

Приложение № 1е

„СОФИЙСКИ ИМОТИ” ЕАД

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

НА

НЕДВИЖИМ ИМОТ, СОБСТВЕНОСТ НА „СОФИЙСКИ ИМОТИ” ЕАД

Почивна база – масивна триетажна сграда с идентификация 67800.502.208 с леглова база – 120 легла и ресторант с кухненски бокс, ведно с дворно място с площ 3013 кв.м. , хотел „Галатя“, находящ се в гр. Созопол, ул. Иван Вазов № 4.

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

на конкурсна документация за отдаване под наем
на недвижим имот:

Почивна база – масивна триетажна сграда с идентификация 67800.502.208 с леглова база – 120 легла и ресторант с кухненски бокс, ведно с дворно място с площ 3013 кв.м. , хотел „Галатей“, находящ се в гр. Созопол, ул. Иван Вазов № 4.

А. Конкурсни условия

- I. Предмет на конкурса
- II. Указания за организацията и провеждането на конкурса
- III. Необходими документи за участие
- IV. Процедура на конкурса
- V. Депозитни вноски
- VI. Указания за участие
- VII. Правен статут и фактическо описание на имота
- VIII. Изисквания към офертните предложения
- IX. Класиране на участниците
- X. Прекратяване на конкурса

Б. Образци на документи за участие в конкурса

В. Проект на договор за наем

I. Предмет на конкурса

1. Предмет на настоящия конкурс е оценката и класирането на направените предложения с оглед избор на кандидат за сключване на договор за наем на следния недвижим имот:

Почивна база – масивна триетажна сграда с идентификация 67800.502.208 с леглова база – 120 легла и ресторант с кухненски бокс, ведно с дворно място с площ 3013 кв.м. , хотел „Галатей“, находящ се в гр. Созопол, ул. Иван Вазов № 4.

2. Конкурсът се провежда в изпълнение на Решение № по Протокол № от на Столичен общински съвет и Решение №... по Протокол № ... от2019 г. на Съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД.

II. Указания за организацията и провеждането на конкурса

3. Дата на провеждане на конкурса:

4. Начален час на конкурса: **10.00 часа.**

5. Място на провеждане на конкурса: в сградата на „Софийски имоти“ ЕАД - гр.София, ул. „Ген. Й. В. Гурко“ № 12, в зала на 6 (шести) етаж.

6. Начална месечна наемна цена, в размер на **3 180 лв. /Три хиляди сто и осемдесет лева/ без ДДС**, от която: за сграда/и 1 590 лв., върху която сума се дължи ДДС и за терен 1 590 лв. върху която сума не се начислява ДДС.

7. Размер на депозита: **3 180 лв. /Три хиляди сто и осемдесет лева/**, който се внася по една от посочените банкови сметки на „Софийски имоти“ ЕАД:

- IBAN - BG94 FINV 9150 10BG N004 82, BIC код на банката – FINVBGSF, „Първа инвестиционна банка“ АД;

- IBAN - BG87 UNCR 7630 1007 5821 00, BIC код на банката - UNCRBGSF, „УниКредит Булбанк“ АД.

8. Време и начин за оглед на недвижимия имот /съгласно обявата/. Закупилият конкурсна документация декларира извършения оглед в предвидената за целта декларация.

III. Необходими документи за участие в конкурса

9. Документите за участие в конкурса са:

а/ заявление за участие, съгласно Образец №1;

б/ квитанция за закупена конкурсна документация – заверено копие;

в/ документ за внесен депозит – заверено копие;

г/ удостоверение за актуално правно състояние за юридическите лица и едноличните търговци - заверено копие или извадка от ТР на АВ; удостоверение за актуално правно състояние за неперсонифицираните лица (граждански дружества по ЗЗД) и юридическите лица с нестопанска цел, издадено от съответния съдебен регистър или регистър към АВ – заверено копие; удостоверение за актуално правно състояние от съответния регистър за всички кандидати, участващи чрез други правноорганизационни форми – заверено копие.

д/ справка от Камарата на частните съдебни изпълнители за наличие или липса на изпълнителни дела срещу кандидата, издадена до седем дни преди подаване на заявлението за участие в конкурса – оригинал;

е/ актуално удостоверение от ТД на НАП за наличие или липса на задължения на основание чл.87, ал.6 от ДОПК – заверено копие или електронен административен документ;

ж/ документ за представителна власт, в случай че участието е чрез пълномощник – оригинал;