; нотариален акт № 43, дело № 37/05.07.2000 г.; нотариален акт № 87, рег. № 6074/22.12.2000 г.; писмо изх. № РПД19-ГР94-52-/1/26.02.2019 г. на кмета на район „Подуяне“, че ПИ с идентификатори 68134.614.19 и 68134.614.28, включени в УПИ I-25, 28, 29, общ.-„за офиси, магазини и трафопост“ са общинска собственост и са в процедура по съставяне на актове за общинска собственост; скица № 15-959286/27.12.2018 г. на СГКК-София за ПИ с идентификатор 68134.614.29; скица № 15-45059/22.01.2019 г. на СГКК-София за ПИ с идентификатор 68134.614.25; мотивирано предложение и обяснителна записка; комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл.16, ал.3 от ЗКИР; Решение № 541 от 23.07.2015 г. на СОС-текстова и графична част; пълномощно рег. № 24048/05.12.2018 г. на Валентина Благоева, нотариус в

РС-София, рег. № 302 на НК; пълномощно рег. № 70/08.01.2019 г. на Христо Кулев, нотариус в РС-Левски, рег. № 021 на НК.

С писмо вх. № САГ19-ГР00-599-[1]/23.04.2019 г. е представено писмо изх. № РПД19-ГР94-52-/3/18.04.2019 г. на кмета на район „Подуяне“, с което се заявява, че УПИ VII-„за пешеходна алея и озеленяване“, част от ПИ с идентификатор 68134.614.1228 е публична общинска собственост и не възразява за изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за I-25, 28, 29, общ.-„за офиси, магазини и трафопост“, УПИ IV-30б „за ЖС“, УПИ VII-„за пешеходна алея и озеленяване“ и образуване на нови УПИ I-28, 19 „за ЖС“, УПИ VI-25 „за ЖС“, УПИ V-29 „за ЖС“, УПИ IV-30б „за ЖС“, пешеходна алея и УПИ VII-„за озеленяване“, кв.65, м. „Прилежащи квартали на ул. Железни врата“, район „Подуяне“.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-599-[2]/13.05.2019 г. заявителите чрез пълномощника си Силвия Тошкова желаят да бъде прекратена процедурата по одобряване на ПРЗ за УПИ I-25, 28, 29, общ.-„за офиси, магазини и трафопост“, одобрен с Решение № 541/23.07.2015 г. на СОС.

Към заявлението са приложени: писмо изх. № РПД19-ГР94-52-/1/26.02.2019 г. на кмета на район „Подуяне“; комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКИР; документи за собственост; скици; решение № 541 от 23.07.2015 г. на СОС-текстова и графична част; пълномощни и писмо изх. № РПД19-ГР94-1129-[1]/10.05.2019 г. на кмета на район „Подуяне“, че не възразява да бъде прекратено производството по одобряване на проект за ПРЗ и план-схеми на инженерната инфраструктура на м. „Прилежащи квартали на ул. „Железни врата“, в частта относно УПИ I-25, 28, 29, общ.-„за офиси, магазини и трафопост“ от кв. 65, изключен поради непредставяне на предварителен договор по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-599-[3]/31.05.2019 г. заявителите са потвърдили искането за прекратяване на процедурата. Изразено е от всички собственици изрично несъгласие за сключване на договор по чл. 15 от ЗУТ.

Заявлението и приложените документи са разгледани от отделите в НАГ и от ОЕСУТ. С протокол № ЕС-Г-46/18.06.2019 г., т. 3 ОЕСУТ предлага главният архитект на Столична община да внесе доклад в СОС за прекратяване производството по одобряване на ПРЗ и план-схеми на инженерната инфраструктура за м. „Прилежащи квартали на ул. „Железни врата“, кв. 65, УПИ I-25, 28, 29, общ.-„за офиси, магазини и трафопост“ като част от процедурата по одобряване на цялостен ПУП на територията.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

В т.4 от решение № 541/23.07.2015г. на СОС е посочено, че от обхвата на плана за регулация и застрояване не се одобряват урегулирани поземлени имоти, за които е необходимо представяне на предварителни

договори по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ, включително за УПИ I-25, 28, 29, общ.-, за офиси, магазини и трафопост“, кв. 65, м. „Прилежащи квартали на ул. „Железни врата“.

Основанието по т. 4 от горесцитираното решение на СОС, а именно непредставяне на предварителни договори по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ, засяга правата на собствениците на имотите, за които се предвижда образуване на съсобствени урегулирани поземлени имоти и одобряването на плана изисква изрична воля на страните затова. Липсата на доказателства за сключени такива предварителни договори по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ, съответно чл. 17, ал. 3 или 5 от ЗУТ при неприложен предходен план, препятства възможността, поради липса на правно основание, за одобряване на тези УПИ с цялостния план, поради което фактическият състав остава недовършен. Производството по одобряване на ПУП-ПРЗ продължава да бъде висящо и може да бъде продължено по искане на собствениците и представяне на предварителните договори.

В настоящия случай, собствениците на ПИ с идентификатори 68134.614.25 - Иван Марков, 68134.614.28 и 68134.614.19 - Столична община, 68134.614.29 - Борислав Колев и Цветан Христов, за които е образуван проектен УПИ I-25,28,29,общ.-, за офиси, магазини и трафопост“, кв. 65, м. „Прилежащи квартали на ул. „Железни врата“ са изразили несъгласие за представяне на предварителен договор и е направено изрично искане прекратяване на производството.

Липсата на съгласие за одобряване на ПР, прави неоснователно и одобряване на ПЗ.

Предвид изложеното и на основание чл.56, ал.1 от АПК административното производство по одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ I-25, 28, 29, общ.-, за офиси, магазини и трафопост“, кв. 65, м. „Прилежащи квартали на ул. „Железни врата“, изключен от обхвата на одобряване с т. 4 от решение № 541/23.07.2015 г. на СОС, с което е одобрен ПУП - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ и план-схеми на инженерната инфраструктура за м. „Прилежащи квартали на ул. Железни врата“, район „Подуяне“ следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

След влизане в сила на прекратяването ще бъде допустимо прилагане на действащия план или одобряване на ИПУП в този обхват.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.56, ал.1 от АПК, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т
РЕШИ:

Прекратява производството по одобряване на проект за подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за кв. 65, УПИ I-25, 28, 29, общ.-, „за офиси, магазини и трафопост“, м. „Прилежащи квартали на ул. „Железни врата“, изключен от обхвата на одобряване с т.4 от решение № 541/23.07.2015 г. на СОС, с което е одобрен ПУП - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ и план-схеми на инженерната инфраструктура, м. „Прилежащи квартали на ул. „Железни врата“, район „Подуяне“.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 56, ал. 3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд София-град в 14-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Подуяне“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ към Дирекция „ПНИФО“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 17.09.2019 г., Протокол № 82, точка 18 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК66-5856/18.07.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков