



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 655

на Столичния общински съвет

от 17.09.2019 година

За одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ VI „за офис, маг. и жил.“ и УПИ VII „за офис, маг. и жил.“ за създаване на нови УПИ VI-2036 „за произв., скл. и ОО“ и VII-2035 „за произв., скл. и ОО“, кв.24, м. кв.„Илиянци“, район „Надежда“, представляващ неразделна част от ПУП - Изменение на плана за регулация и застрояване на НПЗ „Илиянци-запад“ и кв.„Илиянци“, район „Надежда“, одобрен с Решение № 542 по протокол № 86 от 23.07.2015 г., т.49 на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община е постъпило заявление вх. № САГ19-ГР00-797/04.04.2019 г. от Марина Василева, чрез Венцислав Младенов - упълномощено лице, с искане за продължаване на устройствена процедура по одобряване на подробен устройствен план - Изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на нови УПИ VI-2036 „за произв., скл. и ОО“ и VII-2035 „за произв., скл. и ОО“, кв.24, м. кв.„Илиянци“, район „Надежда“, представляващ неразделна част от ПУП - Изменение на плана за регулация и застрояване на НПЗ „Илиянци-запад“ и кв. „Илиянци“, район „Надежда“, одобрен с Решение № 542 по протокол № 86 от 23.07.2015 г., т.49 на СОС.

Към заявлението са приложени: Договор за доброволна делба № 167, том II, вх. рег. № 8609/2015 г.; скица № 15-286205-09.05.2018 г. за ПИ с идентификатор 68134.1352.2035, издадена от СГКК - гр. София; скица № 15-1154590-21.02.2019г. за ПИ с идентификатор 68134.1352.2036, издадена от СГКК - гр. София; декларации по чл. 21, ал.5 от ЗУТ от Марина Василева и Иван Василев, с нотариално удостоверени подписи; платежно нареждане/вносна бележка за платена такса за административна услуга.

Със заявление вх.№ САГ19-ГР00-797-[1]/21.05.2019 г. е направено искане за продължаване на устройствената процедура по одобряване на подробен устройствен план - изменение на плана за регулация и застрояване на нов УПИ VI-2036 „за произв., складове и ОО“, кв. 24, кв. Илиянци” от Иван Стоев - собственик на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.1352.2036 по КККР.

Служебно по преписката са приложени: Решение № 542 по протокол № 86 от 23.07.2015 г. на СОС; проект за ПУП - Изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ VI-2036 „за произв., скл. и ОО“ и VII-2035 „за произв., скл. и ОО“, кв.24, м. кв.„Илиянци“, район „Надежда“, представляващ неразделна част от ПУП - Изменение на плана за регулация и застрояване на НПЗ „Илиянци-запад“ и кв. „Илиянци“, район „Надежда“, одобрен с Решение № 542 по протокол № 86 от 23.07.2015 г. на СОС, т.49; протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-34/12.05.2015г, т.8 и № ЕС-Г-50/ 07.07.2015 г., т.13.

Проектът е разгледан от отделите на Направление „Архитектура и градоустройство“ с приложени становища.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на нови УПИ VI-2036 „за произв., скл. и ОО“ и VII-2035 „за произв., скл. и ОО“, кв. 24, м. кв.„Илиянци“, район „Надежда“, е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1, във връзка с ал.2, т.1 от ЗУТ, а именно от Марина Василева - собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.1352.2035 и Иван Василев - собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.1352.2036, което се установява от приложените документи за собственост и скици.

Административното производство по одобряване изменението на плана за регулация и застрояване в частта на нови УПИ VI-2036 „за произв., скл. и ОО“ и VII-2035 „за произв., скл. и ОО“, кв.24, м. кв.„Илиянци“, район „Надежда“ е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПУП-ИПРЗ на НПЗ „Илиянци-запад“ и кв. „Илиянци“, одобрен с Решение № 542 по протокол № 86 от 23.07.2015 г., т.49 на СОС.

УПИ VI-2036 „за произв., скл. и ОО“ и VII-2035 „за произв., скл. и ОО“ от кв.24 попадат в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за който са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 542 по протокол № 86 от 23.07.2015 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за изменение на плана за регулация и застрояване.

Съгласно точка 5 от Решение № 542 по протокол № 86 от 23.07.2015 г. на СОС проектни УПИ VI-2036 „за произв., скл. и ОО“ и VII-2035 „за произв., скл. и ОО“ от кв. 24 са изключени от проекта за ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване на НПЗ „Илиянци-запад“ и кв. „Илиянци“, поради непредставяне към този момент нотариално заверено

съгласие по чл.21, ал.5 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази му част.

С представянето на искане за продължаване на административното производството от собствениците на ПИ с идентификатори 68134.1352.2035 и 68134.1352.2036, както и с представянето на съгласие по чл.21, ал.5 от ЗУТ в изискуемата от закона форма, са налице всички предпоставки и основания за одобряването на проекта за ПУП-изменение на плана за регулация и застрояване на нови УПИ VI-2036 „за произв., скл. и ОО“ и VII-2035 „за произв., скл. и ОО“, кв. 24.

Кадастралната карта за територията на район „Надежда“ е одобрена със Заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Действащите ПУП за местността са одобрени със заповед № РД-50-324/03.05.1995 г. на главния архитект на София, потвърдена с Решение № 85/06.08.2003 г. на СОС и заповед № РД-09-50-509/20.11.2001 г. на главния архитект на София.

С настоящия проект за изменение на плана за регулация УПИ VI „за офис, маг. и жил.“ и УПИ VII „за офис, маг. и жил.“ се отреждат за ПИ с идентификатори 68134.1352.2036 и 68134.1352.2035 и се променя предназначението им в нови УПИ VI-2036 „за произв., скл. и ОО“ и УПИ VII-2035 „за произв., скл. и ОО“, което е в съответствие с нормата на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ и зона „Смф2“, в която попадат имотите.

Лицето (изход) към улица на УПИ VI-2036 „за произв., скл. и ОО“ и VII-2035 „за произв., скл. и ОО“, кв.24 се осигурява по действащата улична регулация.

Проектът е изработен върху актуалната кадастрална карта, в съответствие с изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Основание за ИПР е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

С проекта за изменение на плана за застрояване в УПИ VI-2036 „за произв., скл. и ОО“ и в VII-2035 „за произв., скл. и ОО“ се предвижда изграждането на нови 3-етажни нежилищни сгради, разположени свързано на общата регулационна граница между двата УПИ, като начин на застрояване, и са указани като ниско застрояване - с $h \leq 10$ м., като характер на застрояване.

Основание за ИПЗ е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

По действащия ОУП на СО УПИ VI-2036 „за произв., скл. и ОО“ и VII-2035 „за произв., скл. и ОО“ попадат в „Смесена многофункционална зона предимно за околградския район“ (Смф2), съгласно т.14 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 15, ал. 1, изр. 2 във връзка с чл.134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 21, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, т. 14 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-34/12.05.2015г, т.8 и № ЕС-Г-50/07.07.2015г., т.13, Решение № 542 по протокол № 86 от 23.07.2015 г. на СОС

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА:

1. Проект за Подробен устройствен план - Изменение на плана за регулация на УПИ VI „за офис, маг. и жил.“ и УПИ VII „за офис, маг. и жил.“ за създаване на нови УПИ VI-2036 „за произв., скл. и ОО“ и УПИ VII-2035 „за произв., скл. и ОО“ с промяна в отреждането и предназначението, кв.24, м. кв. „Илиянци“, район „Надежда“, представляващ неразделна част от ПУП - Изменение на плана за регулация на НПЗ „Илиянци-запад“ и кв. „Илиянци“, район „Надежда“, одобрен с Решение № 542 по протокол № 86 от 23.07.2015 г., т.49 на СОС, по сините, червени и зелени линии, цифри, текст и зачертавания, съгласно приложения проект.

2. Проект за Подробен устройствен план - Изменение на плана за застрояване за нови УПИ VI-2036 „за произв., скл. и ОО“ и УПИ VII-2035 „за произв., скл. и ОО“, кв.24, м. кв. „Илиянци“, район „Надежда“, представляващ неразделна част от ПУП - Изменение на плана за застрояване на НПЗ „Илиянци-запад“ и кв. „Илиянци“, район „Надежда“, одобрен с Решение № 542 по протокол № 86 от 23.07.2015 г., т.49 на СОС, съгласно приложения проект.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 17.09.2019 г., Протокол № 82, точка 17 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК66-5835/18.07.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков