

УСТАВ  
НА АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО "СОФИЙСКИ ИМОТИ" ЕАД

(утвърден с решение N 31 по протокол N 71/26. И 27.07.1995г. на Столичен общински съвет,  
изменен с решение № ..... по протокол ..... от ..... на Столичен общински съвет)

**I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**  
**СТАТУТ**

- Чл.1 (1) "Софийски имоти" ЕАД, наричано за краткост по-нататък "Дружество", е образувано по реда на чл.62, ал.2 от ТЗ, като еднолично акционерно дружество с общинско имущество.  
(2) Едноличен собственик на капитала на дружеството е Столичната община.  
(3) Дружеството е юридическо лице.
- Чл.2 (1) Дружеството може да открива клонове и търговски представителства, както и други структури на териториален и функционален принцип по установения от закона ред.  
(2) Дружеството може, при спазване на действащото законодателство, да участва в други сдружения от всякакъв род, както и да придобива акции и дялове от други търговски дружества.

**ТЪРГОВСКА ФИРМА**

- Чл.3 (1) Фирмата на дружеството е "Софийски имоти" ЕАД.  
(2) Фирмата на дружеството, заедно с указание за седалището, адреса на управление, съда, който го е регистрирал, и номера на съдебната регистрация, трябва да се посочват в търговската му кореспонденция.  
(3) Фирмата се изписва върху кръглия печат на дружеството, който се полага върху подписите на упълномощените да го представляват лица.

**СЕДАЛИЩЕ**

- Чл.4 (1) Седалището на дружеството е град София.  
(2) Адресът на управление е град София, Столична община, район „Средец“, ул. „Ген. Йосиф В. Гурко“ № 12, ет.6.

**ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

Чл.5 Дружеството има за предмет на дейност: стопанисване и управление на движими и недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти, инвестиционни проучвания и експертизи на инвестиционни проекти, участие в общински инвестиционни проекти, както и всяка друга дейност, свързана с изброените по-горе, която не е забранена със закон.

**СРОК**

Чл.6 Дружеството не е ограничено със срок.

**ОТГОВОРНОСТ**

- Чл.7 (1) Дружеството отговаря за своите задължения със собственото си имущество.  
(2) Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството до размера на внесенния капитал.  
(3) Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик.

**II. КАПИТАЛ И АКЦИИ**  
**КАПИТАЛ**

- Чл.8 (1) Капиталът на дружеството е 18 138 544 лв. (Осемнадесет милиона сто тридесет и осем хиляди петстотин четиридесет и четири лева), разпределен в 18 138 544 (Осемнадесет милиона сто тридесет и осем хиляди петстотин четиридесет и четири) броя поименни акции, с номинална стойност 1 (един) лев всяка  
(2) Непаричните вноски в капитала на дружеството са на стойност 18 137 544 (Осемнадесет милиона сто тридесет и седем хиляди петстотин четиридесет и четири лева) съставляващи общата балансова стойност на следните недвижими имоти:

**ТАБЛИЦА ИМОТИ** .....