



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 650

на Столичния общински съвет

от 17.09.2019 година

За Разрешаване на изработване на подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за улична регулация (ИПУР) между о.т. 119 и о.т. 125, план за улична регулация (ПУР) между квартали 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и план за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 14831.6507.196, 14831.6507.197, 14831.6507.235, 14831.6507.5207, 14831.6507.242, 14831.6507.243, 14831.6507.5542 (стари идентификатори 14831.6507.276, 14831.6507.277, 14831.6507.278, 14831.6507.279), 14831.6507.5187, 14831.6508.195, 14831.6508.201, 14831.6508.206, 14831.6508.303 и 14831.6508.317 по КККР на с. „Герман“ за образуване на нови УПИ в нови: кв. 1, кв. 2, кв. 3, кв. 4, кв. 5, кв. 6, кв. 7, м. „с. Герман Терасите“, район „Панчарево“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило заявление с вх. № САГ19-ГР00-592/14.03.2019 г. от Георги Георгиев, „Герман хил“ ЕООД, Димитър Дойнов, Радостина Дойнова, Димитър Диканаров, Палмира Диканарова, Александър Тзавелла, Аспарух Иванов, Васил Василев, Румен Младенов, Върбан Бонев, Росина Бонева, Михаил Тодоров, Милен Балабанов и Христо Златарски с искане да се разреши изработване на подробен устройствен план (ПУП)-изменение на план за улична регулация (ИПУР) между о.т. 119 и о.т. 125, план за улична регулация (ПУР) за нова улица от о.т. 118, о.т. 207(нова), о.т. 208(нова) о.т. 209(нова), о.т. 210(нова), о.т. 211 (нова), о.т. 250(нова) о.т. 251 (нова), о.т. 252(нова), о.т. 253(нова), о.т. 254(нова), о.т. 255(нова), о.т. 256(нова) до о.т. 257(нова), нова улица от о.т. 211 (нова), о.т. 212, о.т. 213(нова), о.т. 214(нова), о.т. 215(нова), о.т. 216(нова), о.т. 218(нова), о.т. 219(нова), о.т. 220(нова), о.т. 221 (нова), о.т. 222(нова), о.т. 223(нова), о.т. 224(нова), о.т. 226(нова), о.т. 233 (нова), до о.т. 244(нова), нова улица от о.т. 215(нова), о.т. 258 (нова) до о.т. 259(нова), нова улица от о.т. 216(нова) до о.т. 217(нова), нова улица от о.т. 223(нова), о.т. 225 (нова) до о.т. 260(нова), нова улица от о.т. 224(нова), о.т. 227 (нова), о.т. 228 (нова), о.т. 229 (нова), о.т. 230 (нова), о.т. 231 (нова) до о.т. 232, нова улица от о.т. 233(нова), о.т. 245 (нова), о.т. 248 (нова) до о.т. 249(нова), нова улица от

о.т. 245(нова), о.т. 246 (нова) до о.т. 247(нова) и план за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 14831.6507.196, 14831.6507.197, 14831.6507.235, 14831.6507.5207, 14831.6507.243, 14831.6507.276, 14831.6507.277, 14831.6507.278, 14831.6507.279, 14831.6508.195, 14831.6508.201, 14831.6508.206, 14831.6508.303 и 14831.6508.317 по КККР на с. „Герман“ за образуване на нов УПИ I-235 „за жс“, нов УПИ II-197 „за жс“ и нов УПИ III-196 „за жс“ от нов кв. 1; нов УПИ I-195 „за жс“ от нов кв. 2; нов УПИ I-206 „за жс“ и нов УПИ II-201 „за жс“ от нов кв. 3; нов УПИ I „за тп“ и нов УПИ II-243 „за жс“ от нов кв. 4; нов УПИ I-273 „за жс“ от нов кв. 5; нов УПИ I-278, 279 „за жс“, нов УПИ II-277 „за жс“, нов УПИ III-276 „за жс“ и нов УПИ IV „за мктп“ от нов кв. 6; нов УПИ I-303 „за жс“ и нов УПИ II-317 „за жс“ от нов кв. 7, м. „с. Герман Терасите“, район „Панчарево“.

Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението, задание за изготвяне на ПУП, нотариален акт № 97, том VII, рег. № 16880, дело № 1193 от 26.10.2016 г., скица № 15-189467/26.04.2017 г. за ПИ с идентификатор 14831.6507.196 от КККР на с. Герман, издадена от СГКК - София, нотариален акт № 73, том V, рег. № 13072, дело № 0804 от 24.07.2015г., скица № 15-339644/10.08.2015 г. за ПИ с идентификатор 14831.6507.197 от КККР на с. Герман, издадена от СГКК - София, нотариален акт № 168, том I, рег. № 1115, дело № 123 от 08.06.2016 г., скица № 15-100287/16.02.2018г. за ПИ с идентификатор 14831.6507.235 от КККР на с. Герман, издадена от СГКК - София, нотариален акт № 57, том I, рег. № 3863, дело № 51 от 24.09.2014 г., скица № 15-391662/29.10.2014 г. за ПИ с идентификатор 14831.6507.243 от КККР на с. Герман, издадена от СГКК - София, нотариален акт № 126, том IV, рег. № 6392, дело № 630 от 08.06.2017г., скица № 15-4531777/18.09.2017 г. за ПИ с идентификатор 14831.6507.273 от КККР на с. Герман, издадена от СГКК - София, нотариален акт № 103, том V, рег. № 11655, дело № 762 от 18.05.2018г., скица № 15- 60484/25.01.2019 г. за ПИ с идентификатор 14831.6507.276 от КККР на с. Герман, издадена от СГКК-София, скица № 15-60489/25.01.2019 г. за ПИ с идентификатор 14831.6507.277 от КККР на с. Герман, издадена от СГКК - София, нотариален акт № 104, том V, рег. № 11659, дело № 763 от 18.05.2018 г., скица № 15- 67330/29.01.2019 г. за ПИ с идентификатор 14831.6507.278 от КККР на с. Герман, издадена от СГКК - София, нотариален акт № 163, том XII, рег. № 29460, дело № 1969 от 08.11.2018 г., скица № 15-67352/29.01.2019 г. за ПИ с идентификатор 14831.6507.279 от КККР на с. Герман, издадена от СГКК-София, нотариален акт № 39, том II, рег. № 10231, дело № 224 от 17.11.2009 г., скица № 15-374896/01.08.2016 г. за ПИ с идентификатор 14831.6508.195 от КККР на с. Герман, издадена от СГКК - София, нотариален акт № 101, том I, рег. № 3487, дело № 98 от 22.02.2007 г., нотариален акт № 98, том II, рег. № 4862, дело № 187 от 06.06.2018г., скица № 15-742300/15.10.2018 г. за

ПИ с идентификатор 14831.6508.201 от КККР на с. Герман, нотариален акт № 123, том I, рег. № 6591, дело № 105 от 07.10.2016 г., скица № 15-535475/01.11.2016 г. за ПИ с идентификатор 14831.6508.206 от КККР на с. Герман, издадена от СГКК - София, нотариален акт № 132, том III, рег. № 11926, дело № 481 от 20.07.2018 г., скица № 15-591153/20.08.2018 г. за ПИ с идентификатор 14831.6508.303 от КККР на с. Герман, нотариален акт № 186, том V, рег. № 12541, дело № 809 от 13.06.2017 г., заповед № РД-64-09/24.03.2008 г. за възстановяване право на собственост, скица № 15-306115/29.06.2017 г. за ПИ с идентификатор 14831.6508.317 от КККР на с. Герман, издадена от СГКК-София, комбинирана скица за пълна или частична идентичност на ПИ в обхват на мотивираното предложение и пълномощно.

Заявлението с приложените към него доказателства са разгледани от отделите на НАГ и са приложени техните становища.

Извършена е служебна проверка, при която е установено, че мотивираното предложение по цитираното по-горе заявление, е контактно с разрешение за изработване на ПУП със заповед № РА50-648/16.08.2018 г. на главния архитект на СО.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-744-[2]/14.03.2019 г. от Александър Тзавелла е направено искане за обединяване на процедурата с настоящото производство по преписка № САГ19-ГР00-592/2019 г.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-928/18.04.2019 г. от Ясен Манолов с искане за присъединяване към заявление вх. № САГ19-ГР00-592/14.03.2019 г. като се проведе едно производство по разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 14831.6507.242 по КККР.

Към заявлението е приложено задание за изработването на ПУП, комбинирана скица за пълна или частична идентичност, нотариален акт № 26, том I, рег. № 285, дело № 19 от 2018 г., скица № 15-465631-09.07.2017 г. за ПИ с идентификатор 14831.6507.242 от КККР на с. Герман.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че имотите попадат в устройствена зона: „Вилна зона“ (Жв) с устройствени параметри от първи ред на т. 8 от Приложениято към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО съгласно решение № 67 по протокол № 70/14.02.2019 г. на Столичен общински съвет (СОС) и приетата схема към него и „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв), съгласно Приложениято към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработването на ПУП е направено от заинтересуваните лица по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от Георги Георгиев като собственик на 14831.6507.273, „Герман хил“ ЕООД като собственик на 14831.6507.5542

(стари идентификатори 14831.6507.276, 14831.6507.277, 14831.6507.278, 14831.6507.279), Димитър Дойнов и Радостина Дойнова като собственици на 14831.6507.196, Димитър Диканаров и Палмира Диканарова като собственици на 14831.6507.197, Александър Тзавелла като собственик на 14831.6507.235, Аспарух Иванов като собственик на 14831.6507.243, Румен Младенов като собственик на 14831.6507.195, Върбан Бонев и Росина Бонева като собственици на 14831.6507.201, Михаил Тодоров като собственик на 14831.6507.206, Милен Балабанов като собственик на 14831.6507.303, Христо Златарски като собственик на 14831.6507.317, Ясен Манолов като собственик на 14831.6507.242 по КККР на с. „Герман“, съгласно приложените документи за собственост и скици от СГКК-София.

Искането за разрешение изработване на ПУП е придружено със задание, с което е спазен чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. Заданието е съставено от възложителите съгласно изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ. То съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В него е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствения план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заявителите са пожелали одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Мотивираното предложение и задание е в териториален обхват на нови квартали 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и предвид това разрешаването на изработване на проект на подробен устройствен план и съответно одобряването на задание е от компетенциите на Столичен общински съвет на основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

Действащият подробен устройствен план за м. „с. Герман“ е одобрен със заповед № РД-50-09-324/15.10.1985 г. на главния архитект на София, а кадастралната карта на с. Герман е одобрена със заповед № РД-18-37/04.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Видно от представената скица с предложение за ПУП се предвижда изменение на план за улична регулация (ИПУР) между о.т. 119 и о.т. 125, план за улична регулация (ПУР) за нова улица от о.т. 118, о.т. 207(нова), о.т. 209(нова), о.т. 210(нова), о.т. 211(нова), о.т. 251 (нова), о.т. 252(нова), 253(нова), 254(нова), 255(нова), 256(нова) до о.т. 257(нова), нова улица от о.т. 211(нова), о.т. 212, о.т. 213(нова), о.т. 214(нова), о.т. 215(нова), о.т. 216(нова), о.т. 218(нова), о.т. 219(нова), о.т. 220(нова), о.т. 221(нова), о.т. 222(нова), о.т. 223(нова), о.т. 224(нова), о.т. 226(нова), о.т. 233 (нова), до

о.т. 244(нова), нова улица от о.т. 215(нова), о.т. 258 (нова) до о.т. 259(нова), нова улица от о.т. 216(нова) до о.т. 217(нова), нова улица от о.т. 223(нова), о.т. 225 (нова) до о.т. 260(нова), нова улица от о.т. 224(нова), о.т. 227 (нова), о.т. 228 (нова), о.т. 229 (нова), о.т. 230 (нова), о.т. 231 (нова) до о.т. 232, нова улица от о.т. 233(нова), о.т. 245 (нова), о.т. 248 (нова) до о.т. 249(нова), нова улица от о.т. 245(нова), о.т. 246 (нова) до о.т. 247(нова) и план за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатори 14831.6507.196, 14831.6507.197, 14831.6507.235, 14831.6507.242, 14831.6507.243, 14831.6507.5542 (стари идентификатори 14831.6507.276, 14831.6507.277, 14831.6507.278, 14831.6507.279), 14831.6508.195, 14831.6508.201, 14831.6508.206, 14831.6508.303 и 14831.6508.317 по КККР на с. „Герман“ за образуване на нов УПИ I-235 „за жс“, нов УПИ II-197 „за жс“ и нов УПИ III-196 „за жс“ от нов кв. 1; нов УПИ I-195 „за жс“ от нов кв. 2; нов УПИ I-206 „за жс“ и нов УПИ II-201 „за жс“ от нов кв. 3; нов УПИ I „за тп“ и нов УПИ II-243 „за жс“ от нов кв. 4; нов УПИ I-273 „за жс“ от нов кв. 5; нов УПИ I-278, 279 „за жс“, нов УПИ II-277 „за жс“, нов УПИ III-276 „за жс“ и нов УПИ IV „за мкп“ от нов кв. 6; нов УПИ I- 303 „за жс“ и нов УПИ II-317 „за жс“ от нов кв. 7, м. „с. Герман Терасите“, район „Панчарево“.

По отношение на ПИ с идентификатори 14831.6507.276, 14831.6507.277, 14831.6507.278, 14831.6507.279 след постъпване на мотивираното предложение е направено изменение в КК с попълване на ПИ с идентификатор 14831.6507.5542, поради което нови УПИ I, II и III от нов кв. 6 следва да се отредят за имота в КК.

За разрешаване изработването на ИПУР е налице основание по чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, а именно създаване на нови УПИ в нови квартали на м. „с. Герман Терасите“, осигуряването на лице към улица и обвързване на бъдещата улична регулация със съществуващата обуславя промяна на устройствените условия, при които е бил съставен действащия план.

Урегулирането на новите УПИ е съгласно нормата на чл. 17, ал. 1 от ЗУТ като вътрешните регулационни граници следват имотните по КККР с изключение на ПИ 14831.6507.5542, за който се създават УПИ съгласно принципа на чл. 17, ал. 2, т. 1 от ЗУТ по искане на собственика.

Налице е основание за свързване на настоящото производство с производството по заповед № РА50-648/16.08.2018 г. на главния архитект на СО относно урегулирането на ПИ 14831.6507.242 и 14831.6507.5207, тъй като е налице изрично искане от собственика на ПИ 14831.6507.242 и компетентен да одобри плана е един и същи административен орган.

Съгласно мотивираното предложение и задание при урегулирането на нови УПИ I-235 „за жс“, УПИ II-197 „за жс“, УПИ III-196 „за жс“ от нов кв. 1; УПИ I- 195 „за жс“ от нов кв. 2; УПИ I-206 „за жс“ и нов УПИ II-201 „за жс“ от нов кв. 3; УПИ II-243 „за жс“ и УПИ за ПИ 14831.6507.242 „за

жс“ от нов кв. 4; нов УПИ I- 273 „за жс“ от нов кв. 5; нови УПИ I „за жс“, нов УПИ II „за жс“, нов УПИ III „за жс“ от нов кв. 6; нов УПИ I-303 „за жс“ и нов УПИ II-317 „за жс“ от нов кв. 7 е спазена нормата на чл. 19, ал. 1, т. 3 от ЗУТ като площта и лицето им е повече от допустимото.

Предвиденото предназначение и застрояване в новите УПИ „за жс“ е допустимо в устройствена зона „Жв“, съгласно Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Заданието и мотивираното предложение предвижда създаване на нови УПИ I “за ТП“ от кв. 4 в устройствена зона „Жв“ и УПИ IV „за мкtp“ от кв. 6 в устройствена зона „Тзв“, в които ще се изградят съответно трафопост и метални комплектни трансформаторни постове.

С оглед на горното конкретното предназначение и застрояване на УПИ I “за ТП“ от кв. 4 в устройствена зона „Жв“ не противоречи на ОУП на СО и е допустимо съгласно т. 8 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, както и за УПИ IV „за мкtp“ от кв. 6 в устройствена зона „Тзв“ след спазване на чл. 12, т. 1 от ЗУЗСО.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 във връзка с чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

С новопредвидената улична регулация за всеки УПИ е осигурено лице (изход) към улица, с което е изпълнено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Мотивираното предложение в частта на ПЗ се предвижда изграждане на свободностоящи като начин и двуетажни-ниски като характер жилищни сгради с кота корниз 8.5 м. и кота било 10.0 м.

При изработването на проекта за ПЗ следва да се спази чл. 34 от ЗУТ относно нормативите за разстояние на жилищната сграда до странична граница и граница към дъно на УПИ, както и чл. 32 от ЗУТ за разстояние между сградите през улица и пред дъно на имота.

Заявителите са пожелали да им бъде разрешено да възложат за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му и е в съответствие с ОУП на СО.

На основание чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, чл. 125, ал. 2, чл. 103, ал. 4 във връзка с чл. 104, ал. 1, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4, чл. 17, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2, чл. 19, ал. 1, т. 3, чл. 32 и чл. 34 от ЗУТ, решение № 67 по протокол № 70/14.02.2019 г. на Столичен общински съвет, приетата схема към него и устройствени категории по т. 8 и т. 34 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, чл. 32 от АПК и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Да се изработи общ проект за имотите по административни преписки с №№ САГ 19-ГР00-592/2019 г., САГ18-ГР00-744/2018 г. и САГ19-ГР00-928/2019 г. за подробен устройствен план при:

1.1. Териториален обхват - ПИ с идентификатори 14831.6507.196, 14831.6507.197, 14831.6507.235, 14831.6507.242, 14831.6507.243, 14831.6507.273, 14831.6507.5542 (стар идентификатор 14831.6507.276, 14831.6507.277, 14831.6507.278, 14831.6507.279), 14831.6508.195, 14831.6508.201, 14831.6508.206, 14831.6508.303, 14831.6508.317, 14831.6507.5187 и 14831.6507.5207 по КККР на с.,„Герман“ и прилежащи улици;

1.2. Цел и задачи на проекта - урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 14831.6507.196, 14831.6507.197, 14831.6507.235, 14831.6507.242, 14831.6507.243, 14831.6507.273, 14831.6507.5542 (стар идентификатор 14831.6507.276, 14831.6507.277, 14831.6507.278, 14831.6507.279), 14831.6508.195, 14831.6508.201, 14831.6508.206, 14831.6508.303, 14831.6508.317, 14831.6507.5187 и 14831.6507.5207 по КККР на с. „Герман“, за образуване на нови УПИ по искане на собствениците им и осигуряване на достъп до тях;

1.3. Вид на подробния устройствен план - изменение на план за улична регулация, план за улична регулация и план за регулация и застрояване.

1.4. Начин на урегулиране на поземлените имоти - по имотни граници по правилата на чл. 17, ал. 1 и чл. 17, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

2. ОДОБРЯВА задание за изработване на подробен устройствен план за регулация и план за застрояване, неразделна част от настоящото решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на задължителните предписания на отделите в Направление „Архитектура и градоустройство“, както следва:

3.1. Отдел „Устройствено планиране“:

По ОУП на СО (приет от Министерски съвет с Решение № 960/16.12.2009 г.) имотът попада в устройствена зона: - „Вилна зона” (Жв), съгласно решение на СОС № 67, протокол № 70/14.02.2019г., с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 25%; максимален коефициент на интензивност (Кинт) 0,8; минимална озеленена площ 60% (мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност); максимална кота корниз 8,5м; максимална кота било 10м; и в „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути” (Тзв), съгласно т. 34 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО) за озеленени терени с компактна или лентова форма, осъществяващи връзки между елементите на зелената система, по улиците от главната улична мрежа от I до III клас включително задължително се предвижда крайулично озеленяване с дървесна растителност, от двете страни на

реките и откритите водни течения се провежда задължително укрепващо и мелиоративно озеленяване с ширина мин. 3 м., не се допуска строителство, с изключение на инженерни мрежи и алеи, в сервитутите на инженерните съоръжения не се допуска засаждане на висока растителност.

Проектът да се изработи върху одобрената и влязла в сила кадастрална карта на с. Герман и в съответствие с изискванията на Наредба № 8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове при стриктно спазване на изискванията на отделите.

Да се представи заснемане по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО със становище по чл. 22, ал. 3 и 4 от Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на СО.

Съгласуване с Басейнова дирекция „Дунавски район“.

Да се създаде нова местност „Герман-Терасите“.

3.2. Отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“:

- За „КТ” - Да се представят план-схеми съгласно чл. 108, ал. 2 от ЗУТ в достатъчен обхват. Устройствово регламентиране на уличната мрежа въз основа на ПКТП съгласно чл. 51 от Наредба 8 (2001г.). Да се представи типов напречен профил в съществуващото пресичане на водния обект и предлаганото уширение. Напречният профил на новата улица да съобрази възможността за запазване на съществуващото съоръжение, за което да се представи обосновка. Да се представи хидравлика и хидрология на водния обект, съгласувана с Басейнова дирекция „Дунавски район“, като нивелетният план следва да се съобрази с хидравликата и хидрологията.

- За „ИМ” - Да се разработят схеми по чл. 108 от ЗУТ. Проектът и схеми по чл. 108 от ЗУТ подлежат на съгласуване с „ЧЕЗ Разпределение България” АД и „Софийска вода“ АД с представяне на изходни данни. Съгласуваните от „ЧЕЗ Разпределение България” АД и „Софийска вода” АД проекти и схеми по чл. 108 от ЗУТ с изходните данни могат да бъдат внесени от заявителите с внасяне на проекта за одобряване. В противен случай се прилага реда за съгласуване по чл. 128а, ал. 3 и 4 от ЗУТ.

3.3. Отдел „Правно-нормативно обслужване“:

Да се спази чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за ССПККР. Да се спази чл. 116а от ЗУТ. Да се спази чл. 12 от ЗУЗСО. Да се представи становище от Директора на РИОСВ гр. София относно необходимостта от провеждане на процедура по Глава II от Наредбата за ОС и ЕО към ПУП. ПЗ да съдържа таблица с параметри на застрояване, съгласно Наредба № 8 на МРРБ. Проектът да отрази промяната в КК относно нов ПИ 14831.6507.5542 (стари идентификатори 14831.6507.276, 14831.6507.277, 14831.6507.278, 14831.6507.279), като УПИ I, II, III се отредят за имота в КК. За сградата в нов УПИ I-195 от кв. 2, която е предвидена за потвърждаване, да се представят доказателства за законност.

4. Разрешава заявителите да изработят за своя сметка проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 и т.3.

5. Контрол по изпълнението на заповедта възлага на директора на дирекция „Териториално планиране” на Столична община.

6. Решението да се разгласи от общинската администрация на район „Панчарево” с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

7. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите предвид заплатената такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т. 12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

8. Разрешението за изработване на ПРЗ и ПУР на основание чл.124б, ал. 4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 17.09.2019 г., Протокол № 82, точка 12 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК66-5704/15.07.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков