



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 654

на Столичния общински съвет

от 17.09.2019 година

За одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ XXVII-603,2045,2046 „за ОО“, кв. 2, кв. „Илиянци“, район „Надежда“, представляващ неразделна част от ПУП - Изменение на плана за регулация и застрояване на НПЗ „Илиянци-запад“ и кв. „Илиянци“, район „Надежда“, одобрен с Решение № 542 по протокол № 86 от 23.07.2015 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община е постъпило писмо вх. № САГ16-ГР00-3631/18.11.2016г. от заместник кмета на Столична община, с което по компетентност е изпратено искането на Марин Йотов, Валентина Йотова, Росен Томов и Петя Томова за провеждане на процедура за изменение на подробен устройствен план, урегулиране на УПИ XXII-603, кв.2, м. „Илиянци“ и създаване на улица-тупик от о.т.43а до о.т.43в.

Със заявление с вх. № САГ16-ГР00-3631-[1]/15.05.2017г. по преписката е внесена комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР за ПИ с идентификатор: 68134.1370.303.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-3631-[2]/29.05.2017г. на заявителите е указано, че следва да представят комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР за ПИ с идентификатор: 68134.1370.603.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-3631[3]/06.06.2017г. заявителите са внесли комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР за ПИ с идентификатор: 68134.1370.603.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-3631-[4]/26.06.2017г. Столична община е уведомена, че съгласно установените факти от представените комбинирани скици по чл.16, ал.3 от ЗКИР може да продължи процедурата по чл.15, ал.5 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-3631-[5]/04.10.2018г. по преписката е внесен предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-3631-[6]/04.10.2018г. заявителите са направили искане за довършване на процедурата по одобряване на подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на

УПИ ХХVII-603,2045,2046 „за ОО“, кв.2, кв. „Илиянци“, район „Надежда“, представляващ неразделна част от ПУП - Изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на НПЗ „Илиянци-запад“ и кв. „Илиянци“, одобрен с Решение № 542 по протокол № 86 от 23.07.2015 г. на СОС.

Към заявлението са приложени: Акт за частна общинска собственост № 2431 от 27.07.2015 г. за ПИ с идентификатор 68134.1370.2045; Акт за частна общинска собственост № 2430 от 27.07.2015 г. за ПИ с идентификатор 68134.1370.2046; нотариален акт № 22, том LLLXLI, дело № 397121, вх. рег. № 76123/2006 г. за ПИ с пл. № 603, кв. 2, кв. „Илиянци“; скица №15-630123-03.09.2018г. за ПИ с идентификатор 68134.1370.603, издадена от СГКК - гр. София; скица № 15-175267-22.03.2018 г. за ПИ с идентификатор 68134.1370.2045, издадена от СГКК - гр. София; скица № 15-175275-22.03.2018 г. за ПИ с идентификатор 68134.1370.2046, издадена от СГКК - гр.София; комбинирани скици по чл.6, ал.3 от ЗКИР; копие от Решение № 542 по протокол №86 от 23.07.2015 г. на СОС и на част от ПУП - Изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на НПЗ „Илиянци-запад“ и кв. „Илиянци“.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-3631-[7]/22.11.2018 г. на заявителите е указано, че подаденото заявление следва да е подписано от всички собственици на имота - предмет на плана, придружено от проект на план за регулация и застрояване, изработен върху актуална кадастрална карта.

Внесено е заявление № САГ16-ГР00-3631 -[8]/23.11.2018 г. с искане за одобряване на проект за ПУП -ПРЗ за УПИ ХХVII, кв. 2, кв. Илиянци, подписано от Росен Томов, Петя Томова, Марин Йотов и Валентина Йотова, заедно с приложен проект за ПУП-ПРЗ.

Посоченият УПИ ХХVII-603,2045,2046, кв.2, кв. „Илиянци“ е изключен от обхвата на одобряване на действащия ПУП - ИПРЗ на НПЗ „Илиянци- запад“ и кв. „Илиянци“ с Решение № 542 по протокол № 86 от 23.07.2015 г. на СОС, т.4, поради непредставяне към момента на одобряване на предварителен договор по чл.15, ал.3 или 5 от ЗУТ /съответно чл. 17, ал. 3 или 5 от ЗУТ/.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-3631-[9]/29.03.2019 г. заявителите са внесли коригиран проект за ПУП-ИПРЗ на УПИ ХХVII-603,2045,2046, кв. 2, кв.„Илиянци“.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-3631-[10]/23.05.2019 г. заявителите са внесли коригиран проект за ПУП-ИПРЗ на УПИ ХХVII-603,2045,2046, кв. 2, кв. „Илиянци“.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-3631-[11]/23.05.2019 г. е внесен проект за изменение на план за регулация и застрояване за УПИ ХХVII, кв. 2, м. НПЗ „Илиянци-запад“ и кв. Илиянци.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-3631-[12]/27.06.2019 г. е внесено удостоверение по чл. 65, ал. 2 и 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПККР, издадено от СГКК - гр. София.

Проектът е разгледан от отделите на Направление „Архитектура и градоустройство“ с приложени становища.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на нов УПИ ХХVII-603,2045,2046 „за ОО“ от кв. 2, местност кв. „Илиянци“, район „Надежда“, е направено от заинтересовани лица по чл. 131, ал. 1 във връзка с ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от Марин Йотов, Валентина Йотова, Росен Томов и Петя Томова - собственици на поземлен имот с идентификатор 68134.1370.603, което е видно от представените документи за собственост и скица.

Административното производство по одобряване на плана за регулация в частта на кв.2, нов УПИ ХХVII-603,2045,2046 „за ОО“ е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПУП-ИПРЗ на НПЗ „Илиянци-запад“ и кв. „Илиянци“, одобрен с Решение № 542 по протокол № 86 от 23.07.2015 г. на СОС.

УПИ ХХVII-603,2045,2046 „за ОО“ от кв. 2 попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 542 по протокол № 86 от 23.07.2015 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

Кадастралната карта за територията на район „Надежда“ е одобрена със Заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Действащите ПУП за местността са одобрени със заповед № РД-50-324/03.05.1995 г. на главния архитект на София, потвърдена с Решение № 85/06.08.2003 г. на СОС и заповед № РД-09-50-509/20.11.2001 г. на главния архитект на София.

Съгласно точка 4 от Решение № 542 по протокол № 86 от 23.07.2015 г. на СОС проектен УПИ ХХVII-603,2045 „за ОО“ от кв. 2 е изключен от плана за регулация и застрояване на НПЗ „Илиянци-запад“ и кв. „Илиянци“, тъй като към този момент не е представен предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и 5 или чл. 17, ал. 3 и 5 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

С представянето на искане за продължаване на административното производство от собствениците на ПИ с идентификатор 68134.1370.603, както и с представянето на предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ, са налице всички предпоставки и основания за одобряването на проекта за ПУП- изменение на плана за регулация и застрояване на нов УПИ ХХVII-603,2045,2046 „за ОО“.

С проекта за изменение на плана за регулация се образува нов УПИ ХХVII-603,2045,2046 „за ОО“ по част от границите на ПИ с идентификатор 68134.1370.603 и по част от границите на поземлени имоти с идентификатори 68134.1370.2045 и 68134.1370.2046 - собственост на Столична община, затова отреждането на УПИ ХХVII е за трите имоти.

Лицето (изход) към улица на ХХVII-603,2045,2046 се осигурява по действащата улична регулация, която е в сила с приетия ПУП на НПЗ „Илиянци-запад” и кв. „Илиянци“.

Проектът е изработен върху актуалната кадастрална карта, в съответствие с изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Основание за ИПР е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

С проекта за изменение на плана за застрояване в нов УПИ ХХVII-603,2045,2046 „за ОО“ се предвижда изграждането на нова 2-етажна нежилищна сграда, разположена свободно, като начин на застрояване, и е указана като ниско застрояване - с $h \leq 10$ м., като характер на застрояване.

Основание за ИПЗ е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

По действащия ОУП на СО УПИ ХХVII-603,2045,2046 „за ОО“ попада в „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване” (Жм), съгласно т.4 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, в която предвиденото застрояване и предназначение на УПИ са допустими.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 15, ал. 1, изр. 2 във връзка с чл.134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-34/12.05.2015г, т.8 и № ЕС- Г-50/07.07.2015г., т.13, Решение № 542 по протокол № 86 от 23.07.2015 г. на СОС

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

ОДОБРЯВА:

1. Проект за Подробен устройствен план - Изменение на план за регулация (ИПР) за създаване на нов УПИ ХХVII-603,2045,2046 „за ОО“, кв.2, кв. „Илиянци“, район „Надежда“, с промяна в отреждането, представляващ неразделна част от ПУП - Изменение на плана за регулация и застрояване на м. НПЗ „Илиянци-запад“ и кв. „Илиянци“, район „Надежда“, одобрен с Решение № 542 по протокол № 86 от 23.07.2015 г. на СОС, по сините, червени и зелени линии, цифри и текст, съгласно приложения проект.

2. Проект за Подробен устройствен план - Изменение на плана за застрояване за нов УПИ ХХVII-603,2045,2046 „за ОО“, кв.2, кв. „Илиянци“, район „Надежда“, представляващ неразделна част от ПУП - Изменение на плана за застрояване на НПЗ „Илиянци-запад“ и кв. „Илиянци“, район „Надежда“, одобрен с Решение № 542 по протокол № 86 от 23.07.2015 г., т.49 на СОС, съгласно приложения проект.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 17.09.2019 г., Протокол № 82, точка 16 от дневния ред, по доклад № СОА16-ВК08-10534/10/18.07.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков