



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 653

на Столичния общински съвет

от 17.09.2019 година

За одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на УПИ VII-144,145 „за ЖС“, кв. 110а, м. „Бул. Сливница-Люлин 9 мр“, район „Люлин“, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Бул. Сливница-Люлин 9 мр“, в граници: бул. „Сливница“, бул. „Луи Пастър“, ул. „Крим“ и ул. „Ген. Асен Николов“, одобрен с Решение № 423 по протокол № 65/10.07.2014 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ19-ГР00-947/22.04.2019 г. от Илинка Петрова, Иван Петров и Гергина Петрова с искане за одобряване на проект за ПУП - план за регулация на УПИ VII-144,145 „за ЖС“, кв. 110а, м. „Бул. Сливница-Люлин 9 мр“, район „Люлин“.

Към заявлението са приложени следните документи: документ за платена такса; нотариален акт № 180, том LXXI, дело № 18199/28.08.1996 г. за дворно място, съставляващо имот с пл. № 824, кв. 4 по плана на м. „Бул. Баба Парашкева“; нотариален акт № 148, том LXXXIX, дело № 47128/20.12.1997 г. за дворно място, съставляващо имот с пл. № 823, кв. 4 по плана на м. „Бул. Баба Парашкева“; скица № 30964-15.05.2012 г. от СГКК- София за поземлен имот с идентификатор 68134.4357.144 (номер по предходен план: 824); скица № 30965-15.05.2012 г. от СГКК-София за поземлен имот с идентификатор 68134.4357.145 (номер по предходен план: 823); Проект за план за регулация - 2 бр. оригинали и едно цветно копие, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Бул. Сливница-Люлин 9 мр“.

Със заявление № САГ19-ГР00-949-(1)/14.06.2019 г. са внесени комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР; нотариален акт № 178, том LXXXII, рег. № 23951, дело № 20716/29.09.2000 г. за 1/4 ид.ч. от имот с пл. № 823, кв. 4 по плана на м. „Бул. Баба Парашкева“ на името на Гергина Петрова и нотариален акт № 179, том LXXXII, рег. № 23952, дело № 20688/29.09.2000 г. за 1/4 ид.ч. от имот пл. № 824, кв. 4 по плана на м. „Бул. Баба Парашкева“ на името на Гергина Петрова.

Служебно по преписката са приложени копия от Решение № 423 по протокол № 65/10.07.2014 г. на СОС и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-63 от 27.08.2013 г., т. 4, с който е приет проекта за изменение на плана за регулация и застрояване на м. „Бул. Сливница-Люлин 9 мр” в граници: бул. „Сливница”, бул. „Луи Пастър”, ул. „Крим” и ул. „Ген. Асен Николов”.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за план за регулация на УПИ VII-144,145 „за ЖС“, кв. 110а, м. „Бул. Сливница- Люлин 9 мр” е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ като съсобственици на поземлени имоти с идентификатори 68134.4357.144 и 68134.4357.145, попадащи в него, което е видно от представените документи за собственост, скици от СГКК-София и комбинирана скица за идентичност на имотите.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на проектен УПИ VII-144,145 „за ЖС“, кв. 110а е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Бул. Сливница-Люлин 9 мр”, одобрен с Решение № 423 по протокол № 65 от 10.07.2014 г. на СОС. УПИ VII-144,145 „за ЖС“, кв. 110а попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 423 по протокол № 65 от 10.07.2012 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т. 5 от Решението на СОС проектен УПИ VII-144,145 „за ЖС“, кв. 110а е изключен от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на сключени договори по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ, съответно чл. 17, ал. 3 или 5 от ЗУТ, съответно доказателства за собствеността върху имотите, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

С внасяне на искане за продължаване на производството от собствениците и представянето на документи, удостоверяващи собствеността върху ПИ с идентификатори 68134.4357.144 и 68134.4357.145 е налице и последният елемент от фактическия състав за одобряването на ПР на УПИ VII-144,145 „за ЖС“, кв. 110а, м. „Бул. Сливница-Люлин 9 мр”. Представянето на предварителен договор по чл. 17, ал. 3 от ЗУТ не е необходимо, тъй като заявителите са съсобственици и в двата имота.

За имоти с пл. №№ 823, 824 е налице действащ ПУП, одобрен със заповед № РД-09-50-636/05.12.1996 г. на главния архитект на София, с който е одобрен ЧЗРКП на УПИ V-823,824. Предвиденото застрояване е за жилищно строителство.

С настоящия проект УПИ VII, кв. 110а също предвижда един УПИ за двата имота, като последният се отрежда за имотите по действащата кадастрална карта - УПИ VII-144,145 „за ЖС“, кв. 110а, м. „Бул. Сливница-Люлин 9 мр“. Кадастралната карта за района е одобрена със Заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. Отреждането на УПИ VII-144,145 „за ЖС“, кв. 110а за имотите по действащата кадастрална карта е в съответствие с изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Предназначението не се изменя; само се изписва в графичната част.

Предназначението „за ЖС“ е допустимо в устройствена зона „ЖГ“, в която попадат имотите.

Лицето (изход) към улица на УПИ V-49,50,222 „за ЖС и подземни гаражи“, кв. 45 се осигурява по действащата улична регулация.

Основание за одобряване на проекта е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ; чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 15, ал. 1, изр. 2 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ, т. 1 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-63 от 27.08.2013 г., т. 4 и Решение № 423 по протокол № 65 от 10.07.2014 г. на СОС

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Подробен устройствен план - План за регулация (ПР) на УПИ VII-144,145 „за ЖС“, кв. 110а, м. „Бул. Сливница-Люлин 9 мр“, район „Люлин“ по сините, червени и зелени линии, цифри, текст и щрихи, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Бул. Сливница-Люлин 9 мр“ в граници: бул. „Сливница“, бул. „Луи Пастьор“, ул. „Крим“ и ул. „Ген. Асен Николов“, одобрен с Решение № 423 по протокол № 65/10.07.2014 г. на СОС.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване на УПИ VII-144,145 „за ЖС“, кв. 110а, м. „Бул. Сливница-Люлин 9 мр“, може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 15, ал. 6 от ЗУТ решението влиза в сила с издаването му и се съобщава на заявителите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 17.09.2019 г., Протокол № 82, точка 15 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК66-5814/17.07.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков