

У С Т А В
НА ЕДНОЛИЧНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
“ПАЗАРИ СЕВЕР” ЕАД

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

СТАТУТ

Чл. 1. /1/ “ПАЗАРИ СЕВЕР” ЕАД наричано за краткост по-нататък “Дружество”, е образувано по реда на Търговския закон като еднолично акционерно дружество с общинско имущество.

/2/ Едноличен собственик на капитала на дружеството е Столична община.

/3/ Дружеството е юридическо лице.

Чл. 2. /1/ Дружеството може да открива клонове и търговски представителства, както и други структури на териториален и функционален принцип, по установения от закона ред.

/2/ Дружеството може, при спазване на действащото законодателство, да участва в други сдружения от всякакъв род, както и да придобива акции и дялове от други търговски дружества.

ТЪРГОВСКА ФИРМА

Чл. 3. /1/ Фирмата на дружеството е “ПАЗАРИ СЕВЕР” ЕАД.

/2/ Фирмата на дружеството, седалището, адреса на управление и ЕИК се посочват в търговската му кореспонденция.

/3/ Фирмата се изписва върху кръглия печат на дружеството, който се полага върху подписите на упълномощените да го представляват лица.

СЕДАЛИЩЕ

Чл. 4. /1/ Седалището на дружеството е гр. София.

/2/ Адресът на управление е гр. София, район “Подуяне”, ж.к. “Суха река”, бл. 18, вх. “А”, ап. 1.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. Дружеството има за предмет на дейност: стопанисване, поддържане и отдаване под наем на открити и закрити търговски площи и съоръжения, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

СРОК

Чл. 6. Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

ОТГОВОРНОСТ

Чл. 7. /1/ Дружеството отговаря за своите задължения със собственото си имущество.

/2/ Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството до размера на внесения капитал.

/3/ Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик.

II. КАПИТАЛ И АКЦИИ

КАПИТАЛ

Чл. 8. /1/ Дружеството е с капитал с номинална стойност 7 494 697 (седем милиона четиристотин деветдесет и четири хиляди шестотин деветдесет и седем) лева, разпределен в 7 494 697 (седем милиона четиристотин деветдесет и четири хиляди шестотин деветдесет и седем) броя поименни акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка една от тях.

/2/ Непаричните вноски в капитала на дружеството, направени от Столична община, са на стойност 7 494 697 (седем милиона четиристотин деветдесет и четири хиляди шестотин деветдесет и седем) лева, представляващи:

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА	Бал. ст-ст (лева)
1.	Пазар "Курило" - гр. Нови Искър, площ 1769 кв.м, АОС № 1910/1999 г.	12 227,00
2.	Пазар „Връбница“, АОС №№ 66,67,68,660,661,662,663 от 1997 г.	0,00
3.	Паркинг кв. „Курило“	1 220,40
4.	Павилион пазар „Толстой“	216,00
5.	Павилион пазар „Толстой“	186,00
6.	Павилион пазар „Толстой“	113,10
7.	10 бр. павилиони - пазар „Връбница“ (1 бр. – 5680 лв.)	56 800,00
8.	Дворно място с къща, р-н „Надежда“, ул. "Царевец" № 20 А, кв. 130, пл. 125, с площ 271 кв. м, АОС № 575	9 328,15
9.	Дворно място с къща, р-н „Надежда“, ул. "Царевец" № 20, кв. 130, пл. 126, с площ 271 кв. м, АОС № 454	4 234,00

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение В към Решение № 557 по Протокол № 80/25.07.2019г.

л.3 от вс.л.21

10.	Терен – бивш площад „Задруга“, р-н „Надежда“, кв. 18 /стар кв. 269/, бул. „Ст. Димитров“, с площ от 900 кв.м, АОС № 854	15 040,00
11.	Санитарен възел – пазар „Хан Кубрат“, АОС № 106	720,00
12.	Пазар „Хан Кубрат“, състоящ се от: - Терен ул. „Хан Кубрат“ № 49, имот пл. № 502, кв. 20 /19/, м. „Надежда“, 460 кв.м, АОС № 792 - Дворно място от 300 кв.м, гр. София, р-н „Надежда“, ул. „Хан Кубрат“ № 53, имот пл. 300, кв. 20 /19/, АОС № 789 - Имот, находящ се на ул. „Хан Кубрат“ № 51, пл. № 501, кв. 19, м. „Надежда“, с площ 350 кв.м, АОС № 791 - Дворно място от 250 кв.м, р-н „Надежда“, ул. „Хан Кубрат“ № 55, имот пл. № 499, кв. 20 /19/, АОС № 790	7 189,80 4 689,00 5 470,50 3 907,50
13.	Парцел I кв. нов 36 /стар 37/, м. „Толстой“, с площ 720 кв.м, АОС № 839 пазар „Толстой“	11 253,60
14.	Парцел 5 от кв. нов 233 /стар 274/, м. „Момкова махала“, с площ 5 660 кв.м, АОС № 664, пазар „Оряхово“	88 465,80
15.	Терен с площ 295 кв.м, със сграда с площ 250 кв.м, ул. „Христо Силянов“ № 28, кв. 275, пл. № 4а, АОС № 382	82 040,00
16.	Масивна сграда с площ 22 кв.м, заедно с терен , с площ 66 кв.м, находящи се в гр. Нови Искър, кв. „Курило“, АОС № 473	15,15
17.	Съоръжения, машини и други активи	188 970,00
18.	Павилиони – 4 броя /1 бр. – 1765 лв./ в ж.к. „Младост-1“, с площ от 6 кв.м	7 060,00
19.	Павилиони – 3 броя /1 бр. – 1732 лв./ в ж.к. „Младост-1“, с площ от 6 кв.м	5 196,00
20.	Павилиони – 2 броя /1 бр. – 1957 лв./ в ж.к. „Младост-1“ /инв.№ 240,241/	3 914,00
21.	Павилион в ж.к. „Младост-1“, с площ от 1,2 кв.м, инв. № 234	1 012,00
22.	Павилион, зел. пазар „Младост-“, с площ от 1,2 кв.м, инв. № 244	1 040,00
23.	Тоалетна „Дружба-1“, инв. № 82032001	7 111,00
24.	Тоалетна „Дружба-2“, инв. № 82032002	7 979,00

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение В към Решение № 557 по Протокол № 80/25.07.2019г.

л.4 от всл.21

25.	Павилион 2 в „Дружба-1“, инв. № 42	1 800,00
26.	Павилион 3 в „Дружба-1“, инв. № 43	1 800,00
27.	Павилион 4 в „Дружба-1“, инв. № 44	1 800,00
28.	Павилион 5-6 в „Дружба-1“, инв. № 45	3 900,00
29.	Павилион 7-8 в „Дружба-1“, инв. № 46	3 900,00
30.	Павилион 9 в „Дружба-1“, инв. № 47	1 800,00
31.	Павилион 10 в „Дружба-1“, инв. № 48	1 800,00
32.	Павилион 11 в „Дружба-1“, инв. № 49	1 800,00
33.	Павилион 12 в „Дружба-1“, инв. № 50	1 800,00
34.	Павилион 24-25 в „Дружба-1“, инв. № 51	3 900,00
35.	Павилиони 3 бр. по 1800 лв. № 26,27 и 28 в „Дружба-1“, инв. № 52,53 и 54	5 400,00
36.	Павилион 29 в „Дружба-1“, инв. № 55	1 800,00
37.	Павилион 30 в „Дружба-1“, инв. № 56	3 000,00
38.	Павилион 31 в „Дружба-1“, инв. № 57	1 300,00
39.	Павилион 32 в „Дружба-1“, инв. № 58	1 800,00
40.	Павилион 33 в „Дружба-1“, инв. № 59	1 800,00
41.	Павилион 34 в „Дружба-1“, инв. № 60	1 800,00
42.	Павилион 35 в „Дружба-1“, инв. № 61	3 000,00
43.	Павилион 36 в „Дружба-1“, инв. № 62	1 300,00
44.	Павилион 37 в „Дружба-1“, инв. № 63	1 800,00
45.	Павилион 38 в „Дружба-1“, инв. № 64	3 700,00
46.	Павилион 39 в „Дружба-1“, инв. № 65	3 700,00
47.	Павилион хляб в „Дружба-1“, инв. № 66	7 800,00
48.	Павилион „Бреза“ в „Дружба-2“, инв. № 82030003	1 800,00
49.	Навес 1 – първи сектор „Дружба-1“, инв. № 82033001	17 962,00
50.	Навес 2 – първи сектор „Дружба-1“, инв. № 82033002	19 692,00
51.	Навес зел. сектор западна част, инв. № 82033003	32 745,00
52.	Вътр. ел. хранване „Младост-1“, инв. № 10006791	6 460,00

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение В към Решение № 557 по Протокол № 80/25.07.2019г.

л.5 от вс.л.21

53.	Ел. инсталация навеси „Дружба-1“, инв. № 82043002	1 750,00
54.	Конструкция „Младост-4“, инв. № 7084	67 507,00
55.	Клетка, инв. № 271	222,00
56.	Паркинг „Дружба-1“, инв. № 10007043	11 334,00
57.	Терен в ж.к. „Младост-4“, инв. № 10007079	126 110,00
58.	Павилион 1, пазар „Герена“, с площ от 8,52 кв.м	565,00
59.	Павилион 2, пазар „Герена“, с площ от 8,52 кв.м	565,00
60.	Павилион 3, пазар „Герена“, с площ от 8,52 кв.м	565,00
61.	Павилион 4, пазар „Герена“, с площ от 8,52 кв.м	565,00
62.	Павилион 5, пазар „Герена“, с площ от 8,52 кв.м	565,00
63.	Павилион 6, пазар „Герена“, с площ от 8,52 кв.м	565,00
64.	Павилион 7, пазар „Герена“, с площ от 8,52 кв.м	565,00
65.	Павилион 8, пазар „Герена“, с площ от 8,52 кв.м	565,00
66.	Павилион 9, пазар „Герена“, с площ от 8,52 кв.м	565,00
67.	Павилион 10, пазар „Герена“, с площ от 8,52 кв.м	565,00
68.	Павилион 11, пазар „Герена“, с площ от 8,52 кв.м	565,00
69.	Павилион 12, пазар „Герена“, с площ от 8,52 кв.м	565,00
70.	Павилион 13, пазар „Герена“, с площ от 8,52 кв.м	565,00
71.	Павилион 14, пазар „Герена“, с площ от 8,52 кв.м	565,00
72.	Павилион 15, пазар „Герена“, с площ от 8,52 кв.м	565,00
73.	Павилион 16, пазар „Герена“, с площ от 8,52 кв.м	565,00
74.	Павилион 17, пазар „Герена“, с площ от 8,52 кв.м	565,00
75.	Павилион 18, пазар „Герена“, с площ от 8,52 кв.м	565,00
76.	Павилион 19, пазар „Герена“, с площ от 8,52 кв.м	565,00
77.	Павилион 20, пазар „Герена“, с площ от 8,52 кв.м	565,00
78.	Павилион 21, пазар „Герена“, с площ от 8,52 кв.м	565,00
79.	Павилион 22, пазар „Герена“, с площ от 8,52 кв.м	565,00
80.	Павилион 23, пазар „Герена“, с площ от 8,52 кв.м	565,00

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение В към Решение № 557 по Протокол № 80/25.07.2019г.

л.6 от вс.л.21

81.	Павилион 24 пазар „Герена“, с площ от 8,52 кв.м	565,00
82.	Павилион 25, пазар „Герена“, с площ от 8,52 кв.м	565,00
83.	Павилион 26, пазар „Герена“, с площ от 8,52 кв.м	565,00
84.	Павилион 27, пазар „Герена“, с площ от 8,52 кв.м	565,00
85.	Павилион 28, пазар „Герена“, с площ от 8,52 кв.м	565,00
86.	Павилион 29, пазар „Герена“, с площ от 8,52 кв.м	565,00
87.	Павилион 30, пазар „Герена“, с площ от 8,52 кв.м	565,00
88.	Павилион 31, пазар „Герена“, с площ от 8,52 кв.м	565,00
89.	Павилион 32, пазар „Герена“, с площ от 8,52 кв.м	565,00
90.	Павилион 33, пазар „Герена“, с площ от 8,52 кв.м	565,00
91.	Павилион 34, пазар „Герена“, с площ от 8,52 кв.м	565,00
92.	Павилион 35, пазар „Герена“, с площ от 8,52 кв.м	565,00
93.	Павилион 36, пазар „Герена“, с площ от 8,52 кв.м	565,00
94.	Павилион 37, пазар „Герена“, с площ от 25 кв.м	565,00
95.	Павилион 38, пазар „Герена“, с площ от 25 кв.м	565,00
96.	Павилион 39, пазар „Герена“, с площ от 25 кв.м	565,00
97.	Павилион 40, пазар „Герена“, с площ от 25 кв.м	565,00
98.	Павилион 41, пазар „Герена“, с площ от 6 кв.м	344,00
99.	Павилион 42, пазар „Герена“, с площ от 6 кв.м	344,00
100.	Павилион 43, пазар „Герена“, с площ от 6 кв.м	344,00
101.	Павилион 44, пазар „Герена“, с площ от 6 кв.м	344,00
102.	Павилион 45, пазар „Герена“, с площ от 6 кв.м	344,00
103.	Павилион 46, пазар „Герена“, с площ от 6 кв.м	344,00
104.	Павилион 47, пазар „Герена“, с площ от 6 кв.м	344,00
105.	Павилион 49, пазар „Герена“, с площ от 6 кв.м	344,00
106.	Павилион 50, пазар „Герена“, с площ от 6 кв.м	344,00
107.	Павилион 51, пазар „Герена“, с площ от 6 кв.м	344,00
108.	Павилион 53, пазар „Герена“, с площ от 10 кв.м	2 209,00

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение В към Решение № 557 по Протокол № 80/25.07.2019г.

л.7 от вс.л.21

109.	Павилион 54, пазар „Герена“, с площ от 10 кв.м	2 209,00
110.	Павилион 55, пазар „Герена“, с площ от 10 кв.м	2 209,00
111.	Павилион 56, пазар „Герена“, с площ от 10 кв.м	2 209,00
112.	Павилион 57, пазар „Герена“, с площ от 10 кв.м	2 209,00
113.	Павилион 58, пазар „Герена“, с площ от 10 кв.м	2 209,00
114.	Павилион 59, пазар „Герена“, с площ от 10 кв.м	2 209,00
115.	Детска площадка „Пинокио“	12 613,00
116.	Паркинг, 1430 кв.м, пазар „Герена“	45 030,00
117.	Павилион 2, пазар „Х. Димитър“, с площ от 9,7 кв.м	2 609,00
118.	Павилион 3, пазар „Х. Димитър“, с площ от 9,7 кв.м	2 081,00
119.	Павилион 4, пазар „Х. Димитър“, с площ от 9,7 кв.м	2 110,00
120.	Павилион 5, пазар „Х. Димитър“, с площ от 9,7 кв.м	2 228,00
121.	Павилион 8, пазар „Х. Димитър“, с площ от 9,7 кв.м	1 999,00
122.	Павилион 10, пазар „Х. Димитър“, с площ от 9,7 кв.м	1 870,00
123.	Павилион 11, пазар „Х. Димитър“, с площ от 9,7 кв.м	1 757,00
124.	Павилион 14, пазар „Х. Димитър“, с площ от 9,7 кв.м	3 000,00
125.	Павилион 15, пазар „Х. Димитър“, с площ от 9,7 кв.м	2 560,00
126.	Павилион 17, пазар „Х. Димитър“, с площ от 9,7 кв.м	1 728,00
127.	Павилион 19, пазар „Х. Димитър“, с площ от 9,7 кв.м	1 730,00
128.	Павилион 25, пазар „Х. Димитър“, с площ от 9,7 кв.м	2 032,00
129.	Павилион 27, пазар „Х. Димитър“, с площ от 9,7 кв.м	2 032,00
130.	Павилион 28, пазар „Х. Димитър“, с площ от 9,7 кв.м	1 716,00
131.	Павилион 29, пазар „Х. Димитър“, с площ от 9,7 кв.м	2 509,00
132.	Павилион 6, пазар „Х. Димитър“, с площ от 7,3 кв.м	2 004,00
133.	Павилион 9, пазар „Х. Димитър“, с площ от 7,0 кв.м	2 249,00
134.	Павилион 12, пазар „Х. Димитър“, с площ от 7,3 кв.м	2 004,00
135.	Павилион 13, пазар „Х. Димитър“, с площ от 7,3 кв.м	2 107,00
136.	Павилион 16, пазар „Х. Димитър“, с площ от 7,3 кв.м	2 107,00

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение В към Решение № 557 по Протокол № 80/25.07.2019г.

л.8 от вс.л.21

137.	Павилион 26, пазар „Х. Димитър“, с площ от 12,0 кв.м	2 904,00
138.	Павилион 40, пазар „Х. Димитър“, с площ от 8,0 кв.м	1 930,00
139.	Павилион пазар „Х. Димитър“, с площ от 8,0 кв.м	1 904,00
140.	Павилион 46, пазар „Х. Димитър“, с площ от 9,0 кв.м	2 604,00
141.	Павилион 49, пазар „Х. Димитър“, с площ от 9,0 кв.м	2 070,00
142.	Павилион 7, пазар „Х. Димитър“, с площ от 15,0 кв.м	7 265,00
143.	Павилион 33, пазар „Х. Димитър“, с площ от 9,7 кв.м	2 417,00
144.	Павилион 1, пазар „Подуяне“, с площ от 73,4 кв.м	4 109,00
145.	Павилион 2, пазар „Подуяне“, с площ от 79,8 кв.м	2 323,00
146.	Павилион 3, пазар „Подуяне“, с площ от 78,8 кв.м	3 042,00
147.	Павилион 4, пазар „Подуяне“, с площ от 89,8 кв.м	2 942,00
148.	Павилион 5, пазар „Подуяне“, с площ от 38,0 кв.м	1 224,00
149.	Павилион , пазар „Подуяне“, с площ от 5,0 кв.м	288,00
150.	Павилион 11, пазар „Подуяне“, с площ от 50,0 кв.м	2 998,00
151.	Павилион 12, пазар „Подуяне“, с площ от 50,0 кв.м	2 214,00
152.	Павилион 13, пазар „Подуяне“, с площ от 50,0 кв.м	3 196,00
153.	Павилион 14, пазар „Подуяне“, с площ от 50, кв.м	2 998,00
154.	Административна сграда „Подуяне“	127 614,00
155.	Павилион , пазар „Сточна гара“, с площ от 4,8 кв.м	500,00
156.	Павилион 1, пазар „Ботунец“, с площ от 12,0 кв.м	2 590,00
157.	Павилион 2, пазар „Ботунец“, с площ от 12,0 кв.м	2 590,00
158.	Павилион 3, пазар „Ботунец“, с площ от 12,0 кв.м	2 590,00
159.	Павилион 4, пазар „Ботунец“, с площ от 12,0 кв.м	2 590,00
160.	Павилион 5, пазар „Ботунец“, с площ от 12,0 кв.м	2 590,00
161.	Павилион 6, пазар „Ботунец“, с площ от 12,0 кв.м	2 590,00
162.	Павилион 7, пазар „Ботунец“, с площ от 12,0 кв.м	2 590,00
163.	Павилион 8, пазар „Ботунец“, с площ от 12,0 кв.м	2 590,00
164.	Павилион 9, пазар „Ботунец“, с площ от 12,0 кв.м	2 590,00

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение В към Решение № 557 по Протокол № 80/25.07.2019г.

л.9 от всл.21

165.	Павилион 10, пазар „Ботунец“, с площ от 12,0 кв.м	2 590,00
166.	Павилиони – 6 броя /1 бр.-230 лв./ , пазар „Ботунец“, с площ от 12,0 кв.м	1 380,00
167.	Метален навес „Ботунец“	20 910,00
168.	Административна сграда „Ботунец“	24 866,00
169.	Тоалетна „Ботунец“	366,00
170.	Недвижим имот, гр. София, ж.к. „Овча купел-1“, ул. „Монтевидео“ част от имот с пл. № 7, кв. 106, с площ 150 кв.м, съгласно АОС № 440/15.10.1998 г.	79 992,00
171.	Недвижим имот, гр. София, ж.к. „Овча купел-1“, ул. „Монтевидео“ част от имот с пл. № 12 и 8, кв. 106, с площ от 255 кв.м, съгласно АОС № 438 от 15.10.1998 г.	135 987,00
172.	Недвижим имот, гр. София, ж.к. „Овча купел-2“, парцел II от кв. 9, с площ от 2180 кв.м, съгласно АОС № 838/25.10.2000 г.	923 597,00
173.	Недвижим имот, гр. София, ж.к. „Суха река“, бл. 18, вх. 1, ап. 1, с площ 69,79 кв.м, съгласно АОС № 1427/26.02.2002 г.	78 925,00
174.	Недвижим имот, гр. София, ж.к. „Младост-1“, бл. 47, ет. 1, с площ 85,86 кв.м, съгласно АОС № 563/10.05.1999 г.	105 619,00
175.	Недвижим имот – тоалетна, находяща се на пазар „Подуяне“, съгласно АОС № 111/03.07.1997 г.	23 243,00

176.	Поземлен имот пл. № 1387 (ПИ пл. № хиляда триста осемдесет и седем), кв. 29 (двадесет и девети), м. „бул. Станке Димитров“ и м. „Трасе на метрополитен метростанция „Обеля“ до надлез „Надежда““, съставляващ 1484 кв.м (хиляда четиристотин осемдесет и четири кв.м) площ, находящ се в гр. София, СО-Район „Връбница“, ПИ пл. № 1387, кв. 29 по плана на м. „бул. Станке Димитров“ и м. „Трасе метрополитен метростанция „Обеля“ до надлез „Надежда““, одобрени със Заповеди № 348/09.08.1976 година, № РД-50-09-293 от 25.09.1985 година, № РД-09-086/20.02.2007 година и Решение № 654 по Протокол № 23/23.10.2008 г. на СОС, с идентификатор 68134.2815.1387 по кадастралната карта и кадастралния регистър на гр. София, при граници: североизток – улица О.Т. (152-153); югоизток – ПИ пл. № 1311 и ул. „Бели Дунав“; юг – кръстовище на ул. „Бели Дунав“ и бул. „Ломско шосе“; югозапад – бул. „Ломско шосе“; северозапад/север – ПИ пл. № 1386, съгласно АОС (частна) № 2572 от 26.11.2009 г. на Столична община - Район „Връбница“, вписан в имотния регистър на Агенция по вписванията с вх. № 2202 от 02.02.2010 г. Стойността на непаричната вноска е определена съгласно заключение за оценка на непарична вноска по акт № 20131204133936/05.12.2013 г. на Агенция по вписванията.	473 188,00
177.	Урегулиран поземлен имот I – „за кооперативен пазар“ в кв. 129-б, м. „Подуяне – Центъра“, находящ се в гр. София, ул. „Васил Друмев“ № 53, с площ от 4 953 (четири хиляди деветстотин петдесет и три) кв.м., за който по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК е отреден поземлен имот с идентификатор 68134.408.2 (шест осем едно три четири точка четири нула осем точка две) с площ 4 995 (четири хиляди деветстотин деветдесет и пет) кв.м. с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“, начин на трайно ползване – „за търговски обект, комплекс“, при граници: имоти с идентификатори 68134.408.350, 68134.408.336, 68134.408.337, 68134.408.3 и 68134.408.371, съгласно АОС /частна/ № 1272/30.07.2018 год. на СО – район „Оборище“, вписан в имотния регистър при Агенция по вписванията с вх. рег. № 51143/03.08.2018 г., издаден въз основа на скица № 15-249877-23.04.2018 г. и видно от актуална скица № 15-723400-08.10.2018 г. на СГКК – гр. София. Оценката на непаричната вноска е по реда на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон, съгласно заключение за оценка на непарична вноска по акт № 20181205161843-3/14.12.2018 г. на Агенция по вписванията.	3 503 167,00

178.	Право на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.1505.2486 (шест осем едно три четири точка едно пет нула пет точка две четири осем шест), с площ 2 737 (две хиляди седемстотин тридесет и седем) кв. м., съгласно одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. София със Заповед № РД-18-27/03.04.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ част от УПИ II, кв. 3, по ПУП, ж.к. „Дружба – 2 ч.“, находящ се в област София, Столична община, гр. София, район „Искър“, кв. 3, по ПУП ж.к. „Дружба – 2 ч.“, при граници: поземлени имоти с идентификатори 68134.1505.1485, 68134.1505.1186, 68134.1505.2418, 68134.1505.2485, 68134.1505.2248, 68134.1505.2415 и 68134.1505.2416, съгласно АОС (частна) № 2115/09.11.2017 г на СО – район „Искър“, вписан в имотния регистър на Агенция по вписванията с вх. № 3576/26.01.2018 г., а по Скица на поземлен имот № 15-239440 от 19.04.2018 г. на СГКК – гр. София, имотът е с идентификатор 68134.1505.2486 (шест осем едно три четири точка едно пет нула пет точка две четири осем шест) и съсед: поземлени имоти с идентификатори 68134.1505.1485, 68134.1505.1186, 68134.1505.2418, 68134.1505.2485, 68134.1505.2247, 68134.1505.2248, 68134.1505.2415 и 68134.1505.2416. Стойността на непаричната вноска е определена по реда на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон, съгласно заключение за оценка на непарична вноска по Акт за назначаване на вещи лица № 20190508171751 от 10.05.2019 г. на Агенция по вписванията.	908 230,00
------	--	------------

/3/ Вносител на непаричните вноски по ал. 2 е Столична община – едноличен собственик на капитала на дружеството.

/4/ Правата на вносителя върху предмета на непаричните вноски се основават на съответните актове за частна общинска собственост, посочени в ал. 2.

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 9. Решението на общото събрание на акционерите за увеличаване на капитала се взема с мнозинство 2/3 от гласовете на представените на събраниято акции.

/1/ Капиталът може да се увеличи чрез:

1. Издаване на нови акции.
2. Увеличаване номиналната стойност на вече издадените акции.
3. Превръщане на облигации в акции.

4. Чрез капитализиране на част от печалбата или резервите. Решението се взема в тримесечен срок от приемането на годишния счетоводен отчет за изтеклата година, с мнозинство най-малко 3/4 от гласовете на представените на събраниято акции.

/2/ С решението за увеличаване на капитала се определя начина на увеличение, емисионната стойност /ако е различна от номиналната/, вида на акциите и реда за напрана на вноските по тях, броят на акциите в една купюра и броят на купюрите от един и същи вид.

/3/ Всеки акционер има право да придобие част от новите акции, която съответствува на неговия дял в капитала преди увеличаването.

/4/ При акции от различни класове, решението за увеличение на капитала се взема от акционерите от всеки клас.

/5/ Правото на акционерите по ал. 3 и ал. 4 се погасява в срок, определен от общото събрание, но най-малко един месец след обявяването в търговския регистър на покана за записване на акциите. Поканата за записване на нови акции се обнародва след представяне на решението за увеличаване на капитала в търговския регистър.

/6/ Правото на акционерите по ал. 3 и ал. 4 може да бъде ограничено или да отпадне по решение на общото събрание, взето с мнозинство две трети от гласовете на представените акции. Съветът на директорите представя доклад относно причините за отмяната или ограничаването на предимствата и обосновава емисионната стойност на новите акции. Решението на общото събрание се представя в търговския регистър.

НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 10. /1/ Капиталът може да се намалява по решение на общото събрание на акционерите до допустимата от закона стойност чрез:

1. Обезсилване на акции.
2. Намаляване на номиналната стойност на издадените акции.

/2/ В решението по ал. 1 трябва да се посочва:

1. Сумата, с която се намалява капитала и неговата нова номинална стойност.
2. Целта на намалението и начина, по който то ще се извърши.

/3/ Акции могат да се обезсилят принудително или след придобиването им от дружеството.

/4/ Принудително обезсилване на акции се допуска, ако е предвидено в устава и акциите са записани при това условие.

/5/ Акциите могат да бъдат принудително обезсилени по решение на Общото събрание на акционерите, взето с мнозинство 2/3 от представения на събранието капитал. С номиналната стойност на обезсилените акции се намалява капиталът на дружеството.

АКЦИИ

Чл. 11. /1/ Всички акции, издадени при учредяването на дружеството, са поименни с право на глас.

/2/ Акциите от следващите емисии могат да бъдат поименни, привилегировани или на приносител.

Чл. 12. /1/ Всяка акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с нейната номинална стойност.

/2/ Издаваните привилегировани акции могат да бъдат само без право на глас.

/3/ Допълнителните права, които дават привилегированите акции за всяка отделна емисия, се определят с решението за издаването им.

Чл. 13. Аксиите могат да се издават в купюри от по 1, 5, 10 и кратни на 10 акции.

ИЗДАВАНЕ, ПРЕХВЪРЛЯНЕ И ОБРАТНО ИЗКУПУВАНЕ НА АКЦИИ

Чл. 14. /1/ Аксиите се издават и предават на акционерите след решение на общото събрание срещу връщане на временните удостоверения, които се обезсилват.

/2/ Аксиите на приносител не могат да му се предават, преди да е изплатена тяхната номинална или емисионна стойност.

/3/ Когато поименните акции се предават преди внасянето на пълната им емисионна стойност, размерът на частичните вноски се отбелязва върху тях.

/4/ Аксиите се прехвърлят между акционерите без ограничения по постановления от закона ред.

/5/ Поименни акции се залагат с джиро с уговорка "за гаранция", "за залог" или с друг израз, който означава обезпечение. Залогът има действие спрямо дружеството от вписването му в книгата на поименните акционери. Правото на глас по заложен акции се упражнява от акционера, освен ако в договора за залог е предвидено друго. Член 473 от ТЗ не се прилага.

/6/ Дружеството може да изкупи собствени акции въз основа на решение на общото събрание на акционерите, което определя:

1. максималния брой акции, подлежащи на обратно изкупуване;
2. условията и реда, при които съветът на директорите или управителният съвет извършват изкупуването в определен срок не по-дълъг от 5 (пет) години;
3. минималния и максималния размер на цената на изкупуване.

/7/ Решението по ал. 1 се взема с мнозинство от представения капитал, а ако обратното изкупуване не е изрично предвидено в устава – с мнозинство 2/3 от представените акции. Решението се вписва в търговския регистър.

/8/ Изкупуването се извършва при съответно прилагане на чл. 247а, ал. 1 и 2 от ТЗ.

III. УПРАВЛЕНИЕ

СИСТЕМА НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 15. Дружеството е с едностепенна система на управление.

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 16. /1/ Органи на дружеството са:

1. Едноличния собственик на капитала.
2. Съвет на директорите.

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл. 17. СОС, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в общинските еднолични акционерни дружества има правомощия да:

1. Изменя и допълва устава на дружеството.
2. Увеличава и намалява капитала на дружеството.
3. Преобразува и прекратява дружеството.
4. Избира и освобождава членовете на Съвета на директорите и определя възнаграждението на членовете на Съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението.
5. Избира и освобождава регистрирани одитори.
6. Одобрява годишния финансов отчет след заверка от назначения регистриран одитор, взема решение за разпределяне на печалбата и изплащане на дивидент.
7. Решава издаването на облигации.
8. Назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството освен в случай на несъстоятелност.
9. Освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите.
10. Взема решения за откриване, прехвърляне или закриване на клонове на дружеството или на значителни части от него.
11. Утвърждава правила за условията и реда за участие на дружеството в други дружества.
12. Взема решения за участие в други дружества, като одобрява проекта за устав или договор.
13. Дава разрешение за разпоредителни сделки с ДМА на дружеството.
14. Дава разрешение за придобиване или разпореждане с дялове или акции – собственост на дружеството в други дружества.
15. Дава разрешение за кредитиране на трети лица; за обезпечаване на вземания – учредяване на ипотека и залог на дълготрайни активи на дружеството; за даване обезпечения в полза на трети лица.
16. Дава разрешение за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощава дълг.
17. Дава разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи с балансова стойност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31 декември на предходната година, както и за сключване на договори за наем за срок над 3 години, независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив.

18. Дава разрешение за сключване на договори за кредит; за съвместна дейност; за поемане на мениителнични задължения.

19. Дава съгласие за закупуване на ДМА над 10 000 лева.

20. Решава и други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона или от устава на дружеството.

Чл. 18. /1/ Общото събрание се провежда най-малко веднъж годишно, избира председател и секретар на заседанието.

/2/ В случай че загубите надхвърлят една втора от капитала, се провежда общо събрание не по-късно от три месеца от установяване на загубите.

/3/ Общото събрание се свиква от Съвета на директорите. То може да се свиква и по искане на акционери, които повече от три месеца притежават акции, представляващи поне 5 на сто от капитала.

/4/ Ако в едномесечен срок от искането по предходната алинея на акционерите, притежаващи поне 5 на сто от капитала, то не бъде удовлетворено или ако общото събрание не бъде проведено в 3-месечен срок от заявяване на искането, съдът свиква общо събрание или овластява акционерите, поискали свикването, или техен представител да свика събранието. Обстоятелството, че акциите са притежавани повече от три месеца, се установява пред съда с нотариално заверена декларация.

/5/ Свикването се извършва чрез покана, обявена в търговския регистър. Ако няма издадени акции на приносител, свикването се извършва само с писмени покани.

ВКЛЮЧВАНЕ НА ВЪПРОСИ В ДНЕВНИЯ РЕД

Чл. 19. /1/ Акционери, които повече от три месеца притежават акции, представляващи поне 5 на сто от капитала на дружеството, могат след обявяване в търговския регистър или изпращане на поканата да включат и други въпроси в дневния ред на общото събрание.

/2/ Не по-късно от 15 дни преди откриването на общото събрание лицата по ал. 1 представят за обявяване в търговския регистър списък на въпросите, които ще бъдат включени в дневния ред и предложенията за решения. С обявяването в търговския регистър въпросите се смятат включени в предложениия дневния ред.

/3/ Обстоятелството, че акциите са притежавани повече от три месеца, се установява с декларация.

/4/ Най-късно на следващия работен ден след обявяването акционерите представят списъка от въпроси, предложенията за решения и писмените материали по седалището и адреса на управление на дружеството. Прилага се съответно и чл. 224 от ТЗ.

Чл. 20. /1/ За провеждане на заседание на Общото събрание на акционерите се изисква присъствието на повече от половината притежавани или представлявани акции..

/2/ При липса на кворум може да се насрочи ново заседание не по-рано от 14 дни и то е законно независимо от представения на него капитал. Датата на новото заседание може да се посочи и в поканата за първото заседание.

РЕШЕНИЯ

Чл. 21. /1/ Общото събрание не може да приема решения, засягащи въпроси, които не са били обявени съобразно разпоредбите на чл. 223 и 223а от ТЗ, освен когато всички акционери присъствуват или са представени на събранието и никой не възразява повдигнатите въпроси да бъдат обсъждани.

/2/ Решенията на общото събрание влизат в сила незабавно освен ако действието им не бъде отложено.

/3/ Решенията относно изменение и допълнение на устава и прекратяване на дружеството влизат в сила след вписването им в търговския регистър.

/4/ Увеличаване и намаляване на капитала, преобразуване на дружеството, избор и освобождаване на членове на съветите, както и назначаване на ликвидатори имат действие от вписването им в търговския регистър.

Чл. 22. /1/ Дружеството се управлява и представлява от Съвет на директорите.

/2/ Състава на Съвета на директорите е от 3 до 5 лица и се избира за срок от максимум 3 (три) години.

/3/ Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбирани без ограничения.

/4/ Членовете на съвета на директорите могат да бъдат освободени от длъжност и преди изтичане на мандата, за който са избрани.

/5/ Член на съвета може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до 6 месеца след получаване на уведомлението дружеството трябва да заяви за вписване освобождаването му в търговския регистър. Ако дружеството не направи това, заинтересуваният член на съвета може сам да заяви за вписване това обстоятелство, което се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

Чл. 23. Член на Съвета на директорите може да бъде всяко дееспособно физическо лице, както и юридическо лице. Когато член е юридическо лице, то определя представител за изпълнение на задълженията му в съвета. В този случай юридическото лице носи солидарна и неограничена отговорност заедно с останалите членове на съвета за задълженията, произтичащи от действията на неговия представител.

Чл. 24. /1/ Не може да бъде член на Съвета на директорите лице, което:

1. от свое или от чуждо име извършва търговски сделки;
2. е съдружник в събирателни, в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3. е лишено с присъда или с административно наказание от правото да заема материалноотчетническа длъжност;

4. е било член на управителен или контролен орган на дружество, прекратено поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако са останали неудовлетворени кредитори;

5. е съпруг или роднина до трета степен по права или по съребрена линия, вкл. по сватовство, на друг член на орган на управление или контрол на дружеството;

6. е управител или член на изпълнителни или контролни органи на друго общинско еднолично търговско дружество;

7. е народен представител, общински съветник, кмет на община, кмет на район или кметство, кметски наместник, заместник-кмет на община, секретар, секретар на район;

8. не отговаря на други изисквания, предвидени в устава на дружеството.

/2/ Забраните по ал. 1, т. 1 и 2 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

Чл. 25. /1/ Членовете на Съвета на директорите имат еднакви права и задължения независимо от вътрешното разпределение на функциите между тях и предоставянето на право на управление и представителство на някои от тях.

/2/ Членовете на Съвета на директорите са длъжни да изпълняват своите задължения в интерес на дружеството с грижата на добър търговец и да пазят тайните на дружествените работи, дори и когато престанат да бъдат членове на Съвета.

Чл. 26./1/ Съветът на директорите възлага управлението на дружеството на едно или няколко лица от състава си, овластява същият/те/ да представлява/т/ дружеството и определя възнаграждението им. Овластяването може да бъде оттеглено по всяко време.

/2/ Не могат да бъдат изпълнителни членове лица, които са държавни служители или работят по трудово правоотношение в държавната или общинската администрация.

/3/ Отношенията между дружеството и изпълнителните членове на съвета се уреждат с договор за възлагане на управлението, който се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез председателя на съвета на директорите. Отношенията с останалите членове на съвета на директорите се уреждат с договор, който се сключва от името на дружеството чрез кмета на Столична община.

/4/ Управлението на общинските еднолични търговски дружества се възлага след провеждане на публичен подбор по реда и при условията на Наредба на СОС за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества.

Чл. 27. /1/ Съветът на директорите се събира на редовни заседания най-малко веднъж на три месеца, за да обсъди състоянието и развитието на дружеството.

/2/ Всеки член на Съвета може да поиска от председателя да свиква заседание за обсъждане на отделни въпроси.

Чл. 28. /1/ Членовете на Съвета на директорите задължително дават гаранция за своето управление в размер определен от общото събрание, но не по-малко от 3-месечното им брутно възнаграждение.

/2/ Членовете на Съвета носят солидарна отговорност за вредите, които виновно са причинили на дружеството.

/3/ Всеки от членовете на Съвета на директорите може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди.

Чл. 29 /1/ Компетентност на Съвета на директорите:

1. представлява дружеството;
2. възлага управлението на дружеството на един от своите членове – изпълнителен член;
3. одобрява щатното разписание на дружеството;
4. решава всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на СОС.

/2/ Решенията се вземат с обикновено мнозинство.

Чл. 30. /1/ Съветът на директорите може да приема решения, ако на заседанието присъстват или са валидно представлявани най-малко половината от членовете му. Никой присъстващ член не може да представлява повече от един отсъстващ.

/2/ Съветът на директорите може да взема решения и не присъствено, ако всички членове са заявили писмено съгласието си за решението.

/3/ Най-късно до започване на заседанието член на съвета е длъжен да уведоми писмено председателя му, че той или свързано с него лице е заинтересувано от поставен на разглеждане въпрос и не участва във вземането на решение.

Чл. 31. Членовете на Съвета на директорите, които не са изпълнителни членове, упражняват надзор върху отделните направления на дейността на Дружеството.

ПРОТОКОЛИ

Чл. 32. За решенията на съвета на директорите се водят протоколи, които се подписват от всички присъстващи членове на съвета, като се отбелязва как е гласувал всеки от тях по разглежданите въпроси.

ОТГОВОРНОСТ ПО ИСКАНЕ НА АКЦИОНЕРИ

Чл. 33. Акционери, притежаващи поне 10 на сто от капитала на дружеството, могат да предявят иск за търсене на отговорност от членове на съвета на директорите за вреди, причинени на дружеството.

ДОГОВОРИ С ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТИТЕ И СВЪРЗАНИ С ТЯХ ЛИЦА

Чл. 34. /1/ Членовете на съвета са длъжни да уведомят писмено съвета на директорите, когато те или свързани с тях лица сключват с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

/2/ Договорите по ал. 1 се сключват въз основа на решение на съвета на директорите.

/3/ Сделка, сключена в нарушение на ал. 2, е действителна, а лицето, което я е сключило, като е знаело или е могло да узнае, че липсва такова решение, отговаря пред дружеството за причинените вреди.

Чл. 35. /1/ Изпълнителният/те/ член/ове/:

1. Докладва/т/ незабавно на председателя на Съвета за настъпилите обстоятелства, които са от съществено значение за дружеството.
2. Организира/т/ изпълнението на решенията на Съвета на директорите.
3. Организира/т/ дейността на дружеството, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.
4. Представява/т/ дружеството пред трети лица.
5. Осъществява/т/ дисциплинарна власт по трудовите правоотношения, в които дружеството е работодател.

/2/ Овластяването по ал. 1, т. 4 може да бъде оттеглено по всяко време

ПРОВЕРКА НА ГОДИШНОТО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Чл. 36. Финансовата година на дружеството започва от 01.01. и завършва на 31.12. всяка календарна година.

Чл. 37. До края на м. февруари ежегодно Съветът на директорите съставя доклад за дейността на дружеството и годишен финансов отчет за изтеклата календарна година и ги представя за проверка на избраните от Общото събрание регистрирани одитори.

Чл. 38. /1/ В годишния доклад за дейността се описват протичането на дейността и състоянието на дружеството и се разяснява годишният финансов отчет.

/2/ В годишния доклад за дейността задължително се посочват:

1. възнагражденията, получени общо през годината от членовете на съвета на директорите;
2. придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на съвета на директорите през годината акции и облигации на дружеството;
3. правата на членовете на съвета на директорите да придобиват акции и облигации на дружеството;
4. участието на членовете на съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети;

5. договорите по чл. 240 б от ТЗ, сключени през годината.

/3/ В доклада се посочват и планираната стопанска политика през следващата година; в това число очакваните инвестиции и развитие на персонала; очакваният доход от

инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството.

Чл. 39. /1/ Годишният финансов отчет, изготвен от Съвета на директорите се проверява от назначените от Общото събрание регистрирани одитори.

/2/ Проверката има за цел да установи дали са спазени изискванията на Закона за счетоводството и устава за годишното приключване.

Чл. 40. /1/ Когато до изтичане на календарната година Общото събрание не е избрало регистрирани одитори, по молба на директорите, съответно на отделен акционер, те се назначават от длъжностно лице по регистрацията към Агенцията по вписванията.

/2/ Регистрираните одитори са отговорни за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната.

Чл. 41. /1/ След извършване на проверката докладът на регистрираните одитори, докладът за дейността и годишния финансов отчет се представят на Общото събрание за одобрение.

/2/ Без проверка на регистрирани одитори годишният финансов отчет не може да се приеме от Общото събрание. Регистрираният одитор участва в заседанието на съвета на директорите.

/3/ Провереният и приет годишен финансов отчет се представя за обявяване в търговския регистър.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

ОСНОВАНИЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 42. Дружеството се прекратява:

1. По решение на Общото събрание.
2. С изтичане на срока, за който е било образувано. Общото събрание може да вземе решение за продължаване на срока преди изтичането му.
3. С решение на съда по седалището по иск на прокурора, ако дружеството преследва забранени от закона цели.
4. При обявяването му в несъстоятелност.

5. Когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2 от ТЗ спадне под размера на вписания капитал; ако в срок една година общото събрание не вземе решение за намаляване на капитала, за преобразуване или прекратяване, дружеството се прекратява по реда на т. 3;

6. Ако в продължение на 6 месеца броят на членовете на съвет на дружеството е по-малък от предвидения в закона минимум, то може да бъде прекратено по реда на т. 3.

7. При настъпване на основанията, предвидени в устава на дружеството.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 43. Настоящият устав е приет от Столичния общински съвет на заседанието му, проведено на в гр. София.

Чл. 44. За въпросите, неуредени в този устав, ще се прилагат съответните разпоредби на Търговския закон и подзаконовите нормативни актове от действащото българско законодателство.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/



За Председател на СОС

Николай Стойчев

Заповед за заместване

№СОА 19-РД56-25/26.07.19г.